

# ДОГОВОР

№ СО-08-18

**Проектиране и авторски надзор на обект: Реконструкция на сгради - Магазия №2 (с идентификатори 10135.1510.10.54, вкл. трафопост с 10135.1510.10.55) и Магазия №3 (с идентификатор 10135.1510.10.53), без промяна на кота било, пристанище Варна – изток**

Днес, 07 декември 2018 г. в град Варна между страните:

## **ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД,**

седалище и адрес на управление: гр. Варна, пл. "Славейков" № 1; тел. 052/692-232; факс 052/632-953; ел. поща: [headoffice@port-varna.bg](mailto:headoffice@port-varna.bg); ЕИК 103061301, представлявано от Петър Сеферов - Изпълнителен директор, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

## **ПРОЕКТАНТСКО БЮРО АЛБЕНА ООД**

седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. "25-ти септември" № 52, офис 12, тел. 0888/476-626, ЕИК 124714353, ел. поща: [office@albena9design.com](mailto:office@albena9design.com); представлявано от Весела Петкова, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание:

- Докладна записка рег. № 735/07.08.2018 г. от Организатор „Поддръжка сгради и съоръжения“, отдел „Поддръжка на пристанищна инфраструктура“;
  - Одобрена докладна записка с рег. № СД 111/29.10.2018 г. на Изпълнителния директор от Председателя на Съвета на директорите, съгласно Вътрешните правила за работа на СД;
  - Обява с рег. № 1020/06.11.2018 г. за откриване и провеждане на процедура за сключване на договор за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява, на основание чл. 20, ал. 3, по реда на чл. 186 и сл. от Закона за обществените поръчки (ЗОП);
  - Утвърден от Възложителя протокол от дейността на Комисия, назначена със Заповед № 1088/21.11.2018 г. на Изпълнителния директор;
  - Виза за проектиране, изд. от община Варна, № 440/28.06.2018 г.
- Документи, съгласно изискванията на чл. 112, във връзка с чл. 183 от ЗОП:
- Удостоверения за липса на обстоятелства по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП, съгласно чл. 67, ал. 6 от ЗОП;
  - Представена гаранция за изпълнение на договора (парична, или банкова или застраховка), в размер на 897 лв.,

**се сключи настоящият договор за следното:**

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извършва срещу заплащане със собствени материали, техника и човешки ресурси **проектиране и авторски надзор на обект: Реконструкция на сгради - Магазия №2 (с идентификатори 10135.1510.10.54, вкл. трафопост с 10135.1510.10.55) и Магазия №3 (с идентификатор 10135.1510.10.53), без промяна на кота било, пристанище Варна – изток**, съгласно Техническа спецификация на Възложителя, Техническо и Ценово предложение към оферта рег.№ 1065/15.11.2018 г. на Изпълнителя, при условията на настоящия договор.

## **II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

1. Срокове за изпълнение:

1.1. Предаване на идеен проект и геоложки доклад – до 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа;

1.2. Предаване на технически проект - до 100 /сто/ календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор;

1.3. Сроковете за съгласуване и одобрение на проектите, издаването на доклади за оценка на съответствието и пр. не влизат в посочените срокове по т. 1.1 и 1.2.

1.4. **Изпълнителят** е задължен да подпомага **Възложителя** в целия процес на съгласуване и одобрение на проектите, в т.ч. да извършва необходимите корекции за своя сметка.

2. Срокът за извършване на авторски надзор се обвързва с изпълнението на обект „Реконструкция на сгради - Магазия №2 (с идентификатори 10135.1510.10.54, вкл. трафопост с 10135.1510.10.55) и Магазия №3 (с идентификатор 10135.1510.10.53), без промяна на кота било, пристанище Варна – изток“.

3. Предметът на договора се счита за осъществен след приключване на следната процедура:

3.1. Приемане на идеен проект и геоложки доклад и одобрение от Възложителя и ДППИ;

3.2. Приемане на технически проект и одобрение от Възложителя и ДППИ;

3.3. При необходимост нанасяне на корекции при съгласуване на проектите;

3.4. Предаване на Количествени и количествено – стойностни сметки и подписване на двустранен приемно - предавателен протокол между **Възложителя** и **Изпълнителя** за приемане на проектите;

3.5. Издаване на Разрешение за строеж на обекта;

3.6. Извършен авторски надзор при изпълнение на СМР по обект Реконструкция на сгради - Магазия №2 (с идентификатори 10135.1510.10.54, вкл. трафопост с 10135.1510.10.55) и Магазия №3 (с идентификатор 10135.1510.10.53), без промяна на кота било, пристанище Варна – изток.

### **III. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

1. Общата стойност на ценовото предложение за извършване на проектиране и авторски надзор на обект: Реконструкция на сгради - Магазия № 2 (с идентификатори 10135.1510.10.54, вкл. трафопост с 10135.1510.10.55) и Магазия №3 (с идентификатор 10135.1510.10.53), без промяна на кота било, пристанище Варна – изток е в размер на **29 900,00** (двадесет и девет хиляди и деветстотин) лв. без ДДС, която включва:

1.1. Изготвяне и предаване на геоложки доклад, идеен и технически проект – **25 550,00** (двадесет и пет хиляди, петстотин и петдесет) лв. без ДДС;

1.2. Извършване на авторски надзор при изпълнение на СМР на обекта – **4 350,00** (четири хиляди, триста и петдесет) лв. без ДДС.

2. Възложителят извършва плащания на следните етапи:

2.1. Авансово плащане, в размер до 30 % от стойността на цената за проектиране, в срок от 7 (седем) календарни дни, считано от датата на настоящия договор и издадена фактура от страна на изпълнителя;

2.2. Междинно плащане, в размер до 70 % от стойността на цената за проектиране, в срок до 14 (четирнадесет) календарни дни след настъпване на последното от следните събития и издадена фактура от страна на изпълнителя:

- Издадено Разрешение за строеж на обекта;
- Подписан тристранен констативен протокол за приемане на геоложки доклад, идеен и технически проект, между представители на ДП „Пристанищна инфраструктура“ (ДППИ) и страните по договора;

2.3. Окончателно плащане на цената за извършване на авторски надзор при изпълнение на СМР по проекта, в срок до 14 (четирнадесет) календарни дни, считано от датата на настъпване на последното от следните събития и издадена фактура от страна на изпълнителя:

- Въвеждане на обекта в експлоатация по реда на действащото законодателство;

- Подписан окончателен тристранен констативен протокол за изпълнени СМР на обекта.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

##### **1. Възложителят се задължава да:**

- 1.1. Предостави на **Изпълнителя** - Виза за проектиране, изд. от община Варна, № 440/28.06.2018 г.;
- 1.2. Заплати извършените видове услуги от **Изпълнителя** – предмет на настоящия договор, съобразно Раздел III;
- 1.3. Съдейства на **Изпълнителя** за изпълнение на всички видове дейности по предмета на настоящия договор;
- 1.3. Не пречатства и забавя работата на **Изпълнителя** по изпълнение предмета на договора.

##### **2. Възложителят има право да:**

- 2.1. При поискване от негова страна, да бъде информиран от **Изпълнителя** за изпълнението на сключения договор;
- 2.2. Предоставя информация чрез имейл на съответната електронна поща на **Изпълнителя**.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

##### **1. Изпълнителят се задължава да:**

- 1.1. изпълни предмета на договора, съгласно Ценово предложение и Техническо предложение към оферта с рег. № 1065/15.11.2018 г.;
- 1.2. извършва услугата съгласно условията на Раздел II;
- 1.3. използва специализирана техника, оборудване и квалифицирани специалисти за изпълнение на услугата;
- 1.4. представи списък на персонала, който ще участва при изпълнение на видовете работи по настоящия договор;
- 1.5. спазва общите условия за достъп и работа на територията на „Пристанище Варна“ ЕАД (достъпни на сайта на **Възложителя** [www.port-varna.bg](http://www.port-varna.bg)) – „Правилник за контролно - пропускателния режим“, „Инструкция по опазване на околната среда“, „Инструкция за безопасно движение и дейност“ и „Инструкция за дейността на външни фирми извършващи строителни, монтажни и ремонтни работи“ от страна на неговите представители, служители и водачи на МПС, когато се намират в района на пристанището., „Инструкция за обработване и защита на личните данни“ и „Инструкция за действия в случай на нарушение на сигурността на личните данни“;
- 1.6. да участва в целия процес на съгласуване и одобрение на проекта, като подпомага **Възложителя**, в т.ч. да извършва необходимите корекции в проектите изцяло за своя сметка;
- 1.7. да осъществява функциите на авторски надзор по време на строителството на обекта, съгласно изискванията на действащото законодателство, както и да подписва всякакви актове и протоколи, които изискват подпис от проектант/авторски надзор, съгласно действащото законодателство.

##### **2. Изпълнителят има право да:**

- 2.1. получава заплащане за изпълнените услуги, предмет на настоящия договор, съгласно Раздел III;
- 2.2. иска осигуряване на необходимите технически условия за изпълнение предмета на настоящия договор;
- 2.3. получи достъп до обекта на персонала и безплатни служебни пропуски за времето на извършване на видовете работи за района на обекта по предоставен списък, съгласно т. 1.4. на настоящия раздел.

##### **3. Изпълнителят не се освобождава или ограничава задълженията си по**

настоящия договор поради действия или бездействия на негови съконтрагенти.

## **VI. ГАРАНЦИЯ. НЕУСТОЙКИ**

1. Общата стойност на гаранцията за добро изпълнение на договора, е в размер на 897,00 (*осемстотин деветдесет и седем*) лева. Гаранцията се възстановяват на **Изпълнителя**, в срок от 3 (три) месеца, считано от датата на изтичане на срока на договора.

2. В случай на забавяне изпълнението на настоящия договор, **Изпълнителят** дължи безусловна неустойка на **Възложителя** в размер на 0,1 % за всеки започнат просрочен ден върху стойността на неизпълнената част.

3. При установяване на забава с повече от 30 (тридесет) календарни дни, неустойката по т. 2 се променя на 0,5 % за всеки просрочен ден от датата на установяване.

4. В хипотезите на т. 3 или в случаите на нанесена щета от страна на **Изпълнителя**, **Възложителят** има право да се удовлетвори с договорените неустойки от гаранцията за изпълнение на договора, като прихваща размера им. Тази клауза не ограничава **Възложителя** да потърси обезщетение от **Изпълнителя** за нанесени щети по време на изпълнението на настоящия договор над размера на гаранцията по т. 1.

5. При установяване на забава, частично или неточно изпълнение, включително за неизпълнение на задълженията по Раздели V с повече от 45 (*четиридесет и пет*) календарни дни, **Възложителят** има право да прекрати договора и усвои гаранцията за добро изпълнение като неустойка за неизпълнен договор.

6. При установено цялостно неизпълнение на договора и след начисляване на неустойките по настоящия договор, **Изпълнителят** дължи и възстановяване на всички авансови плащания в срок до 10 (десет) работни дни от писменото уведомление на **Възложителя**.

7. В случай на виновно неизпълнение на задълженията на **Възложителя** за плащане, съобразно Раздел III от настоящия договор, **Възложителят** дължи неустойка в размер на законната лихва за всеки просрочен ден върху стойността на безспорното си задължение, но не повече от 5 %.

## **VII. ИЗМЕНЕНИЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Настоящият договор може да бъде изменен на основание чл. 116 от ЗОП.

2. Действието на настоящия договор се прекратява:

2.1. с приемане на проектите и осъществяване на авторски надзор;

2.2. по взаимно писмено съгласие между страните;

2.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на договора.

3. **Възложителят** може по всяко време да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на **Изпълнителя** стойността на извършените до момента на отказа видове работи.

## **VIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна станала й известна при или по повод изпълнението му.

2. Нищожността на някоя клауза или на допълнително договорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

3. За всеки спор относно съществуването и/или действието на сключения договор, респ. във връзка с неговото нарушаване, прекратяване, изпълнение или неизпълнение, както и за всички неуредени въпроси се прилага българското гражданско и търговско законодателство.

4. Представители на страните за осъществяване на контрол по изпълнение на



настоящия договор са:

4.1. за **Възложителя** – Ивайло Петранов – Главен инженер,

4.2. за **Изпълнителя** – Весела Петкова

4.3. за **ДП „Пристанищна инфраструктура“** – Отдел „Инфраструктура, акватория и собственост“.

Неразделна част от настоящия договор са: Техническа спецификация на Възложителя, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 1065/15.11.2018 г. на Изпълнителя, в съответствие с изключенията по чл. 102 от ЗОП.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра за всяка от страните.

### ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

#### ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**“ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА” ЕАД**

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679



/Петър Сеферов/  
**Изпълнителен директор**

#### ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**„ПРОЕКТАНТСКО БЮРО  
ALBENA“ ООД**

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679



/Весела Петкова/  
**Управител**

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Димитър Атанасов/  
**Председател Съвет на директори**

Съгласували  
Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Финансов директор

Ръководител отдел „Правен“

Директор, направление Т

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**„ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА“ ЕАД**

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679

ОДОБРИЛ: .....

инж. Николай Христов  
Директор направление техническа дейност  
„Пристанище Варна“ ЕАД

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**  
**за проектиране**

**Относно:** „Проектиране и авторски надзор за обект: Реконструкция на сгради - Магазия №2 (с идентификатори 10135.1510.10.54, вкл. трафопост с 10135.1510.10.55) и Магазия №3 (с идентификатор 10135.1510.10.53), без промяна на кота било, Пристанище Варна-изток“

**I. Обща информация:**

Магазии №2 и №3 се намират на територията на Пристанище Варна - изток, в поземлен имот с идентификатор 10135.1510.10 по КК на гр. Варна. Сградите са с идентификатори 54, вкл. 55 (за магазина №2) и номер 53 (за магазина №3) по Акт за публична държавна собственост. Предвид лошото техническо състояние от дългогодишната им експлоатация и с оглед подобряване експлоатационните възможности, сградите се нуждаят от реконструкция, вкл. укрепване на отделни конструктивни елементи, с цел да се увеличи носимоспособността и устойчивостта им.

**II. Съществуващо положение:**

Основната конструкция на сградите представлява едноетажна едноотворна рамка в напречно направление с отвор 24,00 м. Въведени са в експлоатация през 1962 г. Застроената им площ е: за Магазия №2 - 2 387,00 м<sup>2</sup>, кота „било“ 10,60 м.; за Магазия №3 – 2 481,00 м<sup>2</sup>, кота „било“ 10,60 м. Покривните конструкции са от стоманобетонни черупки с обтегачи. Стените и подът са стоманобетонни. Има осветителна инсталация, която е изпълнена с халогенни осветителни тела, монтирани на тавана. В магазина № 2 няма изградени водопроводна и канализационна инсталации за битови нужди. Пред сградата има противопожарен хидрант, обозначен с табела. Дъждовната вода от покрива се отвежда с улици и поцинковани външни водосточни тръби. Складова част се отводнява чрез наклон към улицата. В магазина №3 водопроводната инсталация е от стоманени поцинковани тръби, а канализацията от PVC. Сградните ВиК инсталации се включват към дворните водопровод и битова канализация. Складова част се отводнява чрез наклони към улицата. Пред сградата има обозначен противопожарен хидрант. Дъждовната вода от покрива се отвежда с улици и поцинковани външни водосточни тръби. Наличието на обтегачи по покривните конструкции на складовете, ограничава височината за работа на съвременната пристанищна механизация и транспортни средства, а компрометираните на места колони и стени не позволяват използването на целия обем за складиране на насипни товари и са предпоставка за по-сериозни аварии на двете магазини.

Вследствие дългогодишната експлоатация са настъпили изменения по отделни конструктивни елементи, представляващи потенциална опасност за тяхната устойчивост и носимоспособност. Налице са:

- Обрушени бетонови покрития и скъсана надлъжна армировка и стремена по стени и колони;
- Обрушен бетон и скъсана армировка по стоманобетонните стени;

- Част от обтегачите на покрива са деформирани, има и скъсани, при това са образувани пукнатини и отвори по фугите между покривните панели. Скъсаните обтегачи са възстановени по-късно, а по фугите е нанесена допълнителна хидроизолация;
  - Течове от покрива;
  - На места водосточните тръби са смачкани и с нарушена проводимост;
  - Дървените рамки на прозорците са с олющена боя, начупени стъкла и изпадал маджун.
- Това състояние на магазините е наложило експлоатационни ограничения, които пречат за ефективното използване на складовете.

### **III. Цел и максимален срок за изпълнение:**

Целта на поръчката е изготвянето на Идеен проект с възможност за издаване на строително разрешение и Технически проект за реконструкция на сгради без промяна на кота „било“ – двуфазно проектиране с възможност за въвеждане на обекта в експлоатация на етапи. Категорията на сградите е **първа**, съгласно чл. 137 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). В предмета на поръчката се включват дейностите по проектиране, осъществяването на авторски надзор при изпълнението на СМР до цялостното въвеждане на обекта в експлоатация и изготвяне на становище по част „Конструктивна“ от правоспособно лице, упражняващо технически контрол по същата част, с което изпълнителя на настоящата поръчка, трябва да има отделен сключен договор. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи (графични и текстови) по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект. Максималният срок за изпълнение на дейностите по проектирането е 100 (сто) календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

#### **Проектът трябва да:**

- Предвижда поетапното изпълнение на строежа и въвеждане в експлоатация на отделните сгради (магазини), за да могат да се изпълняват и използват самостоятелно;
- Съдържа становище по част „Конструктивна“ от правоспособно лице, упражняващо технически контрол по същата част, с което изпълнителя на настоящата поръчка, трябва да има отделен сключен договор. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи (графични и текстови) по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект;
- Изяснява конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване и обзавеждането на обекта;
- Осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите, съгласно чл. 169 от ЗУТ;
- Изчисления, обосноваващи проектните решения;
- Съдържа обяснителни записки, на отделните части от проекта, поясняващи предлаганите проектни решения, като се описва всичко, което не може да се обясни с чертежи или с технически спецификации и към които се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- Съдържа подробни технически спецификации на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, на отделните части от проекта, в съответствие с действащи норми и стандарти, **които трябва да са съобразени с изискванията на чл. 49, ал. 2 от Закон за обществените поръчки (ЗОП);**
- Съдържа обща подробна количествено - стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР) на отделните части от проекта, **която трябва да е съобразена с изискванията на чл. 49, ал. 2 от ЗОП;**
- Бъде съобразен с новите тенденции в развитието на строителството.

#### **В тази връзка е необходимо да се извърши:**

- Обследване на състоянието на магазините;
- Проектиране на нова шлайфана стоманобетонна настилка, преминаваща в стоманобетонни стени с работна височина 5 метра, за складиране на насипни материали (зърно);
- Проектиране на авто-разтоварище от южната страна на обекта, както и необходимото технологично оборудване за механизано запълване на двете магазини.

- Производителността на оборудването да се зададе с капацитет 200 т/час от вагон или камион, като се запълва една от магазините по избор. Да се предвиди на ниво проект - техническа възможност за връзка на авто-разтоварището с бъдещо жп-разтоварище;
- Проектиране на нов покрив с височина ненадвишаваща съществуващата кота „било – 10,60 м и подходящо покритие с цел избягване на конденз от вътрешната страна на сградата, като също да се предвиди окачване под покрива на две надлъжни ленти – технологично оборудване за запълване на магазинята със зърно;
  - Проектиране на нови инсталации – електрическа и отводняване на покривите;
  - Проектиране на две врати с широчина 5 метра и височина максимално възможната, според конструктивните особености на сградите, които да бъдат разположени в челните стени в двата края на магазините;
  - Да се осигури увеличаване на естественото и изкуственото осветление в сградите;
  - За всички метални елементи да се предвидят мерки за антикорозионна и противопожарна защита.

#### **IV. Изисквания към съдържанието на проекта:**

Инвестиционният проект да се оформи, съгласно изискванията на чл. 139, ал. 2 от ЗУТ и да съдържа всички необходими части в обем, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

#### **По предварителни данни проектът трябва да съдържа:**

##### **1. Изходни данни:**

- а) натоварванията са съгласно приетите схеми на натоварване от складирани товари, проучените технически характеристики на използваната претоварна техника и перспективна такава, съгласувано с възложителя;
- б) геология на база геоложко проучване с геоложки профили, физикомеханични показатели на земната основа, сведения за канални води;
- в) извършени геодезически заснемания на обекта в система „1970“;
- г) сеизмичност на района.

##### **2. Проучвателни работи:**

Проектът трябва да отчита конструктивните особености на Магазини № 2 и № 3 и на базата на извършена детайлна конструктивна експертиза и проучвателни работи, да предложи решение за реконструкция на магазините. Решението следва да отговаря на изискванията на Възложителя и на действащата нормативна база в Република България.

#### **Изпълнителят следва да извърши:**

- Подробно геодезическо заснемане;
- Обследване за целостта и състоянието на конструктивните елементи на магазините;
- Проверка за състоянието на настилка;
- Обследване организацията на движение с цел да се определи разположението на разтоварището.

Възможно е описаните в настоящата спецификация проучвателните работи да не са достатъчни за безупречно и цялостно установяване на действителното състояние на обекта. Проектантът носи отговорност да прецени и да предложи извършването на други дейности, необходими за допълване на изходните данни, с оглед точното и качествено изпълнение на поръчката.

##### **3. Геоложко проучване:**

„Пристанище Варна“ ЕАД не разполага с актуални данни за геоложки проучвания за терена под магазинята, които да предостави на избрания изпълнител, както и с данни за състоянието и подобряването на основата под настилките. За получаване на максимално точни данни за състоянието на земните пластовете, за протичащите процеси в основата, както и за осигуряване на възможност за прилагане на превантивни действия и стабилизиране, е необходимо да се извършат инженерно-геоложки проучвания. За гарантиране на стабилността на съоръжението, проучването следва да съдържа геологопроучвателни работи и лабораторни анализи, необходими за изчисления на устойчивостта. Взетите за лабораторни анализи земни



проби да бъдат изследвани в акредитирани и сертифицирани лаборатории, като бъдат определени класификационните, якостни и деформационни показатели на пробите. На основание получените показатели да се изследват: статическа устойчивост на общите и местни слягания и статическата устойчивост на настилката.

#### **4. Заключителен доклад с резултатите от проучвателните работи:**

За съставяне на доклада следва да бъдат използвани всички налични и достъпни архивни материали, които могат да бъдат намерени от изпълнителя. В доклада да бъде направен сравнителен анализ на архивните и получените при контролното проучване данни. Проучвателните, включително и инженерно-геоложките работи, завършват с доклад, в който се описват, обобщават и анализират резултатите от извършените проучвателни работи. Всички получени резултати от проучвателните работи, лабораторните изследвания и статическите изчисления да бъдат оформени в подходящ вид и приложени към доклада. Докладът с приложенията се предава в 2 (два) оригинални екземпляра на хартиен и в 2 (два) на електронен носител.

*В доклада следва да бъдат дадени обща оценка на състоянието на съоръжението и конкретни предложения за конструктивни решения, от които да бъде направен избор на вариант за реконструкцията.*

**5. Част „Геодезия – вертикална планировка“** – проекта трябва максимално да отчита съществуващото положение. Трябва да се проектират съответните наклони, преходи и елементи за безпроблемно свързване със съществуващите настилки извън сградите, както и задължително обвързване на предлаганото отводняване със съществуващата система за отводняване. Да се извърши подробно геодезическо заснемане на обекта и да се изготви подробен трасировъчен план.

**6. Част „Архитектурна“** – да се представи подробна обяснителна записка и количествено - стойностна сметка, поясняващи предлаганото проектно решение, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащите норми и стандарти и съобразени с изискванията на чл. 49, ал. 2 от ЗОП. Необходимо е да се прецизират техническите характеристики на предвидените за влагане строителни продукти и начина на изпълнението на СМР на обекта, и на тяхната обработка, полагане и/или монтаж, и да се дадат цялостни архитектурни решения за:

- Изпълнението на хидроизолациите и топлоизолациите на обекта;
- Осигуряване на естественото и изкуственото осветление в помещенията;
- Изпълнението на дограмата, настилките, облицовките и другите видове довършителни СМР в помещенията, покривите и фасадите;
- Проектиране на две врати с широчина минимум 5 метра, а височината им да бъде съобразена с използваната механизация и транспортни средства, които да бъдат разположени в челните стени в двата края на магазините;
- Проектиране на авто-разтоварище от южната страна на обекта, както и необходимото технологично оборудване за механизизирано запълване на двете магазини. Производителността на оборудването да се зададе с капацитет 200 т/час от вагон или камион, като се запълва една от магазините по избор. Да се предвиди на ниво проект - техническа възможност за връзка на авто-разтоварището с бъдещо жп-разтоварище;
- Проектиране на нов покрив с височина ненадвишаваща съществуващата кота „било – 10,60 м и подходящо покритие с цел избягване на конденз от вътрешната страна на сградата, като също да се предвиди окачване под покрива на две надлъжни ленти – технологично оборудване за запълване на магазина със зърно;
- Да се предвиди естествена вентилация.
- Архитектурни планове, разпределения и фасади, съгласно Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**7. Част „Конструкции“** – Технически проект (работни чертежи и детайли) е за реконструкция на сгради - Магазия № 2 и Магазия № 3, без промяна на кота било. Проекта трябва да

осигурява поетапното изпълнение на обекта и въвеждане в експлоатация на отделните сгради (магазини), за да могат да се изпълняват и използват самостоятелно и да осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите, съгласно чл. 169 от ЗУТ. Да се представи становище на инженер-конструктор, доказващо, че не се намалява носимоспособността, устойчивостта и дълготрайността на конструкцията на сградите и изчисления, обосноваващи проектните решения, които да включват статически и динамически изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи. Необходимо е да се представи подробна обяснителна записка и количествено - стойностна сметка, поясняващи предлаганото проектно решение, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащите норми и стандарти и съобразени с изискванията на чл. 49, ал. 2 от ЗОП. Чертежите се изработват, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**8. Част „Технологична“** – проектирането да бъде съобразено с организацията на движение на превозните средства (жп вагони и автомобили). Да се опишат технологичните особености при различните варианти на работа, схемите на движение и маневра на транспортните средства и регулиране на конфликтните точки. Да се проектира необходимото технологично оборудване за механизирано запълване на двете магазини. Производителността на оборудването да се зададе с капацитет 200 т/час от вагон или камион, като се запълва една от магазините по избор. Проектът трябва да изяснява конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване, и обзавеждането на обекта. Необходимо е да се представи подробна обяснителна записка и количествено - стойностна сметка, поясняващи предлаганото проектно решение, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащите норми и стандарти и съобразени с изискванията на чл. 49, ал. 2 от ЗОП. За нови и неприлагани в страната строителни технологии към съответните проектни части се изработва раздел, съдържащ пълни строително-технологични решения, респ. технологична документация. Строително-технологичните решения при възможност се обосновават с български или чуждестранни технически спецификации или с данни за резултата от тяхното прилагане на други строежи. Да се предвиди на ниво проект - техническа възможност за връзка на авто-разтоварището с бъдещо жп-разтоварище.

**9. Част „Водоснабдяване и канализация“** – проектът да даде решение за улеснена поддръжка и отводняване на покривите, като бъде съобразен с действащата нормативна уредба и при максимално отчитане на съществуващото положение. Необходимо е да се представи подробна обяснителна записка и количествено - стойностна сметка, поясняващи предлаганото проектно решение, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащите норми и стандарти и съобразени с изискванията на чл. 49, ал. 2 от ЗОП. Чертежите се изработват, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**10. Част „Електрическа“** – проектът да бъде съобразен с действащата нормативна уредба и при максимално отчитане на съществуващото положение. Да се проектира нова ел. инсталация с осветление осигуряващо средна хоризонтална осветеност на пода, съгласно нормативните изисквания. Осветителните тела да се предвидят за монтаж по тавана. Необходимо е да се представи подробна обяснителна записка и количествено - стойностна сметка, поясняващи предлаганото проектно решение, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащите норми и стандарти и съобразени с изискванията на чл. 49, ал. 2 от ЗОП. Да се премести съществуващия трафопост от Магазия № 2 на място посочено от Възложителя. Да се изготви необходимата техническа документация за неговото оборудване и одобряване. Чертежите се изработват, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**11. Част „План за безопасност и здраве (ПБЗ)”** – съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**12. Част „Пожарна безопасност (ПБ)”** – съгласно изискванията на Наредба № Из – 1971 от 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Следва да бъдат предвидени нови противопожарни съоръжения, ако е необходимо. Необходимо е да се представи подробна обяснителна записка и количествено - стойностна сметка, поясняващи предлаганото проектно решение, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащите норми и стандарти и съобразени с изискванията на чл. 49, ал. 2 от ЗОП.

**13. Част „План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)”** – съгласно Наредба за управление на отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

**14. Част „Сметна документация”** – необходимо е да се изготвят количествено - стойностни сметки за видовете строително-монтажни работи (СМР) по проектите части и обща количествено - стойностна сметка за целия обект, които трябва да са съобразени с изискванията на чл. 49, ал. 2 от ЗОП.

#### **V. Други изисквания:**

Ако по време на просектирането възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено указание.

##### ***Фази за проектиране и предаване:***

##### **Първа фаза – идеен проект и оценка за съответствие**

Заключителният доклад с резултатите от проучвателните работи и изготвеният идеен проект се разглежда и одобрява от техническия съвет и консултанта изготвящ доклада за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите, назначени от Възложителя. Изпълнителят е длъжен за своя сметка в технологични най-кратки срокове да отразява всички указания, забележки и искания за промени, корекции или поправки, направени от техническия съвет и от консултанта изготвящ доклада за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите, от съответните органи, институции, заинтересовани лица или експлоатационни дружества до приключването на процедурите по съгласуване и одобряване на идейния проект. Обхватът и съдържанието на издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 142, ал. 2 ЗУТ. Проектът се предава оформен, съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както следва:

- Чертежите в подходящ мащаб, в оригинал на хартия, с мокри печати и подписи, текстовата част – обяснителни записки във формат А4, всички таблици и количествено-стойностни сметки в папки и във вид удобен за размножаване - 2 комплекта;
- Електронен носител (CD) – 2 броя, с цялата информация, в подходящ за размножаване формат; чертежите във формат DWG, а текстовата част – Word и Excel.

##### **Втора фаза – технически проект**

Изготвеният технически проект се разглежда и одобрява от техническия съвет и консултанта изготвил доклада за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите, назначени от Възложителя. Изпълнителят е длъжен за своя сметка в технологични най-кратки срокове да отразява всички указания, забележки и искания за промени, корекции или поправки, направени от техническия съвет и от консултанта изготвил доклада за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите., от съответните органи, институции, заинтересовани лица или експлоатационни дружества до приключването на процедурите по съгласуване и одобряване на техническия



проект. Проектът се предава оформен, съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както следва:

- Чертежите в подходящ мащаб, в оригинал на хартия, с мокри печати и подписи, текстовата част – обяснителни записки във формат А4, всички таблици и количествено-стойностни сметки в папки и във вид удобен за размножаване - 2 комплекта;
- Електронен носител (CD) – 2 броя, с цялата информация, в подходящ за размножаване формат; чертежите във формат DWG, а текстовата част – Word и Excel.

След приемането на техническия проект без забележки, изпълнителят предава 5 пълни комплекта от инвестиционния проект на хартия и 2 на електронен носител (CD), оформени по указания по-горе начин.

#### **VI. Нормативни изисквания:**

При разработване на проектното решение, проектантът трябва да изпълнява изискванията на действащата нормативна уредба, в т.ч. и:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за обществените поръчки;
- Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 9 от 27.10.2013 г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата;
- Наредба № 3 от 21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № Из – 1971 от 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 2 от 20.01.1999 г. за проектиране на електрически уредби в сгради;
- Наредба за управление на отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

#### **VII. Други:**

За оглед на обекта: Главен инженер, „Пристанище Варна“ ЕАД, при спазване на изискванията за контрол на достъп в „Пристанище Варна“ ЕАД, за провеждане на оглед на стратегически обект и необходими документи, както следва:

1. Документ за самоличност;
2. Конкретно пълномощно на лицето, като представител на кандидата за участие в процедурата;
3. Подписване на протокол за извършен оглед.

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Съставил: .....

**инж. Ивайло Петранов**  
главен инженер ППИ  
„Пристанище Варна“ ЕАД

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Съгласувал: .....

**инж. Любомир Добрев**  
Директор,  
„Пристанище Варна-изток“



# ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура

№ СО-08-18 " Реконструкция на сгради: Магазия №2 (с идентификатори 10135.1510.10.54, вкл. тафопост с 10135.1510.10.55 ) и Магазия №3 (с идентификатор 10135.1510.10.53) , без промяна на кота било, Пристанище Варна- изток"

ОТ

„Проектантско бюро Албена“ ООД

наименование на участника

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,

С настоящото представяме Техническо предложение за изпълнение на поръчката в пълно съответствие с утвърдена техническа спецификация и изискванията на Възложителя.

Декларираме, че сме съгласни с клаузите на приложения проект на договор, като при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд. В случай, че бъдем избрани за изпълнител, преди подписване на договора ще представим всички необходими удостоверения, съгласно изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и на Възложителя.

Направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни за срок до 28.02.2019 г.

### Приложения към настоящото предложение са:

1. Описание на проекта.
2. Схеми.
2. Декларация за извършен оглед, съгласно образец в приложение.
3. Протокол за извършен оглед, съгласно образец в приложение, при спазване на изискванията за контрол на достъп и оглед на стратегически обекти в „Пристанище Варна“ ЕАД.

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679



(арх. Весела Петкова)

13.11. 2018 г.

гр. Добрич

(име, фамилия на представляващия/те участника,  
подпис и печат)

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679

# ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура

№ СО-08-18 "Реконструкция на сгради: Магазия №2 (с идентификатори 10135.1510.10.54, вкл. тафопост с 10135.1510.10.55) и Магазия №3 (с идентификатор 10135.1510.10.53), без промяна на ката било, Пристанище Варна- изток"

„Проектантско бюро Албена“ ООД

от

наименование на участника

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,**

Съгласно утвърдена Техническа спецификация на Възложителя, представяме ценови параметри за изпълнение на поръчката.

Общата стойност на ценовото предложение е **29900 лв. без ДДС.**

Цена за проектиране, включващо изготвяне и предаване на геоложки доклад, идеен и технически проект **25550 лв. без ДДС.**

Цена за извършване на авторски надзор при изпълнение на СМР на обекта е **4350 лв. без ДДС.**

Приемаме изцяло условията за плащане на Възложителя, съгласно проекта на договор и одобрената документация **заличена**

**информация по Регламент (ЕС) 2016/679**

( арх. Весела Петкова )  
(име, фамилия на представителя на участника, подпис и печат)



13.11.2018 г.  
гр. Добрич

Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679

Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679