

## „ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА“ ЕАД

Утвърждавам

  
инж. Николай Христов  
Директор НТД, „Пристанище Варна“ ЕАД

### ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ (за ремонт)

**Относно обект:** „Ремонт на сгради – „Стара битова сграда - кегелбан“ и „Митница Портал 2“, Пристанище Варна - изток“

#### ***I Съществуващо положение:***

) Предстоящия ремонт на сградите включва цялостна подмяна на хидроизолацията, изработка и монтаж на нова поцинкована ламарина по шапки, улуци и водосточни тръби. Предвидена е направата на цялостна топлоизолация по фасадата на сградата, мазилки, бояджийски работи, както и подмяна на старата дървена дограма с нова PVC. Площадката на кегелбана ще е с настилка от гранитогресни плочи, ще се изработи и монтира метална конструкция, която ще се покрие с поликарбонатни плоскости.

Хидроизолацията на Стара битова сграда е стара, наблюдава се частично нарушаване на целостта и в по-голямата си част е за смяна. Замазката се нуждае от корекция за по-добро отводняване и за възстановяване на участъците в които през годините е прониквала влага.

Част от шапките, улуците и водосточните тръби по сградата или липсват или са силно корозирали.

Мазилката по стрехите, козирките пред входовете и под стълбищните рамена е подпухнала и се нуждае от възстановяване и цялостно боядисване.

Тротоарните плочи около сградата са пропаднали или натрошени в следствие на лошото отводняване от покрива, изисква се направа на нова настилка с наклони за отвеждане на повърхностните води.

) Ремонта на сградата е изцяло външен по покрива и фасадата на сградата и прилежащите ѝ тротоарни площи.

#### ***II Технически изисквания:***

##### ***Минимални изисквания:***

- Топлоизолация - фасадни стиропорни плочи от експандиран полистирен – с дебелина 80мм (обемна плътност – 15-18 kg/m<sup>3</sup>, коефициент на топлопроводимост – 0,031 W/mK);
- Обръщане около отвори с EPS 20мм с ъглов профил и водооткапващ профил над прозорец (обемна плътност – 15-18 kg/m<sup>3</sup>, коефициент на топлопроводимост – 0,031 W/mK);
- За монтаж на топлоизолационните плочи от стиропор да се използват пласмасови дюбел пирони – минимум по 6 бр./м<sup>2</sup>;
- Двупластова хидроизолация на газопламъчно залепяне, първи пласт -(4,5кг/м<sup>2</sup>) , втори пласт - (4,5кг/м<sup>2</sup>) като горният пласт е с посипка;
- Дебелина на поцинкована ламарина 0,5 мм за шапки, улуци и водосточни тръби;

– 5 камерна PVC дограма – ширина на стъклопакета 32мм, бял цвят, със странично и горно отваряне, вкл. комарници и подпрозоречни PVC дъски;

Доставката на всички материали, осигуряване на необходимите машини и оборудване, специални уреди и приспособления за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката е задължение на Изпълнителя и са за негова сметка.

След приключване на работите Изпълнителят почиства щателно строителната площадка и транспортира отпадъците до регламентирани депа.

Изпълнителят носи пълна отговорност за:

- Спазване изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда;
- Щети, нанесени на имущество на Възложителя и/или трети лица по време на строителството;

В хода на строителните работи, Възложителят си запазва правото да внася изменения в одобрените каталожни елементи, чрез замяната им с допълнителни нови детайли.

### **III Други изисквания:**

Всички материали, изделия, елементи и оборудване пристигащи на обекта да бъдат придружени с декларации и сертификати за съответствие съгласно НСИОССП.

Изпълнителят има задължението да следи:

- да не се допуска влагане на материали в строежа, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания,
- да не допуска замяната на един вид материал като вид, геометрични размери и физико - механични характеристики с друг материал,
- да не допуска отделни промени на детайли и технологии на изпълнение, без съгласуване с Възложителя,
- да уведомява своевременно отговорните лица от страна на Възложителя за изпълнение на строително-монтажни работи подлежащи на закриване,
- всички описани строително-ремонтни работи да се изпълняват при спазване на действащите технически нормативни изисквания за съответния вид работа,
- строително-монтажните работи на обекта, да се документират с актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

- Срок за изпълнение - не повече от 60 календарни дни, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа.
- Гаранционен срок:

За СМР – Да бъде посочен задължително в години, но не по - малко от определените минимални гаранционни срокове посочени в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

- Квалификационни изисквания към участниците - да имат изпълнени дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, в качеството му на стратегически обект.
- За оглед на обекта: Осъществява се съвместно с Ръководител или Зам. ръководител отдел "Поддръжка на пристанищна инфраструктура" (ППИ), пристанище Варна - изток,

при спазване на изискванията за контрол на достъп в „Пристанище Варна“ ЕАД, за провеждане на оглед на стратегически обект и необходими документи, както следва:

1. Документ за самоличност;
  2. Конкретно пълномощно на лицето, като представител на кандидата за участие в процедурата;
  3. Подписване на протокол за извършен оглед.
- **Застраховки с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката:**
    1. застраховка „Професионална отговорност“, съгласно изискванията на чл. 171 и чл. 172 от Закона за устройство на територията.
    2. застраховка „Трудова злополука“ на работниците и служителите ангажирани в обекта.

#### ***IV Мероприятия по безопасност:***

Забранено е допускането на външни лица на работните площадки. На опасните места да се окачат табелки по техника на безопасност и предупредителни знаци. По време на работа да се спазват стриктно изискванията гарантиращи безопасни условия на труд. Обектовите ръководители, началниците на работни площадки и майстори са длъжни да спазват и следят за спазването на правилата и нормите по техника на безопасността, съгласно вида на работата. Всеки работник или служител от инженерно-техническия персонал, който постъпва за първи път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран по правилата на безопасност и хигиена на труда.

Дата: 28.09.2017 г.

**Изготвил:**



**инж. Ивелин Иванов**  
Зам. ръководител отдел ППИ,  
„Пристанище Варна – изток“

**Съгласували:**



**инж. Ивайло Петранов**  
Гл. инженер ППИ  
„Пристанище Варна“ ЕАД



**инж. Любомир Добрев**  
Директор  
„Пристанище Варна – изток“

„ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА“ ЕАД

Утвърждавам,

  
инж. Николай Христов  
Директор НТД, „Пристанище Варна“ ЕАД

**КОЛИЧЕСТЕНА СМЕТКА**

Относно обект: „Ремонт на сгради – „Стара битова сграда-кегелбан“ и „Митница Портал 2“, Пристанище Варна - изток“

№	Вид СМР	М.	К-во
1	2	3	4
	<b>Покриви</b>		
1	Демонтаж стара хидроизолация.	кв.м.	1535
2	Направа на циментова замазка за наклони - ср. Дебелина 8 см	кв.м.	1535
3	Обмазване бетонови повърхности със студен битумен грунд.	кв.м.	1535
4	Доставка и полагане на двупластова (4,5кг/м <sup>2</sup> ) хидроизолация на газопламъчно залепяне, като горният пласт е с посипка.	кв.м.	1535
5	Демонтаж обшивка - шапка от поцинкована ламарина по бордовете на покрив.	кв.м.	430
6	Изработка, доставка и монтаж обшивка - шапка от поцинкована ламарина 0,5 мм. по бордовете на покрив.	кв.м.	430
7	Демонтаж на улици.	л.м.	350
8	Изработка, доставка и монтаж на улици.	л.м.	350
9	Демонтаж на водосточни тръби.	л.м.	143
10	Изработка, доставка и монтаж на водосточни тръби.	л.м.	143
	<b>Фасади</b>		
11	Монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле	кв.м.	1070
12	Очукване на външна мазилка и стрехи	кв.м.	880
13	Полагане на дълбоко проникващ грунд по фасади и стрехи	кв.м.	880
14	Шпакловка за изравняване по фасади и стрехи	кв.м.	880
15	Направа на топлоизолация EPS 80мм, лепена, дюбелирана, вкл. шпакловка с мрежа.	кв.м.	1220
16	Обръщане около отвори с EPS 20мм с ъглов профил и водооткапващ профил над прозорец, вкл. шпакловка.	л.м.	625
17	Изработка, доставка и монтаж на AL подпрозоречни первази	м	145
18	Доставка и полагане на минерална мазилка по фасади - цвят светлосин	кв.м.	1220
19	Доставка и обръщане около прозорци и врати с минерална мазилка по фасади - цвят светлосин	кв.м.	57

20	Демонтаж и монтаж на външни тела на климатични системи	бр.	15
21	Демонтаж стара метална и дървена дограма	кв.м.	190
22	Демонтаж и монтаж метални решетки на прозорци	бр.	19
23	Изработка, доставка и монтаж на PVC дограма,вкл. комарници	кв.м.	155
24	Изработка, доставка и монтаж на PVC дограма - голям фасаден прозорец	кв.м.	36
25	Направа на нова настилка от тротоарни плочи	кв.м.	265
26	Натоварване и извозване на метални отпадъци до депо на ДППИ-до 4км	тон	1,4
27	Изработка, доставка и монтаж на метална конструкция	кг	1240
28	Грундиране и боядисване на метална конструкция	кв.м.	13
29	Доставка и монтаж за покриване на козирка с поликарбонатни плоскости с дебелина 16мм	кв.м.	78
30	Направа настилка на тераса - гранитогресни плочи	кв.м.	185
31	Монтаж на шапка по борд - гранитогресни плочи	кв.м.	12
32	Натоварване и извозване на строителни отпадъци до регламентирано сметище	куб.м.	57

Изготвил:



**инж. Ивелин Иванов**  
Зам. ръководител отдел ППИ,  
„Пристанище Варна – изток“

Съгласували:



**инж. Ивайло Петранов**  
Гл. инженер ППИ  
„Пристанище Варна“ ЕАД



**инж. Любомир Добрев**  
Директор  
„Пристанище Варна – изток“