

**Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679**

Утвърждава:

**инж. Ивайло Петранов
Главен инженер ППИ „Пристанище Варна“ ЕАД**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на обект: „Ремонт на покрив на Магазия № 5, пристанище Варна – запад“

I. Обща част:

Обектът се намира на територията на пристанище Варна – запад и цели да се подобрят както условията на експлоатация на сградата, така и общото ѝ състояние. Магазия № 5 е построена през 1979 година и служи за временно съхранение на различни видове товари, преди тяхната обработка или спедиция. Конструкцията представлява едноетажна едноотворна рамка в напречно направление и многоотворна рамка в надлъжно направление. В план магазията е със следните размери: ширина 60,00м, козирка 11,00м и дължина 192,00м, РЗП 11617,00м² и височина 11,70м.

II. Съществуващо положение:

Магазия № 5 е с метална носеща конструкция, състояща се от 17 броя напречни рамки с междуосово разстояние 12м, свързани с надлъжни хоризонтални греди. Носещата част на покривната конструкция са покривни столици през 3м, с дължина 12м. Покривът се състои от два слоя поцинкована ламарина ЛТ-40, с дебелина 0,8мм и пластмасово покритие с изолация от минерална вата 40мм между тях. Фасадната обшивка на сградата е от същата ламарина в един слой. По северната надлъжна страна на магазията има рампа, покрита с метална конструкция и ЛТ ламарина.

Основната конструкция на сградата е сравнително в добро състояние – необходима е само антикорозионна обработка и боядисване. Горният лист на покривната ламарина е силно корозирал и е за подмяна. Минералната вата е разместена и също подлежи на подмяна. Част от водосточните тръби в долната си част липсват, а улуците са силно корозирали или замърсени. През образувалите се отвори в магазията постъпва вода и уврежда товарите.

III. Технически и други изисквания:

След демонтиране на покривното покритие ще се престъпи към обработка на носещата конструкция, която трябва да отговаря на конкретната агресивна среда. Антикорозионната защита на конструкцията да се изпълни с епоксидно покритие, след ръчно почистване. Да не се прилага пясъкоструене за премахване на ръжда. По покрива ще се монтира профилирана ламарина с min височина на вълната 40мм S320+Z100, дебелина 1,00мм и цвят по RAL 9002, включително необходимата завършваща окомплектовка. Изолацията ще се замени с нова каменна вата 40кг/м³ – 50мм. За да не се претоварва основната носеща конструкция, общото тегло на новото покритие не трябва да надвишава допустимото проектно натоварване. По късите страни на магазията се предвиждат крайчващи профили от пластифицирана ламарина. За отвеждане на покривните води, към страна „море“ да се монтират индустриални улуци и водосточни тръби ф120 от поцинкована ламарина, закрепени чрез скоби. Отвеждането на покривните води от скат „суша“ и козирка ще се осъществява посредством съществуващ седящ улук от ламарина и доставка и полагане на нови водосточни PVC тръби ф250 и стоманени тръби ф200, включително ревизия за почистване. Необходимо е да се почисти съществуващият седящ улук и да се преработят съществуващите водосточни казанчета. За предпазване от щети на

водосточните тръби от страната на рампата, ще се монтират по две колчета с планка, Н=1500мм. По цялата дължина на билото ще се достави и монтира билен капак от ламарина, S320+Z100, дебелина 1,00мм и цвят по RAL 9002, както и хидроизолационна лента.

Ремонтът ще се извършва в условията на частична експлоатация на магазина и трябва да следва съгласуван график на изпълнение. При реализиране на ремонтните работи, разкриването и подмяната на повреденото покривно покритие с ново да се извършва поетапно, т.е. колкото се разкрие, се покрива и чак тогава започва следващото поле.

След приключване на демонтажните работи, строителните отпадъци следва да се натоварят и транспортират извън територията на пристанището без да се образува натрупване на обекта. Всички отпадъци от метал следва да бъдат извозени на депо до 25км посочено от Възложителя.

За успешното постигане на целта на поръчката и за да се гарантира качеството на извършените ремонтни дейности, всички СМР предвидени в прогнозната количествената сметка трябва да се изпълнят при спазване на действащите технически нормативни изисквания за съответния вид работа. Всички материали влагани в обекта следва да бъдат придружени с необходимата документация, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Не се допуска замяната на един вид материал, като вид, геометрични размери и физико-механични характеристики с друг материал. Същото се отнася и за отделните промени на детайли и технологии на изпълнение. Изпълнителят е длъжен да уведомява своевременно представителя на Възложителя за изпълнение на строително-монтажни работи, подлежащи на скриване. Изпълнението на обекта се документира с актове и протоколи, съгласно изискванията на Наредба № 3 от Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Изпълнителят носи пълна отговорност за:

- Спазване изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда;
- Щети, нанесени на имущество на Възложителя и/или на трети лица по време на строителството.

IV. Срок за изпълнение:

Не повече от 100 календарни дни, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа на обекта.

V. Гаранционен срок:

За СМР – да бъде посочен задължително в години, но не по-малко от определените минимални гаранционни срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VI. Мероприятия по безопасност:

Забранено е допускането на външни лица на работните площадки. Изпълнителят следва да сигнализира за опасни места с табели по техника на безопасност и предупредителни знаци. Изпълнителят е задължен да осигурява лични предпазни средства и специално работно облекло за работниците и служителите си, както и да следи за тяхното използване. Инструментите и уредите за работа трябва да се поддържат в добро техническо състояние и да се използват единствено от специално обучени лица.

По време на работа, Изпълнителят следва да се ръководи стриктно към задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите нормативни актове, вкл. Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и относимите вътрешни актове регламентирани в Инструкция № ИК-527 „Инструкция за дейността на външни фирми извършващи строителни, монтажни и ремонтни работи (СМР) на територията на „Пристанище Варна“ ЕАД“, достъпна на сайта на Възложителя. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците са изцяло за сметка на Изпълнителя.

VII. Изисквания за опазване на околната среда:

По време на изпълнение на обекта, строителят се ангажира с организирането на мерки за предотвратяване на замърсяването на околната среда. За внасяне на опасни суровини и материали на територията на пристанището, е необходимо предварително да предостави на Възложителя, информационен лист за безопасност, регламентиращ указанията за съхранение и работа с тях. Контейнерите за битови отпадъци да не се използват за изхвърляне на производствени, строителни и опасни отпадъци. Забранено е изпускане на отпадъчни води в дъждовната канализация, като за включването им в битовата канализационна система се изисква разрешение за всеки конкретен случай. Изпълнителят е длъжен да контролира движението на използваните от него ППС, за които е забранено да се извършват ремонтни дейности на територията на пристанището. Временното съхранение на образуваните отпадъци да се извършва единствено на регламентираните за целта площадки или при мястото на образуване, без да се допуска тяхното разпиляване. Информация за генерираните отпадъци, се отразява в *План за управление на отпадъците и емисии*, който се предава за съгласуване и съхранение при Еколога на пристанището. Изпълнителят отнася всички генерирани отпадъци в следствие на строителните/ремонтни дейности по работната площадка. Изпълнителят предава на Възложителя с приемо-предавателен протокол обекта в почистен вид.

Изпълнителят носи отговорност за мерките и действията по изпълнение на системата за управление на околната среда, спазването на разпоредбите на Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове, както и относимите вътрешни актове регламентиращи в Инструкция № ИК-516 „Инструкция по опазване на околната среда – общи изисквания“, достъпна на сайта на Възложителя.

VIII. Други изисквания:

Проверката на обекта от представителя на Възложителя, във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи, трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приета докато не се извършат необходимите измервания и проби, съгласно техническата спецификация, за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат. Изпълнителят е длъжен да уведомява представителя на Възложителя за всяка предстояща СМР подлежаща на закриване и изготвянето на протокол – акт 12.

Изпълнителят е длъжен да предава на представителя на Възложителя необходимите сертификати и декларации за качество на вложените материали и тяхното съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строителните продукти.

Изготвена е прогнозна количествена сметка. За изпълнение на обекта да се включат непредвидени разходи в размер на 2 %, при необходимост от извършване на допълнителни количества и/или строително-монтажни работи.

**Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679**

Изготвили:

инж. Галина Христова
Инженер, строителен, отдел ППИ,
пристанище Варна – запад

**Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679**

Съгласувал:

Костадин Димитров
Директор,
пристанище Варна – запад

**Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679**

инж. ЗВ
Замърьководител, отдел ППИ,
пристанище Варна – запад