

ДОГОВОР

№ ОП1-08-20

„Ремонт на работни и санитарни помещения в сграда "Ремонтна работилница", пристанище Варна - изток“

Днес, 18 септември 2020 г. в град Варна между страните:

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД,

седалище и адрес на управление: гр. Варна, пл. "Славейков" № 1; тел. 052/692-232; ЕИК 103061301; ел. поща: zop@port-varna.bg, представлявано от Петър Сеферов - Изпълнителен директор, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

ВИАС ИНЖЕНЕРИНГ ООД,

седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ № 32, ет. 4; тел. 0892/244-444; ЕИК 202252240; e-mail: pto@viaseng.com, представлявано от Делян Петков – Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание:

- т. 2 на Раздел I от сключено Рамково споразумение № ОП1-17/01.02.2018 г.;
- Докладна записка рег. № 623/23.07.2020 г. от Зам.-ръководител, отдел „Поддръжка на пристанищна инфраструктура“, пристанище Варна - изток;
- Съгласувано техническо задание и количествена сметка, в съответствие с Процедура за планиране, поддръжане, ремонт и рехабилитация на пристанищната инфраструктура от ДППИ;
- Протокол от дейността на Комисия, утвърден от Възложителя за провеждане на вътрешен конкурентен избор;
- Решение на Възложителя с рег. № 748/01.09.2020 г. за определяне на изпълнител за сключване на договор;
- Документи, съгласно изискванията на чл. 112, във връзка с чл. 183 от ЗОП;
- Удостоверения за липса на обстоятелства по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП, съгласно чл. 67, ал. 6 от ЗОП;
- Представена застраховка – гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 000 лв.

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши срещу заплащане със собствени материали, техника и човешки ресурси изпълнение на обект: „**Ремонт на работни и санитарни помещения в сграда "Ремонтна работилница", пристанище Варна - изток**“, съгласно Техническа спецификация на Възложителя, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 716/17.08.2020 г. на Изпълнителя, при условията на настоящия договор.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОГОВОРА

1. **Изпълнителят** се задължава да изпълни предмета на настоящия договор в срок до **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа.

2. Срокът по т. 1 се удължава с времето на непроизводителните престои поради лоши МТУ, експлоатационна заетост на работната площадка или неосигурени технически условия от страна на **Възложителя**. За удължаване на срока се съставя констативен протокол, подписан от упълномощени представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**.

3. Предметът на договора се счита за осъществен, след приключване на следната процедура:

3.1. изпълнение на обекта, съгласно Техническа спецификация на **Възложителя**, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 716/17.08.2020 г. на **Изпълнителя**;

3.2. проведен предварителен и входящ контрол от **Възложителя** на основните строителни материали, елементи и съоръжения;

3.3. съгласуване и след одобрение извършване на допълнителни количества и/или непредвидени работи. За извършването на непредвидени видове работи се съставя мотивиран констативен протокол, подписан от упълномощени представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**;

3.4. представено писмено уведомление от **Изпълнителя** до **Възложителя** за приключване на СМР, приложения към което са 2 (два) оригинални екземпляра от изготвени досиета на обекта, съгласно

Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Закона за устройство на територията;

3.5. подписан двустранен констативен протокол за окончателно изпълнение на договора между **Възложителя** и **Изпълнителя**.

III. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата стойност на Ценовото предложение на **Изпълнителя** (в приложение) е в размер на **99 997,34 лева** (деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и тридесет и четири стотинки) **без ДДС**. ДДС се начислява допълнително.

2. Единичните цени в лева без ДДС и принципите на ценообразуване за отделните видове работи са представени в таблична форма – количествено-стойностна сметка със съпътстващи анализи (в приложение) и са твърдо договорени за срока на изпълнение на настоящия договор.

3. Стойността на обема извършени работи извън посочените в количествено-стойностната сметка (допълнителни количества и/или непредвидени работи) ще бъде формирана на база действително технологично необходими, съгласувани и извършени количества, съгласно единичните цени по т. 2 и принципите на ценообразуване в съпътстващите им анализи, в размер до **10 % (десет процента)**.

4. Общата стойност за изпълнение на обекта по настоящия договор е сумата по т. 1 и т. 3, но не повече от утвърдения бюджет по текуща корекция на Инвестиционната програма към датата на отчитането му, съгласно изискванията на ЗОП.

5. **Възложителят** извършва плащане в полза на **Изпълнителя** чрез директен банков превод в лева, при следните условия и документи:

5.1. **Авансово плащане** в размер на 30 % от стойността по т. 1, в срок до 7 (седем) календарни дни от датата на представена проформа фактура. Изпълнителят се задължава да издаде оригинална фактура след извършване на плащането;

5.2. **Окончателно плащане** след цялостно изпълнение на обекта, съгласно т. 3 на Раздел II и подписан трисранен констативен протокол за приемането му между представители на ДП „Пристанищна инфраструктура“ (ДППИ) и страните по договора; в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на представена от Изпълнителя фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. **Възложителят** се задължава да:

1.1. заплати изпълнението на обекта от **Изпълнителя**, съгласно Раздел III;

1.2. създаде на **Изпълнителя** необходимите условия за извършване на ремонтните работи, вкл. да осигури необходимото електрозахранване и водозахранване до обекта, предмет на настоящия договор;

1.3. осигури достъп за персонала на **Изпълнителя** и издаде безплатни служебни пропуски за времето на извършване на видовете работи за района на обекта по предоставен списък, съгласно т. 1.5. на Раздел V;

1.4. проведе инструктаж на персонала на **Изпълнителя** /по списък - т. 1.5. на Раздел V/ за техника на безопасност и противопожарна охрана, съобразно условията за работа в “Пристанище Варна” ЕАД.

2. **Възложителят** има право да:

2.1. осъществява контрол по изпълнение предмета на настоящия договор, съгласно Техническа спецификация за изпълнение и изискванията за качество;

2.2. предварително да съгласува:

2.2.1. представеното от **Изпълнителя** подробно описание на произхода на основните строителни материали, елементи и съоръжения, които ще се използват за изпълнение на поръчката;

2.2.2. извършването на допълнителни количества и/или непредвидени видове работи от **Изпълнителя**;

2.2.3. представените от **Изпълнителя** допълнителни единични цени на непредвидени СМР и съпътстващи анализи, изготвени съгласно параметрите на оферта рег. № 716/17.08.2020 г.

2.3. изисква представяне на допълнителни документи към изготвените от **Изпълнителя** досиета на обекта, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Закона за устройство на територията;

2.4. приема изпълнението предмета на настоящия договор, съгласно условията на Раздел II.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. **Изпълнителят** се задължава да:

1.1. представя на Възложителя за предварително съгласуване:

1.1.1. **график** за изпълнение на обекта, съгласно условията на Раздел II;

1.1.2. **подробно описание** на произхода на основните строителни материали, елементи и съоръжения, които ще използват за изпълнение на поръчката;

1.1.3 **извършването на допълнителни количества и/или непредвидени видове работи;**

1.1.4. **допълнителни единични цени на непредвидени СМР и съпътстващи анализи**, изготвени съгласно параметрите на оферта рег. № 716/17.08.2020 г.

1.2. извърши ремонта с грижата на добрия стопанин, като спазва утвърденото Техническа спецификация на **Възложителя** и всички изисквания на строителните, техническите и технологичните правила, вкл. нормативната уредба за съответните дейности;

1.3. изпълни възложените му в настоящия договор видове работи в пълно съответствие с всички договорени условия по оферта рег. № 716/17.08.2020 г. и изискванията за качество, съгл. Раздел VI;

1.4. използва специализирана техника, оборудване и високо квалифицирани специалисти за изпълнение на обекта;

1.5. представи списък на персонала, който ще участва при изпълнение на видовете работи по настоящия договор;

1.6. поема изцяло контрола по техника на безопасност и противопожарна охрана на своя персонал, след проведения инструктаж по т. 1.4. на Раздел IV;

1.7. носи отговорност пред **Възложителя**, ако при извършване на ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията предвидени в утвърденото Техническа спецификация или в нарушение на нормативната уредба за съответните дейности;

1.8. осигурява ежедневен достъп на **Възложителя** за приемане на всички видове скрити и завършващи работи;

1.9. представи писмено уведомление до **Възложителя** за приключване на СМР, приложения към което са 2 (два) оригинални екземпляра от изготвени досиета на обекта, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Закона за устройство на територията;

1.10. представи допълнителни документи при изискване от **Възложителя**, към представените досиета на обекта по т.1.9.;

1.11. поддържа гаранционно обслужване съобразно Раздел VI;

1.12 спазва общите условия за достъп и работа на територията на „Пристанище Варна“ ЕАД (достъпни на сайта на Възложителя www.port-varna.bg) – „Правилник за контролно - пропускателния режим“, „Инструкция за безопасно движение и дейност“, „Инструкция по опазване на околната среда“ и „Инструкция за дейността на външни фирми извършващи строителни, монтажни и ремонтни работи “ от страна на неговите представители, служители и водачи на МПС, когато се намират в района на пристанището, „Инструкция за обработване и защита на личните данни“ и „Инструкция за действия в случай на нарушение на сигурността на личните данни“.

2. **Изпълнителят** има право да:

2.1. получи заплащане на извършените видове работи – предмет на настоящия договор, съгласно Раздел III;

2.2. иска осигуряване на необходимите технически условия за изпълнение предмета на настоящия договор;

2.3. получи достъп до обекта на персонала и безплатни служебни пропуски за времето на извършване на видовете работи за района на обекта по предоставен списък, съгласно т. 1.5. на настоящия раздел.

3. **Изпълнителят** не се освобождава или ограничава задълженията си по настоящия договор поради действия или бездействия на негови съконтрагенти.

VI. КАЧЕСТВО. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

1. **Изпълнителят** гарантира, че обектът ще бъде изпълнен в съответствие с утвърдената Техническа спецификация на **Възложителя**, действащите нормативни разпоредби и няма да допусне дефекти, произлизащи от вложеното оборудване, материали, изработка или от всякакъв друг пропуск на **Изпълнителя** при изпълнението на настоящия договор.

2. Качеството на извършените видове работи се удостоверява в подписаните между страните протоколи, съгласно Раздел II, т. 3.

3. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в гаранционен срок, както следва:

3.1. за СМР, съгл. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. – 5 /пет/ години.

4. **Възложителят** ще уведомява своевременно **Изпълнителя** за всеки иск в рамките на гаранционния срок по т. 3.

5. След получаване на уведомлението по т. 4, **Изпълнителят** се задължава да започне отстраняването на появилите се недостатъци за своя сметка в срок до 3 (три) работни дни.

6. Ако **Изпълнителят** след като бъде уведомен по т. 4, не започне отстраняването на констатираните недостатъци и повреди, **Възложителят** може да пристъпи към необходимите действия за тяхното отстраняване за сметка и риск на **Изпълнителя**.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА. ЗАСТРАХОВКИ

1. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените видове работи, оборудване, материали, техника и др. подобни се носи от **Изпълнителя** до цялостното изпълнение, предаване и отчитане на обекта, съгласно Раздел II и Раздел III.

2. **Изпълнителят** поддържа валидни застраховки за срока на настоящия договор, както следва:

2.1. Застраховка трудова злополука на работниците и служителите, които са ангажирани по обекта;

2.2. Застраховка професионална отговорност – "Обща гражданска отговорност" за вреди, причинени на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при изпълнение на неговите задължения, съгл. чл.171 и чл. 172 от ЗУТ.

VIII. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ

1. Общата стойност на гаранцията за добро изпълнение на договора, е в размер на **5 000** (пет хиляди) **лева**. Гаранцията се връща на **Изпълнителя** не по-рано от 3 (три) месеца след датата на окончателния тристранен констативен протокол за приемане на обекта с представители на ДППИ.

2. В случай на забавяне изпълнението на настоящия договор, или при забавяне на изпълнението на задълженията по Раздел VI, **Изпълнителят** дължи безусловна неустойка на **Възложителя** в размер на 0,1 % за всеки започнат просрочен ден върху стойността на неизпълнената част.

3. При установяване на забава с повече от 30 (тридесет) календарни дни, неустойката по т. 2 се променя на 0,5 % за всеки просрочен ден от датата на установяване.

4. В хипотезите на т. 3 или в случаите на нанесена щета от страна на **Изпълнителя**, **Възложителят** има право да се удовлетвори с договорените неустойки от гаранцията за изпълнение на договора, като прихваща размера им. Тази клауза не ограничава **Възложителя** да потърси обезщетение от **Изпълнителя** за нанесени щети по време на изпълнението на настоящия договор над размера на гаранцията по т.1.

5. При установяване на забава с повече от 45 (четиридесет и пет) календарни дни, **Възложителят** има право да усвои гаранцията за добро изпълнение като неустойка за неизпълнен договор.

6. При некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на недостатъците и/или дефектите, **Изпълнителят** дължи и допълнителна неустойка в размер на 10 (десет) % от стойността на некачествено извършените СМР.

7. Ако недостатъците констатирани при приемане на СМР или констатирани в рамките на гаранционния срок не бъдат отстранени съгл. Раздел VI, **Изпълнителят** дължи и допълнителна неустойка в размер на стойността за отстраняването им.

8. При установено цялостно неизпълнение на договора и след начисляване на неустойките по настоящия договор, **Изпълнителят** дължи и възстановяване на всички авансови плащания в срок до 10 (десет) работни дни от писменото уведомление на **Възложителя**.

9. В случай на виновно неизпълнение на задълженията на **Възложителя** съобразно Раздел III от настоящия договор, същият дължи неустойка в размер на законната лихва за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността му.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор може да бъде изменен на основание чл. 116 от ЗОП.

2. Действието на настоящия договор се прекратява:

2.1. след изпълнение, предаване и отчитане на обекта с ДППИ и изтичане на гаранционния срок по Раздел VI;

2.2. по взаимно писмено съгласие между страните;

2.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на обекта.

3. **Възложителят** може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на **Изпълнителя** стойността

на извършените до момента на отказа видове работи.

4. Ако стане явно, че **Изпълнителят** ще просрочи предаването на отделен етап или на обекта като цяло с повече от 60 (шестдесет) календарни дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, **Възложителят** може да развали договора. В този случай **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **Възложителят** може да претендира обезщетение.

Х. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението му.

2. Нищожността на някоя клауза или на допълнително договорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

3. За всеки спор относно съществуването и/или действието на сключения договор, респ. във връзка с неговото нарушаване, прекратяване, изпълнение или неизпълнение, както и за всички неуредени въпроси се прилага българското гражданско и търговско законодателство.

4. Представители на страните за осъществяване на контрол по изпълнение на настоящия договор са:

4.1. за **Възложителя**: Главен инженер ППИ – Ивайло Петранов и Марина Александрова – Зам. Ръководител отдел ППИ, пристанище Варна - изток;

4.2. за **Изпълнителя**: инж. Петър Петков – Технически ръководител; инж. Елена Янкова – Контрол на качеството.

4.3. за **ДП „Пристанищна инфраструктура“** – отдел „Инфраструктура, акватория и собственост“ (ИАС).

Неразделна част от настоящия договор са: Техническа спецификация на Възложителя, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 716/17.08.2020 г. на Изпълнителя, вкл. и анализни цени, в съответствие с изключенията по чл. 102 от ЗОП.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра за всяка от страните.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

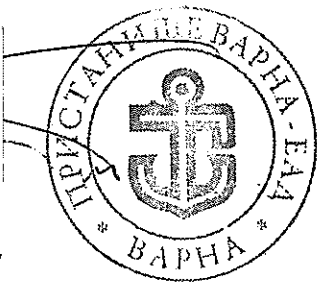
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Пристанище Варна“ ЕАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

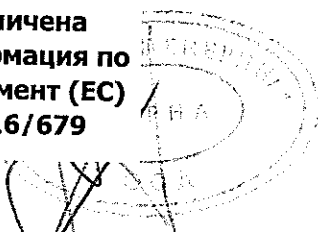
„ВИАС Инженеринг“ ООД

Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679



/Петър Сеферов/
Изпълнителен директор

Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679



/Делян Петков/
Управител

Съгласували

Финансов директор

Директор, направление ТД

Ръководител отдел „Правен“

Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679

Утвърждавам:

инж. Ивайло Петранов
Главен инженер
„Пристанище Варна“ ЕАД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

*за изпълнение на обект: „Ремонт на работни и санитарни помещения в сграда
„Ремонтна работилница“, пристанище Варна-изток“*

I. Обща част:

Обектът се намира на територията на пристанище Варна-изток. Целта на ремонтните дейности е подобряване на експлоатационните условия в санитарните и работни помещения на сграда „Ремонтна работилница“.

II. Съществуващо положение:

Санитарните помещения на втори етаж на сградата са в лошо състояние поради влага и мухъл. На много места в съблекалните на етажа боята е подпухнала. Боята по стените и таваните на стълбището в сградата, както и в халето и работните помещения е зацапана и на много места също е подпухнала.

III. Технически изисквания:

Да се изпълнят следните видове строително-монтажни работи:

- **Съблекалня мъже – II-ри етаж:**

Да се демонтира съществуващата дървена врата на помещението и на нейно място да се монтира нова MDF врата с размери 90/(200÷210), окомплектована с брава и дръжки. Да се остърже подпухналата боя по стените на помещението. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи вароциментова мазилка на компрометираните участъци, след което да се направят гипсови кърпежи. Гипсова шпакловка да се изпълни върху цялата площ по стените на помещението. Върху гипсовата шпакловка и по тавана да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс.

- **Умивалня:**

Да се демонтира фаянсовата облицовка в помещението. Да се доставят и положат фаянсови плочи в зоната на мивките, включително поставяне на PVC профили за фаянс. Да се остърже подпухналата боя по стените на помещението. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направят гипсови кърпежи на компрометираните участъци. Гипсова шпакловка да се изпълни върху цялата площ по стените на помещението. Върху гипсовата шпакловка и по тавана да се положи грунд

с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишаш).

- **Баня - малка:**

Да се демонтира съществуващата дървена врата на помещението и на нейно място да се монтира нова PVC врата с размери 80/200/25, окомплектована с брава и дръжки. Да се демонтира фаянсовата облицовка по стените, както и теракотната настилка. Да се очука подпухналата мазилка в помещението. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи циментова шпакловка. Да се достави фаянс и да се положи по стените, както и да се обърне с фаянс около вратите. На пода в банята да се положат теракотни плочи. Върху циментовата шпакловка да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишаш).

- **Тоалетна мъже:**

Да се демонтира съществуващата дървена врата на помещението и на нейно място да се монтира нова PVC врата с размери 80/200/25, окомплектована с брава и дръжки. Да се остърже подпухналата боя по стените и таваните на тоалетната. Да се направи отвор за вентилация ф110 и да се достави и монтира вентилационна тръба ф110. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи циментова шпакловка. Върху циментовата шпакловка да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишаш).

- **Коридор към баня:**

Да се остърже подпухналата боя по стените и таваните на коридора. Да се направи отвор за вентилация ф110. Да се разбие стената между умивалнята и коридора и около отвора да се подмаже. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи гипсова шпакловка. Върху шпакловката да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишаш).

- **Баня:**

Да се демонтира съществуващата врата на помещението, да се разшири отвора, да се обърнат страниците с мазилка и да се монтира нова PVC врата с размери 90/200/25, окомплектована с брава и дръжки. Да се демонтира фаянсовата облицовка по стените, както и теракотната настилка. Да се остърже подпухналата боя по стени и тавани. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи вароциментова мазилка. Да се направи циментова шпакловка. Да се достави фаянс и да се положи по стените, включително PVC профили за фаянс, както и да се обърне с фаянс около вратите. На пода в банята да се положат теракотни плочи. Върху циментовата шпакловка да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишаш).

- **Умивалня и баня жени:**

Да се остърже подпухналата боя по стените и таваните на тоалетната. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направят гипсови кърпежи. По стените да се направи гипсова шпакловка. Върху шпакловката да се положи грунд с бял

латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс, който да бъде подходящ за полагане в помещения с повишена влажност (дишаш). Да се демонтира част от фаянсовата облицовка в коридора към банята на стената, което граничи със съблекалнята. Да се разкърти отвор с размери 95/205 см., отворът да се подмаже, да се монтира PVC врата 90/200/25 и да се обърне с фаянс около вратата.

• **Стълбище, фойета, коридори:**

Да се остърже подпухналата боя по стените и таваните на помещенията. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи гипсова шпакловка по стените. Върху шпакловката да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс. Дървените и метални врати във фойето и коридорите да се боядисат двукратно с блажна боя.

• **Работилница и коридор към нея:**

Да се монтира скеле за работа на височина до 9,50 м. Да се остърже подпухналата боя по стени и тавани. Да се грундира с дълбокопроникващ грунд и да се направи вароциментова мазилка. Да се направят гипсови кърпежи. Върху гипсовите кърпежи да се положи грунд с бял латекс за боядисване, след което да се боядиса с латекс.

С външна мазилка да се обърнат страниците около дограмата над ниския покрив на работилницата. Да се силиконира външно по фасадата при ламаринена обшивка на нисък покрив.

По ниския покрив да се извърши частичен ремонт на компрометираната хидроизолация, като съществуващата изолацията в участъка се демонтира, повърхността се почисти и грундира, след което се положи газопламъчно битумна хидроизолация с посипка. Изгнилите улуци да се подменят с нови. Поцинкованата пола при улуците да се подмени в зоните, където е изгнила.

Металните врати и прозорци да се боядисат двукратно с блажна боя.

• **Част ВиК:**

Да се подмени съществуващата ВиК инсталация на сградата, която довежда и отвежда водите на втори и трети етаж в сградата.

Съществуващите водопроводни тръби да се демонтират. Вътрешната водопроводна инсталация да се изпълни с полипропиленови тръби и фасони части с диаметри от ф25 до ф63 за студена и топла вода. Тръбите за топла вода да се топлоизолират. На всяко водопроводно отклонение да се монтира спирателен кран в съответния размер.

Съществуващите канализационни тръби, фитинги и подови сифони да се демонтират. Да се монтират новите канализационни тръби и фитинги за вътрешна употреба, които да бъдат укрепени със скоби. Да се монтират нови сифони.

Строителните отпадъци от ремонтните дейности да се натоварят и извозят извън територията на пристанище Варна-изток на регламентирано за това място.

IV. Срок за изпълнение:

Не повече от **60 календарни дни**, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа на обекта.

V. Гаранционен срок:

За СМР – да бъде посочен задължително в години, но не по-малко от определените минимални гаранционни срокове, посочени в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VI. Мероприятия по безопасност:

Забранено е допускането на външни лица на работните площадки. Изпълнителят следва да сигнализира за опасни места с табели по техника на безопасност и предупредителни знаци. Изпълнителят е задължен да осигурява лични предпазни средства и специално работно облекло за работниците и служителите си, както и да следи за тяхното използване. Инструментите и уредите за работа трябва да се поддържат в добро техническо състояние и да се използват единствено от специално обучени лица.

По време на работа, Изпълнителят следва да се ръководи стриктно към задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите нормативни актове, вкл. Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и относимите вътрешни актове регламентирани в Инструкция № ИК-527 *„Инструкция за дейността на външни фирми извършващи строителни, монтажни и ремонтни работи (СМР) на територията на „Пристанище Варна“ ЕАД“*, достъпна на сайта на Възложителя. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците са изцяло за сметка на Изпълнителя.

VII. Изисквания за опазване на околната среда:

По време на изпълнение на обекта, строителят се ангажира с организирането на мерки за предотвратяване на замърсяването на околната среда. За внасяне на опасни суровини и материали на територията на пристанището, е необходимо предварително да предостави на Възложителя, информационен лист за безопасност, регламентиращ указанията за съхранение и работа с тях. Контейнерите за битови отпадъци да не се използват за изхвърляне на производствени, строителни и опасни отпадъци. Изпълнителят е длъжен да контролира движението на използваните от него ППС. На същите е забранено да извършват ремонтни дейности на територията на пристанището. Временното съхранение на образуваните отпадъци да се извършва единствено на регламентираните за целта площадки или при мястото на образуване, без да се допуска тяхното разпиляване. Информация за генерираните отпадъци, се отразява в План за управление на отпадъците и емисии, който се предава за съгласуване и съхранение при Еколога на пристанището. Изпълнителят извозва на регламентирано депо извън територията на пристанището всички генерирани отпадъци в следствие на строителните/ремонтни дейности по работната площадка. Изпълнителят предава на Възложителя с приемо-предавателен протокол обекта в почистен вид.

Изпълнителят носи отговорност за мерките и действията по изпълнение на системата за управление на околната среда, спазването на разпоредбите на Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове, както и относимите вътрешни актове регламентирани в Инструкция № ИК-516 *„Инструкция по опазване*

на околната среда – общи изисквания”, достъпна на сайта на Възложителя.

VIII. Други изисквания:

Всички СМР да се изпълнят при спазване на действащите технически нормативни изисквания за съответния вид работа. Всички резервни части и материали влагани в обекта да бъдат придружени с необходимата документация, съгласно: **Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.** Не се допуска замяната на един вид материал, като вид, геометрични размери и физико-механични характеристики с друг материал, без съгласието на Възложителя. Същото се отнася и за отделните промени на детайли и технологии на изпълнение.

Проверката на обекта от представителя на Възложителя, във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи, трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приета докато не се извършат необходимите измервания и проби, съгласно техническата спецификация, за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всяко предстоящо СМР подлежащо на закриване и съответно за изготвянето на всеки протокол за скрити СМР.

Изготвена е прогнозна количествена сметка. За изпълнение на обекта да се включат непредвидени разходи в размер до 10 %, при необходимост от извършване на допълнителни количества и/или строително-монтажни работи.

**Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679**

Изготвил: *М.А.*
инж. Марина Александрова
Зам.-р-л, отдел ППИ,
пристанище Варна-изток

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура

№ ОП1-08-20 "Ремонт на работни и санитарни помещения в сграда „Ремонтна работилница“, пристанище Варна - изток"

ОТ

„ВИАС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
наименование на участника

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,

С настоящото представяме Техническо предложение за изпълнение на поръчката в пълно съответствие с Техническа спецификация и прогнозна Количествена сметка на Възложителя.

Срок за изпълнение – **60 (шестдесет) календарни дни;**

Гаранционен срок за СМР – **5 (пет) години.**

Приложения към настоящото предложение са:


1. Кратко описание на техническото изпълнение на обекта.
2. Кратко описание на произхода и основните характеристики на предложените строителни материали, елементи и съоръжения, които ще бъдат използвани при изпълнение на поръчката.
3. Линеен график за изпълнение на обекта.
4. Списък на технически лица, които ще отговарят за изпълнение на поръчката и за контрола по качеството, съгласно **декларация по образец.**
5. Описание на мерките за качество, съобразно критериите на одобрената методика за оценка и изискванията на Възложителя – **декларация по образец**, с информация както следва:
 - Описание на стратегията, условията, методите, похватите и организацията на работата при изпълнението на основните дейности в поръчката, координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса;
 - Описание на методите и организацията на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на доставките и на дейностите при изпълнението на основните дейности в поръчката;
 - Описание на основните мерки за поемане на времеви риск при изпълнение на поръчката, в които предложените мерки гарантират спазването на графика и преодоляването на евентуални пречки и трудности при изпълнението;
 - Описание на предложените мерки за намаляване на затрудненията за работата на пристанището във връзка с осъществяваните ремонтни работи.

17.08.2020 г.

гр. Варна


Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679

(Делян Пеев)
(име, фамилия на представляващия/те участника, подпис и печат)


Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679

Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679

ЛИНЕЕН ГРАФИК за участие в процедура № ОП1-08-20 "Ремонт на работни и санитарни помещения в сграда „Ремонтна работилница“, пристанище Варна - изток"

| ID | № НАИМЕНОВАНИЕ КСС | Срок | Week | | | | | | | | | | |
|----|---|---------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | ОБЩ СРОК: | 60 days | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2 | Мобилизация и подготовка на строителната площадка | 3 days | | | | | | | | | | | |
| 3 | Съблекална мъже | 20 days | | | | | | | | | | | |
| 4 | Умивалня | 13 days | | | | | | | | | | | |
| 5 | Баня-малка | 11 days | | | | | | | | | | | |
| 6 | Тоалетна - мъже | 5 days | | | | | | | | | | | |
| 7 | Коридор към баня | 5 days | | | | | | | | | | | |
| 8 | Баня | 14 days | | | | | | | | | | | |
| 9 | Умивалня и баня - жени | 11 days | | | | | | | | | | | |
| 10 | Съблеще, фойета, коридори | 24 days | | | | | | | | | | | |
| 11 | Работилница и коридор | 32 days | | | | | | | | | | | |
| 12 | Част Вик | 15 days | | | | | | | | | | | |
| 13 | Демобилизация, почистване и освобождаване на строителната площадка, предаване на обекта на Възложителя. | 3 days | | | | | | | | | | | |

Заличена
Информация по
Регламент (ЕС)
2016/679

Управител: Делан Петков
"ВКС/Инженеринг" ООД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура

№ ОП1-08-20 "Ремонт на работни и санитарни помещения в сграда „Ремонтна работилница“, пристанище Варна - изток"

ОТ

„ВИАС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
наименование на участника

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,

В съответствие с изготвената Техническа спецификация и прогнозна Количествена сметка, представяме Ценово предложение и предлагани ценови параметри за изпълнение на поръчката, както следва:

Общата стойност на ценовото предложение е **99997,34 (деветдесет и девет хиляди, деветстотин деветдесет и седем лева и 34ст) лв. без ДДС.**

Общата стойност на ценовото предложение е изготвено на база прогнозни количества на Възложителя и не включва допълнителни и/или непредвидени разходи в размер на 10 % или **9999,73** лв. без ДДС, които ще бъдат формирани на база действително технологично необходими, съгласувани и извършени количества, съгласно единичните цени и принципите на ценообразуване в съпътстващите им анализи

Предложените единични цени са формирани при следните параметри, съобразени с изискванията на Възложителя:

- Допълнителни разходи за труд – в размер на 100 %;
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 50 %;
- Часова ставка за труд – в размер на 4,20 лв.;
- Доставно – складови разходи – в размер на 10 %;
- Печалба – в размер на 10 %.

Единичните цени и посочените параметри за отделните видове работи са представени в таблична форма – количествено-стойностна сметка със съпътстващи анализи (в приложение), като ще бъдат твърдо договорени за срока на изпълнение на сключения договор.

Декларираме, че сме съгласни с клаузите на приложения проект на договор, като при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

В случай, че бъдем избрани за изпълнител, преди подписване на договора ще представим всички необходими документи и гаранции, съгласно изискванията на Закона за обществените поръчки и на Възложителя.

Приложения към настоящото предложение са:

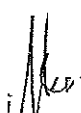
1. Количествено - стойностна сметка и единични цени в лева без ДДС за отделните видове работи;
2. Анализни цени - подробен анализ на ценообразуване, съобразен с изискванията на Възложителя.

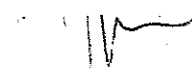
17.08.2020 г.

гр. Варна


(Делян Петков)

**Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679**


**Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679**


**Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679**