

Утвърждавам:

2016/679

инж. Ивайло Петранов  
Главен инженер  
„Пристанище Варна“ ЕАД

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

*за изпълнение на обект: „Ремонт на работни и санитарни помещения в сграда  
„Ремонтна работилница“, пристанище Варна-изток“*

### I. Обща част:

Обектът се намира на територията на пристанище Варна-изток. Целта на ремонтните дейности е подобряване на експлоатационните условия в санитарните и работни помещения на сграда „Ремонтна работилница“.

### II. Съществуващо положение:

Санитарните помещения на втори етаж на сградата са в лошо състояние поради влага и мухъл. На много места в съблекалните на етажа боята е подпухнала. Боята по стените и таваните на стълбището в сградата, както и в халето и работните помещения е зацапана и на много места също е подпухнала.

### III. Технически изисквания:

Да се изпълнят следните видове строително-монтажни работи:

- **Съблекалня мъже – II-ри етаж:**

Да се демонтира съществуващата дървена врата на помещението и на нейно място да се монтира нова MDF врата с размери 90/(200÷210), окомплектована с брава и дръжки. Да се остърже подпухналата боя по стените на помещението. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи вароциментова мазилка на компрометираните участъци, след което да се направят гипсови кърпежи. Гипсова шпакловка да се изпълни върху цялата площ по стените на помещението. Върху гипсовата шпакловка и по тавана да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс.

- **Умивалня:**

Да се демонтира фаянсовата облицовка в помещението. Да се доставят и положат фаянсови плочи в зоната на мивките, включително поставяне на PVC профили за фаянс. Да се остърже подпухналата боя по стените на помещението. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направят гипсови кърпежи на компрометираните участъци. Гипсова шпакловка да се изпълни върху цялата площ по стените на помещението. Върху гипсовата шпакловка и по тавана да се положи грунд

с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишаш).

- **Баня - малка:**

Да се демонтира съществуващата дървена врата на помещението и на нейно място да се монтира нова PVC врата с размери 80/200/25, окомплектована с брава и дръжки. Да се демонтира фаянсовата облицовка по стените, както и теракотната настилка. Да се очука подпухналата мазилка в помещението. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи циментова шпакловка. Да се достави фаянс и да се положи по стените, както и да се обърне с фаянс около вратите. На пода в банята да се положат теракотни плочи. Върху циментовата шпакловка да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишаш).

- **Тоалетна мъже:**

Да се демонтира съществуващата дървена врата на помещението и на нейно място да се монтира нова PVC врата с размери 80/200/25, окомплектована с брава и дръжки. Да се остърже подпухналата боя по стените и таваните на тоалетната. Да се направи отвор за вентилация ф110 и да се достави и монтира вентилационна тръба ф110. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи циментова шпакловка. Върху циментовата шпакловка да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишаш).

- **Коридор към баня:**

Да се остърже подпухналата боя по стените и таваните на коридора. Да се направи отвор за вентилация ф110. Да се разбие стената между умивалнята и коридора и около отвора да се подмаже. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи гипсова шпакловка. Върху шпакловката да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишаш).

- **Баня:**

Да се демонтира съществуващата врата на помещението, да се разшири отвора, да се обърнат страниците с мазилка и да се монтира нова PVC врата с размери 90/200/25, окомплектована с брава и дръжки. Да се демонтира фаянсовата облицовка по стените, както и теракотната настилка. Да се остърже подпухналата боя по стени и тавани. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи вароциментова мазилка. Да се направи циментова шпакловка. Да се достави фаянс и да се положи по стените, включително PVC профили за фаянс, както и да се обърне с фаянс около вратите. На пода в банята да се положат теракотни плочи. Върху циментовата шпакловка да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишаш).

- **Умивалня и баня жени:**

Да се остърже подпухналата боя по стените и таваните на тоалетната. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направят гипсови кърпежи. По стените да се направи гипсова шпакловка. Върху шпакловката да се положи грунд с бял

латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишашц). Да се демонтира част от фаянсовата облицовка в коридора към банята на стената, което граничи със съблекалнята. Да се разкърти отвор с размери 95/205 см., отворът да се подмаже, да се монтира PVC врата 90/200/25 и да се обърне с фаянс около вратата.

- **Стълбище, фойета, коридори:**

Да се остърже подпухналата боя по стените и таваните на помещенията. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи гипсова шпакловка по стените. Върху шпакловката да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс. Дървените и метални врати във фойето и коридорите да се боядисат двукратно с блажна боя.

- **Работилница и коридор към нея:**

Да се монтира скеле за работа на височина до 9,50 м. Да се остърже подпухналата боя по стени и тавани. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи вароциментова мазилка. Да се направят гипсови кърпежи. Върху гипсовите кърпежи да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс.

С външна мазилка да се обърнат страниците около дограмата над ниския покрив на работилницата. Да се силиконира външно по фасадата при ламаринена обшивка на нисък покрив.

По ниския покрив да се извърши частичен ремонт на компрометираната хидроизолация, като съществуващата изолацията в участъка се демонтира, повърхността се почисти и грундира, след което се положи газопламъчно битумна хидроизолация с посипка. Изгнилите улуци да се подменят с нови. Поцинкованата пола при улуките да се подмени в зоните, където е изгнила.

Металните врати и прозорци да се боядисат двукратно с блажна боя.

- **Част ВиК:**

Да се подмени съществуващата ВиК инсталация на сградата, която довежда и отвежда водите на втори и трети етаж в сградата.

Съществуващите водопроводни тръби да се демонтират. Вътрешната водопроводна инсталация да се изпълни с полипропиленови тръби и фасони части с диаметри от ф25 до ф63 за студена и топла вода. Тръбите за топла вода да се топлоизолират. На всяко водопроводно отклонение да се монтира спирателен кран в съответния размер.

Съществуващите канализационни тръби, фитинги и подови сифони да се демонтират. Да се монтират новите канализационни тръби и фитинги за вътрешна употреба, които да бъдат укрепени със скоби. Да се монтират нови сифони.

Строителните отпадъци от ремонтните дейности да се натоварят и извозят извън територията на пристанище Варна-изток на регламентирано за това място.

#### **IV. Срок за изпълнение:**

Не повече от **60 календарни дни**, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа на обекта.

## **V. Гаранционен срок:**

За СМР – да бъде посочен задължително в години, но не по-малко от определените минимални гаранционни срокове, посочени в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

## **VI. Мероприятия по безопасност:**

Забранено е допускането на външни лица на работните площадки. Изпълнителят следва да сигнализира за опасни места с табели по техника на безопасност и предупредителни знаци. Изпълнителят е задължен да осигурява лични предпазни средства и специално работно облекло за работниците и служителите си, както и да следи за тяхното използване. Инструментите и уредите за работа трябва да се поддържат в добро техническо състояние и да се използват единствено от специално обучени лица.

По време на работа, Изпълнителят следва да се ръководи стриктно към задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите нормативни актове, вкл. Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и относимите вътрешни актове регламентирани в Инструкция № ИК-527 „Инструкция за дейността на външни фирми извършващи строителни, монтажни и ремонтни работи (СМР) на територията на „Пристанище Варна“ ЕАД“, достъпна на сайта на Възложителя. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците са изцяло за сметка на Изпълнителя.

## **VII. Изисквания за опазване на околната среда:**

По време на изпълнение на обекта, строителят се ангажира с организирането на мерки за предотвратяване на замърсяването на околната среда. За внасяне на опасни суровини и материали на територията на пристанището, е необходимо предварително да предостави на Възложителя, информационен лист за безопасност, регламентиращ указанията за съхранение и работа с тях. Контейнерите за битови отпадъци да не се използват за изхвърляне на производствени, строителни и опасни отпадъци. Изпълнителят е длъжен да контролира движението на използваните от него ППС. На същите е забранено да извършват ремонтни дейности на територията на пристанището. Временното съхранение на образуваните отпадъци да се извършва единствено на регламентираните за целта площадки или при мястото на образуване, без да се допуска тяхното разпиляване. Информация за генерираните отпадъци, се отразява в План за управление на отпадъците и емисии, който се предава за съгласуване и съхранение при Еколога на пристанището. Изпълнителят извозва на регламентирано депо извън територията на пристанището всички генерирани отпадъци в следствие на строителните/ремонтни дейности по работната площадка. Изпълнителят предава на Възложителя с приемо-предавателен протокол обекта в почистен вид.

Изпълнителят носи отговорност за мерките и действията по изпълнение на системата за управление на околната среда, спазването на разпоредбите на Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове, както и относимите вътрешни актове регламентирани в Инструкция № ИК-516 „Инструкция по опазване


на околната среда – общи изисквания”, достъпна на сайта на Възложителя.

### **VIII. Други изисквания:**

Всички СМР да се изпълнят при спазване на действащите технически нормативни изисквания за съответния вид работа. Всички резервни части и материали влагани в обекта да бъдат придружени с необходимата документация, съгласно: **Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.** Не се допуска замяната на един вид материал, като вид, геометрични размери и физико-механични характеристики с друг материал, без съгласието на Възложителя. Същото се отнася и за отделните промени на детайли и технологии на изпълнение.

Проверката на обекта от представителя на Възложителя, във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи, трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приета докато не се извършат необходимите измервания и проби, съгласно техническата спецификация, за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всяко предстоящо СМР подлежащо на закриване и съответно за изготвянето на всеки протокол за скрити СМР.

*Изготвена е прогнозна количествена сметка. За изпълнение на обекта да се включат непредвидени разходи в размер до 10 %, при необходимост от извършване на допълнителни количества и/или строително-монтажни работи.*

Изготвил:  **Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679**  
**инж. Марина Александрова**  
*Зам.-р-л, отдел ППИ,  
пристанище Варна-изток*