

„ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА“ ЕАД

Утвърждавам,


инж. Николай Христов

Директор НТД, „Пристанище Варна“ ЕАД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Относно обществена поръчка с предмет:

„Строителство, рехабилитация, основен, текущ и аварийен ремонт на сгради чат от пристанищната инфраструктура за нуждите на „Пристанище Варна“ ЕАД“

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

1. При изпълнение на поръчката следва да се извърши строителство, рехабилитация, основен, текущ и аварийен ремонт на сгради чат от пристанищната инфраструктура за нуждите на „Пристанище Варна“ ЕАД по изпълнение на Инвестиционните програми на „Пристанище Варна“ ЕАД за съответната година, съгласно чл. 9, ал. 2 на Договор № 30 от 30.05.2006 г. и Доп. споразумения № 100 от 27.12.2006 г., № С-15 от 18.05.2013 г. и № ДС-1 от 10.01.2017 г. между Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията и „Пристанище Варна“ ЕАД, в качеството му на Оператор, във връзка с ползването, поддържането, ремонта, реконструкцията, модернизацията и рехабилитацията на обекти публична държавна собственост.

Изпълнението на обществената поръчка включва дейностите, които са свързани с извършването на строителство, рехабилитация, основен, текущ и аварийен ремонт на сгради чат от пристанищната инфраструктура, както следва:

1.1. Извършване на строително-ремонтни работи с цел достигане на нормална експлоатация и добро техническо състояние на сградите - публична държавна собственост предоставени на „Пристанище Варна“ ЕАД за ползване след изрично възлагане от Възложителя и в рамките на определените прогнозни средства, съгласно текущата Инвестиционна програма, в съответствие с действащите нормативни актове и техническите спецификации за строителни продукти.

1.2. Строителство, рехабилитация, основен, текущ и аварийен ремонт на сгради - публична държавна собственост предоставени на „Пристанище Варна“ ЕАД .

1.3. Доставка и влагане на необходимите строителни материали и продукти в съответствие на наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

1.4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания при необходимост.

1.5. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на конкретните обекти.

2. При осъществяване дейностите по предмета на поръчката следва да се спазват приложимите за обекта на обществената поръчка изисквания на:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

3. Изпълнението включва следните дейности, които са свързани с изграждане на обекта и представляват условие, следствие или допълнение към тях:

3.1. Изпълнение на СМР съгласно инвестиционния проект *(при приложимост)*, Графика за изпълнение на СМР (представя се от Изпълнителя в десетдневен срок след възлагането), предписанията и заповедите в Заповедната книга *(при приложимост)*, и предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР.

3.2. Изпълнение на Непредвидени работи /вследствие на непредвидими обстоятелства, по смисъла на ЗОП/, които са видове и/или количества работи, които не са включени в Инвестиционния проект *(при приложимост)* и Количествено – стойностната сметка, но чието изпълнение е доказано необходимо за пълното и качествено изпълнение на Обекта;

3.3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти;

3.4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи, съоръжения и влагането им в Обекта;

3.5. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране *(при приложимост)*;

3.6. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания *(при приложимост)*;

3.7. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Обекта;

3.8. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на обекта;

3.9. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

II. КОЛИЧЕСТВО И ОБЕМ:

Обхватът, основните параметри и условията, при които ще се изпълняват дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка ще се определят при всяко конкретно възлагане - вътрешно конкурентен избор по реда на чл.82, ал.2 от ЗОП.

Приблизителните количества са на база „Инвестиционна програма на „Пристанище Варна“ ЕАД за 2017 г.“, съгласно чл.9, ал.2 на Договор № 30 от 30.05.2006 г. за изпълнение на следните обобщени обекти:

На територията на пристанище Варна- изток:

- „Изграждане на пункт за зареждане на гориво“
- „Извършване на ремонтни дейности на част от Магазия 11“
- „Извършване на реконструкция на ограда и прилежащите и площи“
- „Укрепване и извършване на ремонтни дейности на магазина 2“

На територията на пристанище Варна- запад:

- „Извършване на ремонтни дейности на магазина 6“
- „Извършване на ремонтни дейности на прелезопазачница“
- „Изпълнение на хидроизолационни работи на складове и команден пост“
- „Извършване на строително ремонтни дейности-ремонт покрив, топлоизолация и рехабилитация на битови помещения на контролно технически пункт-районен гараж“
- „Извършване на основен ремонт на Оперативно-битова сграда 2“
- „Рехабилитация на покрив навес автопарк“

***Забележка:** Посочените обекти са ориентировъчни и са заложените обекти в инвестиционната програма за 2017 на Пристанище Варна ЕАД, която подлежи на корекции съобразно степента на необходимост и наличните средства. В тази връзка представените данни могат да послужат на участниците в настоящата процедура единствено като ориентировъчни, и по никакъв начин не обвързват Възложителя с осигуряването им при изпълнение на рамковото споразумение.*

III. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКА:

1. Целта на настоящата процедура е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за възлагане на договори за обществени поръчки за изпълнение на строителство, рехабилитация, основен, текущ и аварийен ремонт на сгради част от пристанищната инфраструктура за нуждите на „Пристанище Варна“ ЕАД по изпълнение на Инвестиционна програма на „Пристанище Варна“ ЕАД за съответната година, съгласно чл. 9, ал. 2 на Договор № 30 от 30.05.2006 г.

2. С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит в областта на строителство и ремонт на обекти сгради на територията на „Пристанище Варна“ ЕАД, на които „Пристанище Варна“ ЕАД да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка.

3. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката. За успешната реализация на обектите следва да се спазят следните условия:

3.1. Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи предмет на поръчката, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници в проекта, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора.

3.2. Изпълнителят е длъжен да изпълнява договорените видове СМР в пълно съответствие с разпоредбите на ЗУТ, при участие и взаимодействие с всички необходими и изисквани от разпоредбите, участници - Авторски надзор (при наличие) и Възложител.

3.3. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти). Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове са съгласно Техническото предложение.

3.4. Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР (бланки на Възложителя).

3.5. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

3.6. При нарушаване на настилката на съществуващите такива, същите да се възстановят за сметка на Изпълнителя преди предаване на обекта.

3.7. Изпълнителят е длъжен да участва с упълномощен представител във всички организационни форми от управлението на проекта за целия период, като изпълнява приетите законосъобразни и в съответствие с договора общо приети задачи и срокове за тяхното изпълнение.

3.8. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени с настоящите указания, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

3.9. При констатирани несъответствия между инвестиционният проект (при наличие), документацията за участие, Техническата спецификация и Нормативната база да се търси представител на Възложителя.

4. Основни изисквания за изпълнение на поръчката:

4.1. Изпълнителят ще изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него работи в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на суровини и материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството и контрола и др.

Изпълнителят е длъжен да създава цялата строителна документация съгласно нормативните изисквания, както и да спазва указанията и изискванията на Възложителя и на управляващия орган по отношение на създаването на необходимите документи, годни за верификация от съответните органи, както и да изпълняват всички указания за привеждане и окомплектовка на всички документи.

След завършване на обекта, Изпълнителят ще подреди, опише и предаде на Възложителя оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази която трябва да се съхранява при него, за която Изпълнителят ще направи копия и ще ги предаде на Възложителя.

Изпълнителят трябва да съобрази работните планове и графици с метеорологичните условия, технологичните изисквания и спецификата на строителен обект находящ се в границите на „Пристанище Варна“ ЕАД.

4.2. Актове и протоколи в процеса на строителството.

Изпълнителят е длъжен да създаде и/или подпише всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнителят е длъжен да окаже пълно съдействие на останалите участници при подготовката на досието на обекта за организиране на приемателна комисия.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

4.3. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2/2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строително ремонтните работи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка, както и да не допуска замърсяване със строителни материали и отпадъци.

Преди започване на изпълнението на строителните работи е необходимо участъка да бъде сигнализиран с табели Ограничаващи достъпа на МПС и указващи (ако има такива) опасните места като изкопи, траншеи и др. Последните трябва да бъдат оградени.

Преди започване на работа всички работници задължително трябва да преминат встъпителен инструктаж.

Възложителят ще извършва проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на длъжностно лице по безопасност и здраве и план по безопасност на обекта
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.
- Поставяне на необходимите пътни знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

При работа с ел. уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

Длъжностното лице по безопасност и здраве и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на понататъшни действия с представител на Възложителя.

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба №3 от 31.07.2003 год. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

4.4. Трудова и здравна безопасност на работното място.

Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г.

за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта трябва да носят каски, ако се изискват такива.

4.5. Изисквания за опазване на околната среда.

Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

4.6. Почистване и извозване на отпадъци и изкопана пръст.

Зоните за изхвърляне на изкопаната пръст и строителните отпадъци трябва да са съгласувани с Възложителя или да се ползват регламентирани от Общината.

Изпълнителят трябва своевременно да отстранява и премахва от района на работните площадки всички отломки, изкопани земни маси и отпадъци, но не по рядко от веднъж седмично.

Изкопаните земни маси и отпадъците трябва да бъдат изхвърляни на депа/терени за регламентирано приемане на изкопани земни маси и строителни отпадъци.

4.7. Управление на строителните отпадъци.

Контролът по изпълнение на ПУСО ще се осъществява от определено от Възложителя отговорно лице. За целите на отчитането на изпълнението на ПУСО, изпълнителят предоставя на Възложителя копия от първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъци, рециклиране, предаване на съоръжения за обезвреждане, копия от първични счетоводни документи и кантарни бележки за закупени СО и/или продукти от оползотворени СО, документи за съответствие, доказващи влагането на продукти от оползотворени СО в строежа и/или оползотворяването на СО в обратни насипи.

4.8. Временни съоръжения, временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли.

Изпълнителят е длъжен, за своя сметка, да изгради всички временни съоръжения като премоствания, скелета, пътни връзки с пътищата в района, подходи, рампи и др., необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на Работата.

Ако е приложимо, той е длъжен да осигури временни връзки с водопроводи, електропроводи, канализации и др. за своя сметка и отговорност.

4.9. Механизация.

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимите основни, специфични или временни механизация и оборудване, необходими за изпълнението на всички работи.

4.10. Изисквания към материалите и оборудването.

Строителните продукти следва да отговарят на следните технически спецификации:

- български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или

- европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
- признати национални спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации.

Изготвил:



Ивайло Петранов
Главен инженер ППИ
„Пристанище Варна“ ЕАД

Съгласувал:



Николай Ненов
Зам. директор
„Пристанище Варна – изток“