

ДОГОВОР

№ ОП1-11-20

„Ремонт покривна тераса на "Морска гара" и козирка на II етаж в сграда "Яхт клуб", пристанище Варна-изток"

Днес, 12 ноември 2020 г. в град Варна между страните:

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД,

седалище и адрес на управление: гр. Варна, пл. "Славейков" № 1; тел. 052/692-232; факс 052/632-953;

e-mail: zop@port-varna.bg; ЕИК 103061301, представлявано от Петър Сеферов Изпълнителен директор, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

СТИМЕКС ЕООД,

седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Архитект Петко Момчилов“; тел. 052/303-477;

e-mail: stimes@eskana.com; ЕИК 103002356, представлявано от Стоян Стоянов – Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание:

- т. 2 на Раздел I от сключено Рамково споразумение № ОП1-17/01.02.2018 г.;
- Докладна записка рег. № 799/21.09.2020 г. от Зам.-ръководител, отдел „Поддръжка на пристанищна инфраструктура“, пристанище Варна - изток;
- Съгласувано техническо задание и количествена сметка, в съответствие с Процедура за планиране, поддръжане, ремонт и рехабилитация на пристанищната инфраструктура от ДППИ;
- Протокол от дейността на Комисия, утвърден от Възложителя за провеждане на вътрешен конкурентен избор;
- Решение на Възложителя с рег. № 944/27.10.2020 г. за определяне на изпълнител за сключване на договор;
- Документи, съгласно изискванията на чл. 112, във връзка с чл. 183 от ЗОП;
- Удостоверения за липса на обстоятелства по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП, съгласно чл. 67, ал. 6 от ЗОП;
- Представена гаранция за изпълнение на договора в размер на 2 954.00 лв.

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши срещу заплащане със собствени материали, техника и човешки ресурси изпълнение на обект: **„Ремонт покривна тераса на "Морска гара" и козирка на II етаж в сграда "Яхт клуб", пристанище Варна-изток"**, съгласно Техническа спецификация на Възложителя, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 896/15.10.2020 г. на Изпълнителя, при условията на настоящия договор.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОГОВОРА

1. **Изпълнителят** се задължава да изпълни предмета на настоящия договор в срок до **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа.

2. Срокът по т. 1 се удължава с времето на непроизводителните престои поради лоши МТУ, експлоатационна заетост на работната площадка или неосигурени технически условия от страна на **Възложителя**. За удължаване на срока се съставя констативен протокол, подписан от упълномощени представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**.

3. Предметът на договора се счита за осъществен, след приключване на следната процедура:

3.1. изпълнение на обекта, съгласно Техническа спецификация на **Възложителя**, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 896/15.10.2020 г. на **Изпълнителя**;

3.2. проведен предварителен и входящ контрол от **Възложителя** на основните строителни материали, елементи и съоръжения;

3.3. съгласуване и след одобрение извършване на допълнителни количества и/или непредвидени работи. За извършването на непредвидени видове работи се съставя мотивиран констативен протокол, подписан от упълномощени представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**;

3.4. представено писмено уведомление от **Изпълнителя** до **Възложителя** за приключване на СМР, приложения към което са 2 (два) оригинални екземпляра от изготвени досиета на обекта, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Закона за устройство на територията;

3.5. подписан двустранен констативен протокол за окончателно изпълнение на договора между **Възложителя** и **Изпълнителя**.

III. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата стойност на Ценовото предложение на **Изпълнителя** (в приложение) е в размер на **59 088,24 лева** (петдесет и девет хиляди осемдесет и осем лева и двадесет и четири стотинки). ДДС се начислява допълнително.

2. Единичните цени в лева без ДДС и принципите на ценообразуване за отделните видове работи са представени в таблична форма – количествено-стойностна сметка със съпътстващи анализи (в приложение) и са твърдо договорени за срока на изпълнение на настоящия договор.

3. Стойността на обема извършени работи извън посочените в количествено-стойностната сметка (допълнителни количества и/или непредвидени работи) ще бъде формирана на база действително технологично необходими, съгласувани и извършени количества, съгласно единичните цени по т. 2 и принципите на ценообразуване в съпътстващите им анализи, в размер до 10 % (десет процента).

4. Общата стойност за изпълнение на обекта по настоящия договор е сумата по т. 1 и т. 3, но не повече от утвърдения бюджет по текуща корекция на Инвестиционната програма към датата на отчитането му, съгласно изискванията на ЗОП.

5. **Възложителят** извършва плащане в полза на **Изпълнителя** чрез директен банков превод в лева, при следните условия и документи:

5.1. **Авансово плащане** в размер на 30 % от стойността по т. 1, в срок до 7 (седем) календарни дни от датата на представена проформа фактура. Изпълнителят се задължава да издаде оригинална фактура след извършване на плащането;

5.2. **Окончателно плащане** след цялостно изпълнение на обекта, съгласно т. 3 на Раздел II и подписан тристранен констативен протокол за приемането му между представители на ДП „Пристанищна инфраструктура“ (ДППИ) и страните по договора; в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на представена от Изпълнителя фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. **Възложителят** се задължава да:

1.1. заплати изпълнението на обекта от **Изпълнителя**, съгласно Раздел III;

1.2. създаде на **Изпълнителя** необходимите условия за извършване на ремонтните работи, вкл. да осигури необходимото електрозахранване и водозахранване до обекта, предмет на настоящия договор;

1.3. осигури достъп за персонала на **Изпълнителя** и издаде безплатни служебни пропуски за времето на извършване на видовете работи за района на обекта по предоставен списък, съгласно т. 1.5. на Раздел V;

1.4. проведе инструктаж на персонала на **Изпълнителя** /по списък - т. 1.5. на Раздел V/ за техника на безопасност и противопожарна охрана, съобразно условията за работа в “Пристанище Варна” ЕАД.

2. **Възложителят** има право да:

2.1. осъществява контрол по изпълнение предмета на настоящия договор, съгласно Техническа спецификация за изпълнение и изискванията за качество;

2.2. предварително да съгласува:

2.2.1. представеното от **Изпълнителя** подробно описание на произхода на основните строителни материали, елементи и съоръжения, които ще се използват за изпълнение на поръчката;

2.2.2. извършването на допълнителни количества и/или непредвидени видове работи от **Изпълнителя**;

2.2.3. представените от **Изпълнителя** допълнителни единични цени на непредвидени СМР и съпътстващи анализи, изготвени съгласно параметрите на оферта рег. № 896/15.10.2020 г.

2.3. изисква представяне на допълнителни документи към изготвените от **Изпълнителя** досиета на обекта, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Закона за устройство на територията;

2.4. приема изпълнението предмета на настоящия договор, съгласно условията на Раздел II.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. **Изпълнителят** се задължава да:

1.1. представя на Възложителя за предварително съгласуване:

1.1.1. **график** за изпълнение на обекта, съгласно условията на Раздел II;

1.1.2. **подробно описание** на произхода на основните строителни материали, елементи и съоръжения, които ще използват за изпълнение на поръчката;

1.1.3 **извършването на допълнителни количества и/или непредвидени видове работи;**

1.1.4. **допълнителни единични цени на непредвидени СМР и съпътстващи анализи**, изготвени съгласно параметрите на оферта рег. № 896/15.10.2020 г.

1.2. извърши ремонта с грижата на добрия стопанин, като спазва утвърденото Техническа спецификация на **Възложителя** и всички изисквания на строителните, техническите и технологичните правила, вкл. нормативната уредба за съответните дейности;

1.3. изпълни възложените му в настоящия договор видове работи в пълно съответствие с всички договорени условия по оферта рег. № 896/15.10.2020 г. и изискванията за качество, съгл. Раздел VI;

1.4. използва специализирана техника, оборудване и високо квалифицирани специалисти за изпълнение на обекта;

1.5. представи списък на персонала, който ще участва при изпълнение на видовете работи по настоящия договор;

1.6. поема изцяло контрола по техника на безопасност и противопожарна охрана на своя персонал, след проведения инструктаж по т. 1.4. на Раздел IV;

1.7. носи отговорност пред **Възложителя**, ако при извършване на ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията предвидени в утвърденото Техническа спецификация или в нарушение на нормативната уредба за съответните дейности;

1.8. осигурява ежедневен достъп на **Възложителя** за приемане на всички видове скрити и завършващи работи;

1.9. представи писмено уведомление до **Възложителя** за приключване на СМР, приложения към което са 2 (два) оригинални екземпляра от изготвени досиета на обекта, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Закона за устройство на територията;

1.10. представи допълнителни документи при изискване от **Възложителя**, към представените досиета на обекта по т.1.9.;

1.11. поддържа гаранционно обслужване съобразно Раздел VI;

1.12 спазва общите условия за достъп и работа на територията на „Пристанище Варна“ ЕАД (достъпни на сайта на Възложителя www.port-varna.bg) – „Правилник за контролно - пропускателния режим“, „Инструкция за безопасно движение и дейност“, „Инструкция по опазване на околната среда“ и „Инструкция за дейността на външни фирми извършващи строителни, монтажни и ремонтни работи “ от страна на неговите представители, служители и водачи на МПС, когато се намират в района на пристанището, „Инструкция за обработване и

защита на личните данни" и „Инструкция за действия в случай на нарушение на сигурността на личните данни“.

2. **Изпълнителят** има право да:

2.1. получи заплащане на извършените видове работи – предмет на настоящия договор, съгласно Раздел III;

2.2. иска осигуряване на необходимите технически условия за изпълнение предмета на настоящия договор;

2.3. получи достъп до обекта на персонала и безплатни служебни пропуски за времето на извършване на видовете работи за района на обекта по предоставен списък, съгласно т. 1.5. на настоящия раздел.

3. **Изпълнителят** не се освобождава или ограничава задълженията си по настоящия договор поради действия или бездействия на негови съконтрагенти.

VI. КАЧЕСТВО. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

1. **Изпълнителят** гарантира, че обектът ще бъде изпълнен в съответствие с утвърдената Техническа спецификация на **Възложителя**, действащите нормативни разпоредби и няма да допусне дефекти, произлизащи от вложеното оборудване, материали, изработка или от всякакъв друг пропуск на **Изпълнителя** при изпълнението на настоящия договор.

2. Качеството на извършените видове работи се удостоверява в подписаните между страните протоколи, съгласно Раздел II, т. 3.

3. **Изпълнителят** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в гаранционен срок, както следва:

3.1. за СМР, съгл. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. – 5 /пет/ години;

4. **Възложителят** ще уведомява своевременно **Изпълнителя** за всеки иск в рамките на гаранционния срок по т. 3.

5. След получаване на уведомлението по т. 4, **Изпълнителят** се задължава да започне отстраняването на появилите се недостатъци за своя сметка в срок до 3 (три) работни дни.

6. Ако **Изпълнителят** след като бъде уведомен по т. 4, не започне отстраняването на констатираните недостатъци и повреди, **Възложителят** може да пристъпи към необходимите действия за тяхното отстраняване за сметка и риск на **Изпълнителя**.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА. ЗАСТРАХОВКИ

1. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените видове работи, оборудване, материали, техника и др. подобни се носи от **Изпълнителя** до цялостното изпълнение, предаване и отчитане на обекта, съгласно Раздел II и Раздел III.

2. **Изпълнителят** поддържа валидни застраховки за срока на настоящия договор, както следва:

2.1. Застраховка трудова злополука на работниците и служителите, които са ангажирани по обекта;

2.2. Застраховка професионална отговорност – “Обща гражданска отговорност” за вреди, причинени на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при изпълнение на неговите задължения, съгл. чл.171 и чл. 172 от ЗУТ.

VIII. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ

1. Общата стойност на гаранцията за добро изпълнение на договора, е в размер на 2 954,00 (две хиляди деветстотин петдесет и четири лева) лева. Гаранцията се връща на **Изпълнителя** не по-рано от 3 (три) месеца след датата на окончателния тристранен констативен протокол за приемане на обекта с представители на ДППИ.

2. В случай на забавяне изпълнението на настоящия договор, или при забавяне на изпълнението на задълженията по Раздел VI, **Изпълнителят** дължи безусловна неустойка на **Възложителя** в размер на 0,1 % за всеки започнат просрочен ден върху стойността на неизпълнената част.

3. При установяване на забава с повече от 30 (тридесет) календарни дни, неустойката по т. 2 се променя на 0,5 % за всеки просрочен ден от датата на установяване.

4. В хипотезите на т. 3 или в случаите на нанесена щета от страна на **Изпълнителя**, **Възложителят** има право да се удовлетвори с договорените неустойки от гаранцията за изпълнение на договора, като прихваща размера им. Тази клауза не ограничава **Възложителя** да потърси обезщетение от **Изпълнителя** за нанесени щети по време на изпълнението на настоящия договор над размера на гаранцията по т.1.

5. При установяване на забава с повече от 45 (четиридесет и пет) календарни дни, **Възложителят** има право да усвои гаранцията за добро изпълнение като неустойка за неизпълнен договор.

6. При некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на недостатъците и/или дефектите, **Изпълнителят** дължи и допълнителна неустойка в размер на 10 (десет) % от стойността на некачествено извършените СМР.

7. Ако недостатъците констатирани при приемане на СМР или констатирани в рамките на гаранционния срок не бъдат отстранени съгл. Раздел VI, **Изпълнителят** дължи и допълнителна неустойка в размер на стойността за отстраняването им.

8. При установено цялостно неизпълнение на договора и след начисляване на неустойките по настоящия договор, **Изпълнителят** дължи и възстановяване на всички авансови плащания в срок до 10 (десет) работни дни от писменото уведомление на **Възложителя**.

9. В случай на виновно неизпълнение на задълженията на **Възложителя** съобразно Раздел III от настоящия договор, същият дължи неустойка в размер на законната лихва за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността му.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор може да бъде изменен на основание чл. 116 от ЗОП.

2. Действието на настоящия договор се прекратява:

2.1. след изпълнение, предаване и отчитане на обекта с ДППИ и изтичане на гаранционния срок по Раздел VI;

2.2. по взаимно писмено съгласие между страните;

2.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на обекта.

3. **Възложителят** може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на **Изпълнителя** стойността на извършените до момента на отказа видове работи.

4. Ако стане явно, че **Изпълнителят** ще просрочи предаването на отделен етап или на обекта като цяло с повече от 60 (шестдесет) календарни дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, **Възложителят** може да развали договора. В този случай **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **Възложителят** може да претендира обезщетение.

X. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението му.

2. Нищожността на някоя клауза или на допълнително договорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

3. За всеки спор относно съществуването и/или действието на сключения договор, респ. във връзка с неговото нарушаване, прекратяване, изпълнение или неизпълнение, както и за всички неуредени въпроси се прилага българското гражданско и търговско законодателство.

4. Представители на страните за осъществяване на контрол по изпълнение на настоящия договор са:

4.1. за **Възложителя**: Главен инженер ППИ – Ивайло Петранов и Марина Александрова – Зам. Ръководител отдел ППИ, пристанище Варна - изток;

4.2. за **Изпълнителя:** Христо Фурчев – Технически ръководител, Мариян Петков – експерт контрол на качеството и ЗБУТ;

4.3. за **ДП „Пристанищна инфраструктура“** – отдел „Инфраструктура, акватория и собственост“ (ИАС).

Неразделна част от настоящия договор са: Техническа спецификация на Възложителя, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 896/15.10.2020 г. на Изпълнителя, вкл. и анализни цени, в съответствие с изключенията по чл. 102 от ЗОП.


Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра за всяка от страните.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Пристанище Варна“ ЕАД

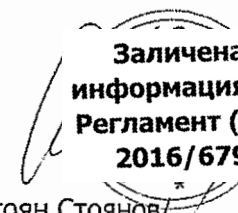
Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679
/Петър Сег
Изпълнителен директор



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„СТИМЕКС“ ЕООД

Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679
/Стоян Стоянов/
Управител



Съгласували

Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679
Финансов директор

Директор, направление тл

Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679
Ръководител отдел „П

Утвърждавам:

инж. Ивайло Петранов
Главен инженер ППИ „Пристанище Варна“ ЕАД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на обект: „Ремонт покривна тераса на „Морска гара“ и козирка на II етаж в сграда „Яхт клуб“, пристанище Варна-изток“

I. Обща част:

Обектът се намира на териториите на пристанище Варна-изток. Целта на ремонтните дейности по покривната тераса на „Морска гара“ е да се ограничат течовете по долните етажи на сградата при дъжд.

Ремонтът на козирката на II етаж в сграда „Яхт клуб“ цели да се възстановят експлоатационните функции на металната конструкция и поликарбонното покритие на козирката.

II. Съществуващо положение:

Покривната тераса на сграда „Морска гара“ е покрита с керамични плочи, които на много места са отлепени от основата, имат обрушени фуги и не осигуряват добро отводняване на откритите площи. На места наклоните за отводняване на терасата не осигуряват добро оттичане на повърхностните води в следствие, на което при дъждовно време водата се задържа и просмуква през керамичното покритие и в помещенията на долния етаж се образуват течове от покривната тераса.

В следствие на атмосферните влияния и попадането на пръски от морска вода, козирката на II етаж в сграда „Яхт клуб“ е силно компрометирана. Липсват голяма част от поликарбонните плоскости на козирката, а металната конструкция е силно корозирала, което прави съществуващата конструкция негодна за експлоатация.

III. Технически и други изисквания:

1. Ремонт на покривна тераса на „Морска гара“:

Предвиждат се за изпълнение следните видове строително-монтажни работи, а именно да се:

- Демонтира съществуващият метален парапет със стъклени части;
- Демонтира съществуващата метална конструкция на терасата;

Металните елементи се натоварят и извозят до депо на ДППИ (Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“) на разстояние до 6 км.;

- Демонтира съществуващата теракотна настилка, включително по борд и перваз;
- Демонтират съществуващите линейни отводнителни;
- Разбие съществуващият бетон/стоманобетон ръчно, до достигане на пласт от мозайка;
- Демонтира съществуващата алуминиева/PVC дограма (фасада запад), вкл. ламаринена обшивка и да се монтира отново, като се измести навътре;
- Достави и монтира тръба за външна канализация $\leq \phi 50$, вкл. фасонни части за отвеждане на повърхностните води;
- Достави и монтира рогов подов сифон $\phi 50$;
- Достави и монтира подов сифон 17/17, $\phi 50$;
- Достави и монтира подов сифон $\phi 100$;
- Доставят и монтират безшевни улуци 6", вкл. всички свързани с това разходи;
- Достави, монтира и укрепя PVC тръба $\phi 110$ и фасонни части, които да се заустят към съществуващата събирателна тръба (PVC $\phi 110$);
- Доставят и монтират XPS плоскости с дебелина 2см и 5см. за профилиране на наклоните,

за отводняване на терасата, като предварително основата се почисти добре;

- Изпълни циментова замазка с дебелина 5см. върху плоскостите. Преди нанасяне на следващия слой, циментовата замазка трябва да е напълно изсъхнала;

- Оформят отводнителни улеи с цименто-пясъчен разтвор, които да отвеждат водата. Необходимо е да се осигури минимален наклон от 2% на пода и улеите за повърхностно отвеждане на водите;

- Грундира повърхността по под и борд с дълбокопроникващ грунд в един слой при температура на въздуха > 5°C;

- Оформят и запълнят с полиуретанова паста технологични фуги, които да поемат температурните деформации на настилка;

- Изпълни мовелитова шпакловка с армираща мрежа по цялата площ на терасата, борда и връзката стена-под;

- Положи хидроизолационна лента по ъгли и фуги;

- Изпълнят два пласта обмазна хидроизолация, като се постави стъклофибърна мрежа между пластове, включително по бордовете;

- Обърне около изместената дограма с циментови плоскости за външно приложение;

- Изпълни външна силикатна мазилка с цвят подобен на съществуващия. Основата за полагане на мазилка трябва да бъде суха, добре почистена от мръсотия, прах, несвързани частици и да осигурява добро сцепление с мазилката/боята;

- Очука старата подпухнала мазилка;

- Направи външна гладка вароциментова мазилка 2 см;

- Обърне около дограма с вароциментова мазилка;

- Грундира с фазаген за боядисване. Основата, която ще се боядиса, трябва да бъде равна, суха и здрава;

- Боядиса двукратно по стени с фазаген - цвят подобен на съществуващия;

- Доставка и монтира гранитогрес с размери >40 см. по под на тераса, включително по борд. Плочите да са предназначени за външна употреба. Да имат висока студоустойчивост и висок клас на изтриваемост – мин. PEI 3. Гранитогресът да се монтира при напълно суха основа. За монтаж на плочите да се използва флексово лепило клас C2TE. Фугата между плочите да бъде ≥ 4 мм. Фугиращата смес да бъде високоеластична и да се полага при напълно изсъхнал лепилен слой;

- Изпълнят первази от гранитогрес с височина до 10 см. при връзката под-стена;

- Доставка и монтира алуминиев парапет с пълнеж от прозрачно ламинирано стъкло с дебелина ≥ 8 мм;

Всички строителни отпадъци да се пренесат до 50 м., да се натоварят на транспорт и да се извозят извън територията на пристанището.

2. Ремонт на козирка на II етаж в сграда „Яхт клуб“:

Предвиждат се за изпълнение следните видове строително-монтажни работи, а именно **да се:**

- Монтира подвижно скеле с височина до 4м и след приключване на ремонтните дейности да бъде демонтирано;

- Демонтират съществуващите поликарбонни пана на височина 4м.;

- Демонтира съществуващата метална конструкция, вкл. да бъде натоварена, извозена и разтоварена до депо на ДППИ, до 6 км.;

- Очука старата подпухнала мазилка;

- Грундира с дълбокопроникващ грунд, като основата трябва да е предварително почистена;

- Направи циментова шпакловка (две ръце) със стъклофибърна армираща мрежа, вкл. поставяне на PVC ъгли профили с мрежа за защита на ъглите от обрушване;

- Доставка и монтира нова метална поцинкована конструкция, върху която да се монтира плътен поликарбон с дебелина 6мм.-син цвят, както и да се доставят и монтират крайчващи елементи, Н-профили и крепежи;

- Грундира циментовата шпакловка с фазаген за боядисване;

- Боядиса с фазаген, след изсъхването на грунда, двукратно по стените (цвят - сходен на съществуващия).

IV. Срок за изпълнение:

Не повече от **60 календарни дни**, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа на обекта.

V. Гаранционен срок:

За СМР – да бъде посочен задължително в години, но не по-малко от определените минимални гаранционни срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнение на СМР на обекта, както и за вложеното оборудване. Всички дейности, предмет на настоящата поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с изискванията на нормативните документи.

VI. Мероприятия по безопасност:

Забранено е допускането на външни лица на работните площадки. Изпълнителят следва да сигнализира за опасни места с табели по техника на безопасност и предупредителни знаци. Изпълнителят е задължен да осигурява лични предпазни средства и специално работно облекло за работниците и служителите си, както и да следи за тяхното използване. Инструментите и уредите за работа трябва да се поддържат в добро техническо състояние и да се използват единствено от специално обучени лица.

По време на работа, Изпълнителят следва да се ръководи стриктно към задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите нормативни актове, вкл. Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и относимите вътрешни актове регламентирани в Инstrukция № ИК-527 „Инструкция за дейността на външни фирми извършващи строителни, монтажни и ремонтни работи (СМР) на територията на „Пристанище Варна“ ЕАД“, достъпна на сайта на Възложителя. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците са изцяло за сметка на Изпълнителя.

VII. Изисквания за опазване на околната среда:

По време на изпълнение на обекта, Изпълнителят се ангажира с организирането на мерки за предотвратяване на замърсяването на околната среда. За внасяне на опасни суровини и материали на територията на пристанището, е необходимо предварително да предостави на Възложителя, информационен лист за безопасност, регламентиращ указанията за съхранение и работа с тях. Контейнерите за битови отпадъци да не се използват за изхвърляне на производствени, строителни и опасни отпадъци. Забранено е изпускане на отпадъчни води в дъждовната канализация, като за включването им в битовата канализационна система се изисква разрешение за всеки конкретен случай. Изпълнителят е длъжен да контролира движението на използваните от него ППС, за които е забранено да се извършват ремонтни дейности на територията на пристанището. Временното съхранение на образуваните отпадъци да се извършва единствено на регламентираните за целта площадки или при мястото на образуване, без да се допуска тяхното разпиляване. Информацията за генерираните отпадъци, се отразява в План за управление на отпадъците и емисии, който се предава за съгласуване и съхранение при Еколога на пристанището. Изпълнителят отнася всички генерирани отпадъци в следствие на СМР по работната площадка. Изпълнителят предава на Възложителя с приемно-предавателен протокол обекта в почистен вид.

Изпълнителят носи отговорност за мерките и действията по изпълнение на системата за управление на околната среда, спазването на разпоредбите на Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове, както и относимите вътрешни актове регламентирани в Инstrukция № ИК-516 „Инструкция по опазване на околната среда – общи изисквания“, достъпна на сайта на Възложителя.

VIII. Други изисквания:

За успешното постигане на целта на поръчката и за да се гарантира качеството на извършените ремонтни дейности, всички СМР предвидени в прогнозната количествената сметка трябва да се изпълнят при спазване на действащите технически нормативни изисквания за съответния вид работа.

По време на цялото изпълнение на обекта, Изпълнителят трябва да създаде организация за управление на работния процес и подготвяне на необходимата строителна документация за приемане на обекта, включващи изготвяне на актове и протоколи, представяне на необходимите сертификати и декларации за съответствие на доставените материали и документация за оборудването, както и изготвяне на ексекютивна документация, в съответствие със ЗУТ. Изпълнителят е длъжен да съгласува с Възложителя и останалите участници в строителния процес, в определените срокове и етапи от СМР, всички протоколи, актове, бланки, протоколи от извършени изпитания и замервания и други такива свързани със СМР на обекта, както и своевременно да ги уведомява за СМР подлежащи на скриване.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнение и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно нормативните изисквания и начин на изпълнение. Не се допуска замяната на един вид материал, като вид, геометрични размери и физико-механични характеристики с друг материал. Същото се отнася и за отделните промени на детайли и технологии на изпълнение. Проверката на обекта от представителя на Възложителя, във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи, трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приета докато не се направят необходимите измервания и проби, съгласно техническата спецификация, за сметка на Изпълнителя. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и нискокачествено изпълнение, работите се спират докато Изпълнителя не предприеме необходимите дейности по отстраняване на констатираните нередности.

След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид. Строителните отпадъци следва да се натоварят и транспортират извън територията на пристанището. Всички отпадъци от метал следва да бъдат извозени на депо до 6 км, посочено от Възложителя.

Изпълнителят носи пълна отговорност за:

Спазване изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда;

Щети, нанесени на имуществото на Възложителя и/или на трети лица по време на строителството.

Изготвена е прогнозна количествена сметка. За изпълнение на обекта да се включат непредвидени разходи в размер на 10 %, при необходимост от извършване на допълнителни количества и/или строително-монтажни работи.

**Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679**
Изготвили:
инж. дрова
Организатор, поддръжка сгради и
съоръжения, отдел „Енергиен“,
пристанище Варна – изток

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура

№ ОП1-11-2" Ремонт покривна тераса на Морска гара" и козирка на II етаж в сграда „Яхт клуб“, пристанище Варна-изток "

ОТ

„Стимекс“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,

С настоящото представяме Техническо предложение за изпълнение на поръчката в пълно съответствие с Техническа спецификация и прогнозна Количествена сметка на Възложителя.

Срок за изпълнение – **60 календарни дни;**

Срок на гаранционно обслужване:

- за СМР – **5 години;**

Приложения към настоящото предложение са:

1. Кратко описание на техническото изпълнение на обекта.
2. Кратко описание на произхода и основните характеристики на предложените строителни материали, елементи и съоръжения, които ще бъдат използвани при изпълнение на поръчката.
3. Линеен график за изпълнение на обекта.
4. Списък на технически лица, които ще отговарят за изпълнение на поръчката и за контрола по качеството, съгласно **декларация по образец.**
5. Описание на мерките за качество, съобразно критериите на одобрената методика за оценка и изискванията на Възложителя – **декларация по образец**, с информация както следва:
 - Описание на стратегията, условията, методите, похватите и организацията на работата при изпълнението на основните дейности в поръчката, координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса;
 - Описание на методите и организацията на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на доставките и на дейностите при изпълнението на основните дейности в поръчката;
 - Описание на основните мерки за поемане на времеви риск при изпълнение на поръчката, в които предложените мерки гарантират спазването на графика и преодоляването на евентуални пречки и трудности при изпълнението;
 - Описание на предложените мерки за намаляване на затрудненията за работата на пристанището във връзка с осъществяваните ремонтни работи.

14.10.2020 г.

гр. Варна

Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679

(инж. Стоян Стоянов)

Процедура № ОП1-11-20 ” Ремонт покривна тераса на "Морска гара" и козирка на II етаж в сграда "Яхт клуб", пристанище Варна-изток"

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА

Уважаеми госпожи и господа ,

С настоящето описание Ви представяме нашето предложение за изпълнение на поръчката.

Описанието на техническото изпълнение на обекта е съставено на база покана от Пристанище Варна ЕАД от 30.09.2020 г. за представяне на оферти в обществена поръчка N ОП1-11-20 с предмет на дейност: ” Ремонт покривна тераса на "Морска гара" и козирка на II етаж в сграда "Яхт клуб", пристанище Варна-изток"

Поканата е на основание на сключено Рамково споразумение между „Стимекс” ЕООД и Пристанище Варна ЕАД NОП1-17/01.02.2018 г.

Обектът и мястото на изпълнение се намира на териториите на пристанище Варна-изток.

Целта на ремонтните дейности по покривната тераса е да се ограничат течовете по долните етажи на сградата при дъжд. А ремонтът на козирката на етаж II в сграда „Яхт клуб” е необходим, за да се възстанови експлоатационните функции на металната конструкция и поликарбонното покритие на козирката.

Срокът за изпълнение : започва да тече считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа на обекта, а времето, с което се ангажираме да изпълним поръчката е до 60 календарни дни. (Приложили сме График за изпълнение на СМР.)

Крайнният резултат на ремонтните дейности е да се гарантира качеството на извършените ремонтни дейности на покривната тераса на „Морска гара” и възстановяването на експлоатационните функции на металната конструкция и поликарбонно покритие на козирката.

Съществуващо положение: Покривната тераса на сградата на „Морска гара” е покрита с керамични плочи, които на много места са компрометирани (отлепени от основата), с обрушени фуги и не осигуряват добро отводняване на откритие площи. Тъй като в помещенията на долните етажи, под покривната тераса се образуват течове, при дъждовно време (водата се просмуква през керамичното покритие), е необходимо да се коригират наклоните за отводняване на терасата, за да осигурят добро оттичане на повърхностните води.

Процедура № ОП1-11-20 " "Ремонт покривна тераса на "Морска гара" и козирка на II етаж в сграда "Яхт клуб", пристанище Варна-изток"

Състриянието на козирката на етаж 2-ри в сградата на „Яхт клуба“ е силно компрометирана, в следствие на попадането на пръски от морската вода и неблагоприятни атмосферни условия. Металната конструкция е силно корозирала, липсват голяма част от поликарбонните плоскости на козирката. Това прави съществуващата конструкция негодна за експлоатация.

Настоящата поръчка, включва следните ремонтни видове строително-монтажни-работи:

Обект: "Ремонт покривна тераса на "Морска гара" и козирка на II етаж в сграда "Яхт клуб", пристанище Варна-изток"

№	Вид СМР	М.	Колич.
1	2	3	4
I	Морска гара		
1	Демонтаж на теракотна настилка	м ²	240.70
2	Разбиване на бетон/стоманобетон ръчно	м ³	19.77
3	Демонтаж на метален парапет със стъклени части, вкл. натоварване, извозване и разтоварване до депо на ДППИ - до 6 км.	м	31.00
4	Демонтаж на съществуваща метална конструкция, вкл. натоварване, извозване и разтоварване до депо на ДППИ - до 6 км.	кг.	300.00
5	Демонтаж на съществуващи линейни отводници	м	5.20
6	Демонтаж и последващ монтаж на съществуваща алуминиева/PVC дограма, вкл. ламаринена обшивка	м ²	19.80
7	Оформяне на отводнителен улей с цименто-пясъчен разтвор	м	16.20
8	Доставка и монтаж на XPS плоскости с дебелина 2 см по под	м ²	36.00
9	Доставка и монтаж на XPS плоскости с дебелина 5 см по под	м ²	34.40
10	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м ²	311.10
11	Направа пердашена циментова замазка по подове до 2см.	м ²	70.40
12	Добавка за увеличаване дебелината на циментова замазка с 1см.	м ²	211.20
13	Оформяне и запълване на технологични фуги с полиуретанова паста	м	25.20
14	Направа на мовелитова шпакловка с армираща мрежа	м ²	240.70
15	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по ъгли и фуги	м	82.00
16	Направа на два пласта обмазна хидроизолация със стъклофибърна мрежа по под на покривна тераса, вкл. по борд	м ²	240.70
17	Доставка и монтаж на гранитогрес с размери >40см по под на тераса, вкл. по борд	м ²	240.70
18	Доставка и монтаж на перваз от гранитогрес до 10 см.	м	75.60
19	Обръщане около дограма с циментови плоскости за външно приложение	м	5.00
20	Доставка и монтаж на алуминиев парапет Н=83 см с пълнеж прозрачно стъкло	м	31.00
21	Обръщане около дограма с вароциментова мазилка	м	30.80

Процедура № ОП1-11-20 " "Ремонт покривна тераса на "Морска гара" и козирка на II етаж в сграда "Яхт клуб", пристанище Варна-изток"

22	Очукване стара мазилка	м ²	22.65
23	Направа външна гладка вароциментова мазилка 2см.	м ²	22.50
24	Направа външна цветна силикатна мазилка	м ²	22.65
25	Грундиране с фасаген за боядисване	м ²	22.50
26	Двукратно боядисване по стени с цветен фасаген	м ²	22.50
27	Пренос на строителни отпадъци до 50м	м ³	74.58
28	Натоварване (ръчно) на транспорт и превоз, вкл. всички свързани с това разходи на строителни отпадъци	м ³	24.58
29	Доставка и монтаж на тръба за външна канализация ≤ ф50, вкл. фасонни части	м	5.00
30	Доставка и монтаж на PVC тръба ф110 и фасонни части, вкл. укрепване	м	12.50
31	Доставка и монтаж на безшевни улуци 6", вкл. всички свързани с това разходи	м	5.00
32	Заустване към съществуващата събирателна тръба (PVC ф110)	бр.	1.00
33	Доставка и монтаж рогов подов сифон ф50	бр.	1.00
34	Доставка и монтаж подов сифон ПС 17/17 ф50	бр.	1.00
35	Доставка и монтаж подов сифон ф100 странично оттичане	бр.	1.00
II Яхт клуб			
1	Демонтаж поликарбон на височина 4м	м ²	21.00
2	Демонтаж на стара метална конструкция, вкл. натоварване, извозване и разтоварване до депо на ДППИ - до 6 км.	кг.	450.00
3	Изработка, доставка и монтаж на нова метална поцинкована конструкция	кг.	450.00
4	Доставка и монтаж на плътен поликарбон 6 мм - син цвят, вкл. Н-профили, крайчващи елементи и крепежи (на височина до 4м)	м ²	57.00
5	Монтаж и демонтаж на подвижно скеле с h до 4m	бр.	2.00
6	Очукване стара мазилка	м ²	25.00
7	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м ²	25.00
8	Направа на циментова шпакловка (две ръце) със стъклофибърна армираща мрежа, вкл. PVC ъгли с мрежа	м ²	25.00
9	Грундиране с фасаген за боядисване	м ²	25.00
10	Двукратно боядисване по стени с фасаген (сходен цвят на съществуващия)	м ²	25.00

В случай, че бъдем избрани за изпълнител, реализирането на проекта ще се изпълни със следните организационни дейности:

• ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЯ ПЕРСОНАЛ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОТГОВОРНОСТИТЕ И ДЕЙНОСТИТЕ МЕЖДУ ЕКСПЕРТИТЕ

За изпълнението на настоящата обществена поръчка ще използваме квалифициран инженерно – технически персонал. Считаме, че за нуждите на строителството на този обект, можем да използваме следния инженерно – технически състав:

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура

№ ОП-11-20 "Ремонт покривна тераса на "Морска гара" и козирка на II етаж в сграда "Яхт клуб", пристанище Варна-изток"

от

СТИМЕКС ЕООД

наименование на участника

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,

В съответствие с изготвената Техническа спецификация и прогнозна Количествена сметка, представяме Ценово предложение и предлагани ценови параметри за изпълнение на поръчката, както следва:

Общата стойност на ценовото предложение е **59088,24 лв. без ДДС.**

Общата стойност на ценовото предложение е изготвено на база прогнозни количества на Възложителя и не включва допълнителни и/или непредвидени разходи в размер на 10 % или 5908,82 лв. без ДДС, които ще бъдат формирани на база действително технологично необходими, съгласувани и извършени количества, съгласно единичните цени и принципите на ценообразуване в съпътстващите им анализи.

Предложените единични цени са формирани при следните параметри, съобразени с изискванията на Възложителя:

- Допълнителни разходи за труд – в размер на 100 %;
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 50 %;
- Часова ставка за труд – в размер на 5,50 лв.;
- Доставно – складови разходи – в размер на 10 %;
- Печалба – в размер на 10 %.

Единичните цени и посочените параметри за отделните видове работи са представени в таблична форма – количествено-стойностна сметка със съпътстващи анализи (в приложение), като ще бъдат твърдо договорени за срока на изпълнение на сключения договор.

Декларираме, че сме съгласни с клаузите на приложения проект на договор, като при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

В случай, че бъдем избрани за изпълнител, преди подписване на договора ще представим всички необходими документи и гаранции, съгласно изискванията на Закона за обществените поръчки и на Възложителя.

Приложения към настоящото предложение са:

1. Количествено - стойностна сметка и единични цени в лева без ДДС за отделните видове работи;
2. Анализни цени - подробен анализ на ценообразуване, съобразен с изискванията на Възложителя.

15.10.2020 г.

гр. Варна

Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679



Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679

Стоян Стоянов

(име, фамилия на представляващия/те
участника, подпис и печат)

Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679

