

Утвърждавам:

Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679
инж. Ивайло Петранов
Главен инженер ППИ „Пристанище Варна“ ЕАД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на обект: „Ремонт покривна тераса на „Морска гара“ и козирка на II етаж в сграда „Яхт клуб“, пристанище Варна-изток“

I. Обща част:

Обектът се намира на териториите на пристанище Варна-изток. Целта на ремонтните дейности по покривната тераса на „Морска гара“ е да се ограничат течовете по долните етажи на сградата при дъжд.

Ремонтът на козирката на II етаж в сграда „Яхт клуб“ цели да се възстановят експлоатационните функции на металната конструкция и поликарбонното покритие на козирката.

II. Съществуващо положение:

Покривната тераса на сграда „Морска гара“ е покрита с керамични плочи, които на много места са отлепени от основата, имат обрушени фуги и не осигуряват добро отводняване на откритите площи. На места наклоните за отводняване на терасата не осигуряват добро оттичане на повърхностните води в следствие, на което при дъждовно време водата се задържа и просмуква през керамичното покритие и в помещенията на долния етаж се образуват течове от покривната тераса.

В следствие на атмосферните влияния и попадането на пръски от морска вода, козирката на II етаж в сграда „Яхт клуб“ е силно компрометирана. Липсват голяма част от поликарбонните плоскости на козирката, а металната конструкция е силно корозирала, което прави съществуващата конструкция негодна за експлоатация.

III. Технически и други изисквания:

1. Ремонт на покривна тераса на „Морска гара“:

Предвиждат се за изпълнение следните видове строително-монтажни работи, а именно **да се:**

- Демонтира съществуващият метален парапет със стъклени части;
- Демонтира съществуващата метална конструкция на терасата;

Металните елементи се натоварят и извозят до депо на ДППИ (Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“) на разстояние до 6 км.;

- Демонтира съществуващата теракотна настилка, включително по борд и перваз;
- Демонтират съществуващите линейни отводнителни;
- Разбие съществуващият бетон/стоманобетон ръчно, до достигане на пласт от мозайка;
- Демонтира съществуващата алуминиева/PVC дограма (фасада запад), вкл. ламаринена обшивка и да се монтира отново, като се измести навътре;
- Достави и монтира тръба за външна канализация $\leq \phi 50$, вкл. фасонни части за отвеждане на повърхностните води;
- Достави и монтира рогов подов сифон $\phi 50$;
- Достави и монтира подов сифон 17/17, $\phi 50$;
- Достави и монтира подов сифон $\phi 100$;
- Доставят и монтират безшевни улуди 6", вкл. всички свързани с това разходи;
- Достави, монтира и укрепи PVC тръба $\phi 110$ и фасонни части, които да се заустят към съществуващата събирателна тръба (PVC $\phi 110$);
- Доставят и монтират XPS плоскости с дебелина 2cm и 5cm. за профилиране на наклоните,

за отводняване на терасата, като предварително основата се почисти добре;

- Изпълни циментова замазка с дебелина 5см. върху плоскостите. Преди нанасяне на следващия слой, циментовата замазка трябва да е напълно изсъхнала;

- Оформят отводнителни улеи с цименто-пясъчен разтвор, които да отвеждат водата. Необходимо е да се осигури минимален наклон от 2% на пода и улеите за повърхностно отвеждане на водите;

- Грундира повърхността по под и борд с дълбокопроникващ грунд в един слой при температура на въздуха > 5°C;

- Оформят и запълнят с полиуретанова паста технологични фуги, които да поемат температурните деформации на настилката;

- Изпълни мовелитова шпакловка с армираща мрежа по цялата площ на терасата, борда и връзката стена-под;

- Положи хидроизолационна лента по ъгли и фуги;

- Изпълнят два пласта обмазна хидроизолация, като се постави стъклофибърна мрежа между пластове, включително по бордовете;

- Обърне около изместената дограма с циментови плоскости за външно приложение;

- Изпълни външна силикатна мазилка с цвят подобен на съществуващия. Основата за полагане на мазилка трябва да бъде суха, добре почистена от мръсотия, прах, несвързани частици и да осигурява добро сцепление с мазилката/боята;

- Очука старата подпухнала мазилка;

- Направи външна гладка вароциментова мазилка 2 см;

- Обърне около дограма с вароциментова мазилка;

- Грундира с фасаген за боядисване. Основата, която ще се боядиса, трябва да бъде равна, суха и здрава;

- Боядиса двукратно по стени с фасаген - цвят подобен на съществуващия;

- Достави и монтира гранитогрес с размери >40 см. по под на тераса, включително по борд. Плочите да са предназначени за външна употреба. Да имат висока студоустойчивост и висок клас на изтриваемост – мин. PEI 3. Гранитогресът да се монтира при напълно суха основа. За монтаж на плочите да се използва флексово лепило клас C2TE. Фугата между плочите да бъде ≥ 4 мм. Фугиращата смес да бъде високоеластична и да се полага при напълно изсъхнал лепилен слой;

- Изпълнят первази от гранирогрес с височина до 10 см. при връзката под-стена;

- Достави и монтира алуминиев парапет с пълнеж от прозрачно ламинирано стъкло с дебелина ≥ 8 мм;

Всички строителни отпадъци да се пренесат до 50 м., да се натоварят на транспорт и да се извозят извън територията на пристанището.

2. Ремонт на козирка на II етаж в сграда „Яхт клуб“:

Предвиждат се за изпълнение следните видове строително-монтажни работи, а именно **да се:**

- Монтира подвижно скеле с височина до 4м и след приключване на ремонтните дейности да бъде демонтирано;

- Демонтират съществуващите поликарбонни пана на височина 4м.;

- Демонтира съществуващата метална конструкция, вкл. да бъде натоварена, извозена и разтоварена до депо на ДППИ, до 6 км.;

- Очука старата подпухнала мазилка;

- Грундира с дълбокопроникващ грунд, като основата трябва да е предварително почистена;

- Направи циментова шпакловка (две ръце) със стъклофибърна армираща мрежа, вкл. поставяне на PVC ъгли профили с мрежа за защита на ъглите от обрушване;

- Достави и монтира нова метална поцинкована конструкция, върху която да се монтира плътен поликарбон с дебелина 6мм.-син цвят, както и да се доставят и монтират крайчващи елементи, Н-профили и крепежи;

- Грундира циментовата шпакловка с фасаген за боядисване;

- Боядиса с фасаген, след изсъхването на грунда, двукратно по стените (цвят - сходен на съществуващия).

IV. Срок за изпълнение:

Не повече от **60 календарни дни**, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа на обекта.

V. Гаранционен срок:

За СМР – да бъде посочен задължително в години, но не по-малко от определените минимални гаранционни срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнение на СМР на обекта, както и за вложеното оборудване. Всички дейности, предмет на настоящата поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с изискванията на нормативните документи.

VI. Мероприятия по безопасност:

Забранено е допускането на външни лица на работните площадки. Изпълнителят следва да сигнализира за опасни места с табели по техника на безопасност и предупредителни знаци. Изпълнителят е задължен да осигурява лични предпазни средства и специално работно облекло за работниците и служителите си, както и да следи за тяхното използване. Инструментите и уредите за работа трябва да се поддържат в добро техническо състояние и да се използват единствено от специално обучени лица.

По време на работа, Изпълнителят следва да се ръководи стриктно към задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите нормативни актове, вкл. Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и относимите вътрешни актове регламентирани в Инstrukция № ИК-527 „Инструкция за дейността на външни фирми извършващи строителни, монтажни и ремонтни работи (СМР) на територията на „Пристанище Варна“ ЕАД“, достъпна на сайта на Възложителя. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците са изцяло за сметка на Изпълнителя.

VII. Изисквания за опазване на околната среда:

По време на изпълнение на обекта, Изпълнителят се ангажира с организирането на мерки за предотвратяване на замърсяването на околната среда. За внасяне на опасни суровини и материали на територията на пристанището, е необходимо предварително да предостави на Възложителя, информационен лист за безопасност, регламентиращ указанията за съхранение и работа с тях. Контейнерите за битови отпадъци да не се използват за изхвърляне на производствени, строителни и опасни отпадъци. Забранено е изпускане на отпадъчни води в дъждовната канализация, като за включването им в битовата канализационна система се изисква разрешение за всеки конкретен случай. Изпълнителят е длъжен да контролира движението на използваните от него ППС, за които е забранено да се извършват ремонтни дейности на територията на пристанището. Временното съхранение на образуваните отпадъци да се извършва единствено на регламентираните за целта площадки или при мястото на образуване, без да се допуска тяхното разпиляване. Информацията за генерираните отпадъци, се отразява в План за управление на отпадъците и емисии, който се предава за съгласуване и съхранение при Еколога на пристанището. Изпълнителят отнася всички генерирани отпадъци в следствие на СМР по работната площадка. Изпълнителят предава на Възложителя с приемно-предавателен протокол обекта в почистен вид.

Изпълнителят носи отговорност за мерките и действията по изпълнение на системата за управление на околната среда, спазването на разпоредбите на Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове, както и относимите вътрешни актове регламентирани в Инstrukция № ИК-516 „Инструкция по опазване на околната среда – общи изисквания“, достъпна на сайта на Възложителя.

VIII. Други изисквания:

За успешното постигане на целта на поръчката и за да се гарантира качеството на извършените ремонтни дейности, всички СМР предвидени в прогнозната количествената сметка трябва да се изпълнят при спазване на действащите технически нормативни изисквания за съответния вид работа.

По време на цялото изпълнение на обекта, Изпълнителят трябва да създаде организация за управления на работния процес и подготвяне на необходимата строителна документация за приемане на обекта, включващи изготвяне на актове и протоколи, представяне на необходимите сертификати и декларации за съответствие на доставените материали и документация за оборудването, както и изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ. Изпълнителят е длъжен да съгласува с Възложителя и останалите участници в строителния процес, в определените срокове и етапи от СМР, всички протоколи, актове, бланки, протоколи от извършени изпитания и замервания и други такива свързани със СМР на обекта, както и своевременно да ги уведомява за СМР подлежащи на скриване.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнение и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно нормативните изисквания и начин на изпълнение. Не се допуска замяната на един вид материал, като вид, геометрични размери и физико-механични характеристики с друг материал. Същото се отнася и за отделните промени на детайли и технологии на изпълнение. Проверката на обекта от представителя на Възложителя, във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи, трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приета докато не се направят необходимите измервания и проби, съгласно техническата спецификация, за сметка на Изпълнителя. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и нискокачествено изпълнение, работите се спират докато Изпълнителя не предприеме необходимите дейности по отстраняване на констатираните нередности.

След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид. Строителните отпадъци следва да се натоварят и транспортират извън територията на пристанището. Всички отпадъци от метал следва да бъдат извозени на депо до 6 км, посочено от Възложителя.

Изпълнителят носи пълна отговорност за:

Спазване изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда;

Щети, нанесени на имуществото на Възложителя и/или на трети лица по време на строителството.

Изготвена е прогнозна количествена сметка. За изпълнение на обекта да се включат непредвидени разходи в размер на 10 %, при необходимост от извършване на допълнителни количества и/или строително-монтажни работи.

**Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679**

Изготвили:

инж. Марина Александрова
*Организатор, поддръжка сгради и
съоръжения, отдел „Енергиен”,
пристанище Варна – изток*