

# ДОГОВОР

№ Д(И)-12А-17

## “Ремонт на оперативно – битова сграда - 2, пристанище Варна – запад”

Днес, 17 юли 2017 г. в град Варна между страните:

### “ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА” ЕАД,

седалище и адрес на управление: гр. Варна, пл. “Славейков” № 1; тел. 052/692-232; факс 052/632-953; e-mail: [headoffice@port-varna.bg](mailto:headoffice@port-varna.bg); ЕИК 103061301, представлявано от Петър Сеферов - Изпълнителен директор, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**  
и

### КОНСОРЦИУМ „ПРИСТАНИЩЕ 2014” ,

седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Република” № 23; ЕИК: 176781136; тел. 052/572-271, факс 052/572-272; e-mail: [office@nektonbg.com](mailto:office@nektonbg.com); собственици: „Нектон 2” ООД с ЕИК 103622364 и „Хидрострой” АД с ЕИК 103029862, представлявано от Пенко Стефанов Стоянов, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание:

- Докладна записка рег. № 184/13.03.2017 г. от Ръководител отдел „Поддръжка на пристанищна инфраструктура”, пристанище Варна - запад;
- Одобрена докладна записка с рег. № СД39/05.04.2017 г. на Изпълнителния директор от Председателя на Съвета на директорите, съгласно Вътрешните правила за работа на СД;
- Заповед № 17/06.06.2017 г. за откриване на процедура № Д(И)-12А-17, на основание чл. 186 от Закона за обществените поръчки;
- Утвърден протокол от дейността на Комисия, назначена със Заповед № 121/27.06.2017 г. на Изпълнителния директор и извършено класиране;
- Документи, съгласно изискванията на чл. 112, във връзка с чл. 183 от ЗОП:
- Удостоверения за липса на обстоятелства по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП, съгласно чл. 67, ал. 6 от ЗОП;
- Представени гаранции за изпълнение на договора, общо в размер на 4 949,00;

**се сключи настоящия договор за следното:**

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши срещу заплащане със собствени материали, техника и човешки ресурси изпълнение на обект: **Ремонт на оперативно – битова сграда - 2, пристанище Варна – запад**, съгласно утвърдено техническо задание и оферта с рег. № 96/21.06.2017 г., при условията на настоящия договор.

## II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ

1. **Изпълнителят** се задължава да изпълни предмета на настоящия договор в срок до **50 /петдесет/ работни дни**, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа.

2. Срокът по т. 1 се удължава с времето на непроизводителните престои поради лоши МТУ, експлоатационна заетост на работната площадка за обекта или неосигурени технически условия от страна на **Възложителя**. За удължаване на срока се съставя констативен протокол, подписан от упълномощени представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**.

3. Предметът на договора се счита за осъществен, след приключване на следната процедура:

- 3.1. извършване на договорените работи;
- 3.2. представени съпътстващи документи;
- 3.3. проведен входящ контрол;
- 3.4. окончателно изпълнение на договора, подписан двустранен приемно - предавателен протокол между **Възложителя** и **Изпълнителя**;

3.5. подписан окончателен тристранен констативен приемно-предавателен протокол (за действително извършени видове и количества работи) между **Възложителя, Изпълнителя** и представители на ДП „Пристанищна инфраструктура“, след цялостно изпълнение предмета на настоящия договор.

### **III. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

1. Общата стойност на настоящия договор, съгласно оферта рег. № 96/21.06.2017 г. е в размер на **164 978,58 лева** /сто шестдесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и осем лева и петдесет и осем стотинки/ без ДДС. **ДДС** се начислява допълнително.

2. Единичните цени в лева без ДДС за отделните видове работи са представени в таблична форма – количествено-стойностна сметка (ценово предложение) към оферта рег. № 96/21.06.2017 г. и са твърдо договорени за срока на изпълнение на настоящия договор.

3. Стойността на обема извършени работи извън посочените в количествено-стойностната сметка ще бъде формирана на база действително технологично необходими извършени допълнителни количества, съгласно единичните цени по т. 2, вкл. съпътстващите им анализи, в размер не повече от прогнозната стойност, съгласно текуща корекция на Инвестиционна програма към датата на отчитане на обекта.

4. **Възложителят** извършва плащане в полза на **Изпълнителя** чрез директен банков превод в лева, при следните условия и документи:

4.1. **Авансово плащане в размер на 30 %** от стойността на договора в срок до 7 (седем) календарни дни от датата на представена проформа фактура. **Изпълнителят** се задължава да издаде оригинална фактура след извършване на плащането;

4.2. **Окончателно плащане** след цялостно изпълнение предмета на договора; подписан окончателен тристранен констативен протокол (за действително извършени видове работи) между представители на ДП „Пристанищна инфраструктура“ и страните по договора; представени сертификати за произход и качество; в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на представена фактура.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

1. **Възложителят** се задължава да:

1.1. заплати изпълнението предмета на настоящия договор от **Изпълнителя**, съгласно Раздел III;

1.2. създаде на **Изпълнителя** необходимите условия за извършване на ремонтните работи, вкл. да осигури необходимото електрозахранване и водозахранване до обекта, предмет на настоящия договор;

1.3. осигури достъп за персонала на **Изпълнителя** и издаде безплатни служебни пропуски за времето на извършване на видовете работи за района на обекта по предоставен списък, съгласно т. 1.5. на Раздел V;

1.4. проведе инструктаж на персонала на **Изпълнителя** /по списък - т. 1.5. на Раздел V/ за техника на безопасност и противопожарна охрана, съобразно условията за работа в “Пристанище Варна” ЕАД.

2. **Възложителят** има право да:

2.1. осъществява контрол по изпълнение предмета на настоящия договор, съгласно техническо задание за изпълнение и изискванията за качество. Указанията на **Възложителя** са задължителни за **Изпълнителя**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от договора;

2.2. приема изпълнението предмета на настоящия договор, съгласно условията на Раздел II.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

1. **Изпълнителят** се задължава да:

1.1. представи подробно описание на произхода на основните строителни материали, елементи и съоръжения, които ще използва за изпълнение на поръчката за съгласуване от **Възложителя**;

1.2. извърши ремонта с грижата на добрия търговец, като спазва утвърденото техническо задание и всички изисквания на строителните, техническите и технологичните правила, респ. нормативна уредба за съответните дейности;

1.3. изпълни възложените му в настоящия договор видове работи в пълно съответствие с всички договорени условия по оферта рег. № 96/21.06.2017 г. и изискванията за качество, съгл. Раздел VI;

1.4. използва специализирана техника, оборудване и високо квалифицирани специалисти за изпълнение на обекта;

1.5. представи списък на персонала, който ще участва при изпълнение на видовете работи по настоящия договор;

1.6. поема изцяло контрола по техника на безопасност и противопожарна охрана на своя персонал, след проведения инструктаж по т. 1.4. на Раздел IV;

1.7. носи отговорност пред **Възложителя**, ако при извършване на ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията предвидени в утвърденото техническо задание или в нарушение на нормативната уредба за съответните дейности;

1.8. спазва общите условия за достъп и работа на територията на „Пристанище Варна“ ЕАД (достъпни на сайта на **Възложителя** [www.port-varna.bg](http://www.port-varna.bg)) – „Правилник за контролно - пропускателния режим“, „Инструкция за безопасно движение и дейност“, „Инструкция по опазване на околната среда“ и „Инструкция за дейността на външни фирми извършващи строителни, монтажни и ремонтни работи “ от страна на неговите представители, служители и водачи на МПС, когато се намират в района на пристанището;

1.9. осигурява ежедневен достъп на **Възложителя** за приемане на всички видове скрити и завършващи работи;

1.10. поддържа гаранционно обслужване съобразно Раздел VI.

2. **Изпълнителят** има право да:

2.1. получи заплащане на извършените видове работи – предмет на настоящия договор, съгласно Раздел III;

2.2. иска осигуряване на необходимите технически условия за изпълнение предмета на настоящия договор;

2.3. получи достъп до обекта на персонала и безплатни служебни пропуски за времето на извършване на видовете работи за района на обекта по предоставен списък, съгласно т. 1.5. на настоящия раздел.

3. **Изпълнителят** не се освобождава или ограничава задълженията си по настоящия договор поради действия или бездействия на негови съконтрагенти.

## **VI. КАЧЕСТВО. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

1. **Изпълнителят** гарантира, че обектът ще бъде изпълнен в съответствие с утвърденото техническо задание, действащите нормативни разпоредби и няма да допусне дефекти, произлизащи от вложеното оборудване, материали, изработка или от всякакъв друг пропуск на **Изпълнителя** при изпълнението на настоящия договор.

2. Качеството на извършените видове работи се удостоверява в подписаните между страните протоколи, съгласно Раздел II, т.3.

3. **Изпълнителят** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в гаранционен срок, както следва:

3.1. за СМР, съгл. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. – 5 (пет) години;

3.2. за вложеното оборудване – 3 (три) години;

4. **Възложителят** ще уведомява своевременно **Изпълнителя** за всеки иск в рамките на гаранционния срок по т. 3.

5. След получаване на уведомлението по т. 4, **Изпълнителят** се задължава да започне отстраняването на появилите се недостатъци за своя сметка в срок до 3 (три) работни дни.

6. Ако **Изпълнителят** след като бъде уведомен по т. 4, не започне отстраняването на констатираните недостатъци и повреди, **Възложителят** може да пристъпи към необходимите действия за тяхното отстраняване за сметка и риск на **Изпълнителя**.

## VII. НОСЕНЕ НА РИСКА. ЗАСТРАХОВКИ

1. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените видове работи, оборудване, материали, техника и др. подобни се носи от **Изпълнителя** до изпълнение и предаване на обекта.

2. **Изпълнителят** поддържа валидни застраховки за срока на настоящия договор, както следва:

2.1. Застраховка трудова злополука на работниците и служителите, които са ангажирани по обекта;

2.2. Застраховка професионална отговорност – “Обща гражданска отговорност” за вреди, причинени на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при изпълнение на неговите задължения, съгл. чл.171 и чл. 172 от ЗУТ.

## VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

1. При неизпълнение настоящия договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

2. При забава за завършване и/или предаване на обекта в срока по т. 1 на раздел II от настоящия договор, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,1 % от стойността на неизпълнените видове работи за всеки просрочен ден. Стойността на неизпълнените видове работи се доказва с подписването на двустранен констативен протокол.

3. При установяване на забава повече от 30 /тридесет/ календарни дни, неустойката по т. 2 се променя на 0,5 % за всеки просрочен ден върху стойността по т. 1 на Раздел III, начислена от първия ден на забавата.

## IX. ФИНАНСОВИ ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ

1. Общата стойност на гаранциите за добро изпълнение на договора, е в размер на 4 949,00 лв. (четири хиляди деветстотин четиридесет и девет лева). Гаранциите се възстановяват на **Изпълнителя**, както следва:

1.1. внесената парична сума/банкова гаранция, или застраховка в размер на 4 124,00 лв. (четири хиляди сто двадесет и четири лева) (2,5 % от стойността на договора), се връща след изпълнение на обекта, но не по-рано от 3 (три) месеца от датата на окончателния констативен протокол;

1.2. внесена парична сума в размер на 825,00 лв. (осемстотин двадесет и пет лева) (0,5 % от стойността на договора) се възстановява след изтичане на гаранционния срок.

2. При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите, **Изпълнителят** дължи и неустойка в размер на 10 (десет) % от стойността на некачествено извършените СМР.

3. В случай на неизпълнение на клаузите на настоящия договор или нанесена щета от страна на **Изпълнителя**, **Възложителят** има право да се удовлетвори с размера на договорената неустойка от гаранцията за изпълнение на договора.

4. Ако недостатъците констатирани при приемане на СМР или в рамките на гаранционния срок не бъдат отстранени съгл. Раздел VI, **Изпълнителят** дължи неустойка в удвоен размер на стойността за отстраняването им.

5. В случай, че **Възложителят** изпадне в забава с плащането съгласно т. 4 на Раздел III над договорените срокове, същият дължи неустойка в размер на законната лихва за всеки просрочен ден върху неизплатената част от безспорното си задължение, но не повече от 10 % от общата стойност на договора.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Действието на настоящия договор се прекратява:

1.1. с извършване и предаване на обекта;

1.2. по взаимно писмено съгласие между страните;

1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на обекта.

2. **Възложителят** може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се

откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на **Изпълнителя** стойността на извършените до момента на отказа видове работи.

3. Ако стане явно, че **Изпълнителят** ще просрочи предаването на отделен етап или на обекта като цяло с повече от 90 (деветдесет) календарни дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, **Възложителят** може да развали договора. В този случай **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **Възложителят** може да претендира обезщетение.

## **XI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна станала й известна при или по повод изпълнението му.

2. Нищожността на някоя клауза или на допълнително договорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

3. За всеки спор относно съществуването и/или действието на сключения договор, респ. във връзка с неговото нарушаване, прекратяване, изпълнение или неизпълнение, както и за всички неуредени въпроси се прилага българското гражданско и търговско законодателство.

4. Представители на страните за осъществяване на контрол по изпълнение на настоящия договор са:

4.1. за **Възложителя** - инж. Ивайло Петранов – Главен инженер ППИ;

4.2. за **Изпълнителя** – инж. Димитър Михайлов – Технически ръководител и инж. Ангел Димитров – производствен директор, одитор по качеството;

4.3. за ДП „Пристанищна инфраструктура“ - Веселин Коцев – Експерт ИАС и Николай Хараланов – Експерт ИАС.

Неразделна част от настоящия договор са: Техническо задание; Техническо предложение; Ценово предложение, вкл. и анализни цени, в съответствие с изключенията по чл. 102 от ЗОП, съгл. оферта рег. № 96/21.06.2017 г.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - един за **Изпълнителя** и два за **Възложителя**.

### **ДОГОВАРЯЩИ СЕ:**

#### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**“Пристанище Варна” ЕАД**

#### **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Консорциум „Пристанище 2014“**

\*

/Петър Сеферов/

**Изпълнителен директор**

\*

/Пенко Стоянов/

**Управител**

\*

/Димитър Атанасов/

**Председател Съвет директори**

\* Заличена информация на основание чл.2 от ЗЗЛД