

# ДОГОВОР

№ Д(И)-45-17

**"Ремонт на сгради - "Стара битова сграда - кегелбан" и "Митница Портал 2",  
Пристанище Варна – изток"**

Днес, 21 февруари 2018 г. в град Варна между страните:

## **"ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА" ЕАД,**

седалище и адрес на управление: гр. Варна, пл. "Славейков" № 1; тел. 052/692-232; факс 052/632-953; e-mail: [headoffice@port-varna.bg](mailto:headoffice@port-varna.bg); ЕИК 103061301, представлявано от Петър Сеферов - Изпълнителен директор, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

## **ДЗЗД „Интегрирани екологични системи” ,**

седалище и адрес на управление: гр. Аксаково, ул. Здравец № 4; тел. 052/615 101; e-mail: [odesos\\_ood@abv.bg](mailto:odesos_ood@abv.bg); ЕИК 177249232, представлявано от Ангел Ушев – Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание:

- Докладна записка рег. № 464/29.09.2017 г. и Докладна записка рег. № 568/27.10.2017 г. от Ръководител отдел „Поддръжка на пристанищна инфраструктура”, пристанище Варна - изток;
- Одобрена докладна записка с рег. № СД 111/06.11.2017 г. на Изпълнителния директор от Председателя на Съвета на директорите, съгласно Вътрешните правила за работа на СД;
- Решение на Възложителя с рег. № 752/14.12.2017 г. за откриване и провеждане на обществена поръчка за сключване на договор за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание, съгл. чл. 18, ал. 1, т. 12, на основание чл. 20, ал. 9, по реда на чл. 178 – 181 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), съгласно процедура Д(И) № 45-17;
- Протоколи от дейността на Комисия, назначена със Заповед № 39/12.01.2018 г. на Изпълнителния директор;
- Решение на Възложителя с рег. № 118/05.02.2017 г. за определяне на изпълнител за сключване на договор;
- Документи, съгласно изискванията на чл. 112, във връзка с чл. 183 от ЗОП:
- Удостоверения за липса на обстоятелства по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП, съгласно чл. 67, ал. 6 от ЗОП;
- Представени гаранции за изпълнение на договора – банкова гаранция от 6 029,00 лв. и парична гаранция от 1 206,00 лв., общо в размер на 7 235,00 лв.

**се сключи настоящия договор за следното:**

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши срещу заплащане със собствени материали, техника и човешки ресурси изпълнение на обект: **Ремонт на сгради - "Стара битова сграда - кегелбан" и "Митница Портал 2", Пристанище Варна – изток**, съгласно Техническо задание на Възложителя, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 37/11.01.2018 г. на Изпълнителя, при условията на настоящия договор.

## **II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. **Изпълнителят** се задължава да изпълни предмета на настоящия договор в срок до **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа.

2. Срокът по т. 1 се удължава с времето на непроизводителните престои поради лоши МТУ, експлоатационна заетост на работната площадка или неосигурени технически условия от страна на **Възложителя**. За удължаване на срока се съставя констативен протокол, подписан от упълномощени представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**.

3. Предметът на договора се счита за осъществен, след приключване на следната процедура:

3.1. изпълнение на обекта, съгласно Техническо задание на **Възложителя**, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 37/11.01.2018 г. на **Изпълнителя**;

3.2. проведен предварителен и входящ контрол от **Възложителя** на основните строителни материали, елементи и съоръжения;

3.3. съгласуване и след одобрение извършване на допълнителни количества и/или непредвидени работи. За извършването на непредвидени видове работи се съставя мотивиран констативен протокол, подписан от упълномощени представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**;

3.4. представено писмено уведомление от **Изпълнителя** до **Възложителя** за приключване на СМР, приложения към което са 2 (два) оригинални екземпляра от изготвени досиета на обекта, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Закона за устройство на територията;

3.5. подписан двустранен констативен протокол за окончателно изпълнение на договора между **Възложителя** и **Изпълнителя**.

### III. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата стойност на Ценовото предложение на **Изпълнителя** (в приложение) е в размер на **241 141,83 лева** (двеста четиридесет и една хиляди сто четиридесет и един лева и осемдесет и три стотинки). ДДС се начислява допълнително.

2. Единичните цени в лева без ДДС и принципите на ценообразуване за отделните видове работи са представени в таблична форма – количествено-стойностна сметка със съпътстващи анализи (в приложение) и са твърдо договорени за срока на изпълнение на настоящия договор.

3. Стойността на обема извършени работи извън посочените в количествено-стойностната сметка (допълнителни количества и/или непредвидени работи) ще бъде формирана на база действително технологично необходими, съгласувани и извършени количества, съгласно единичните цени по т. 2 и принципите на ценообразуване в съпътстващите им анализи, в размер до 15 % (петнадесет процента).

4. Общата стойност за изпълнение на обекта по настоящия договор, е стойността по т. 1 и т. 3, но не повече от утвърдения бюджет по текуща корекция на Инвестиционната програма към датата на отчитане на обекта, съгласно изискванията на ЗОП.

5. **Възложителят** извършва плащане в полза на **Изпълнителя** чрез директен банков превод в лева, при следните условия и документи:

5.1. **Авансово плащане** в размер на 30 % от стойността на договора в срок до 7 (седем) календарни дни от датата на представена проформа фактура. Изпълнителят се задължава да издаде оригинална фактура след извършване на плащането;

5.2. **Окончателно плащане** след цялостно изпълнение на договора, съгласно т. 3 на Раздел II и подписан тристранен констативен протокол за приемане на обекта между представители на ДП „Пристанищна инфраструктура“ (ДППИ) и страните по договора; в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на представена от **Изпълнителя** фактура.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. **Възложителят** се задължава да:

1.1. заплати изпълнението на обекта от **Изпълнителя**, съгласно Раздел III;

1.2. създаде на **Изпълнителя** необходимите условия за извършване на ремонтните работи, вкл. да осигури необходимото електрозахранване и водозахранване до обекта, предмет на настоящия договор;

1.3. осигури достъп за персонала на **Изпълнителя** и издаде безплатни служебни пропуски за времето на извършване на видовете работи за района на обекта по предоставен списък, съгласно т. 1.5. на Раздел V;

1.4. проведе инструктаж на персонала на **Изпълнителя** /по списък - т. 1.5. на Раздел V/ за техника на безопасност и противопожарна охрана, съобразно условията за работа в “Пристанище Варна” ЕАД.

2. **Възложителят** има право да:

2.1. осъществява контрол по изпълнение предмета на настоящия договор, съгласно техническо задание за изпълнение и изискванията за качество;

2.2. предварително да съгласува:

2.2.1. представеното от **Изпълнителя** подробно описание на произхода на основните строителни материали, елементи и съоръжения, които ще се използват за изпълнение на поръчката;

2.2.2. извършването на допълнителни количества и/или непредвидени видове работи от **Изпълнителя**;

2.2.3. представените от **Изпълнителя** допълнителни единични цени на непредвидени СМР и съпътстващи анализи, изготвени съгласно параметрите на оферта рег. № 37/11.01.2018 г.

2.3. изисква представяне на допълнителни документи към изготвените от **Изпълнителя** досиета на обекта, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Закона за устройство на територията;

2.4. приема изпълнението предмета на настоящия договор, съгласно условията на Раздел II.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. **Изпълнителят** се задължава да:

**1.1. представя на Възложителя за предварително съгласуване:**

1.1.1. **график** за изпълнение на обекта, съгласно условията на Раздел II;

1.1.2. **подробно описание** на произхода на основните строителни материали, елементи и съоръжения, които ще използват за изпълнение на поръчката;

1.1.3 **извършването на допълнителни количества и/или непредвидени видове работи;**

1.1.4. **допълнителни единични цени на непредвидени СМР и съпътстващи анализи**, изготвени съгласно параметрите на оферта рег. № 37/11.01.2018 г.

1.2. извърши ремонта с грижата на добрия стопанин, като спазва утвърденото Техническо задание на **Възложителя** и всички изисквания на строителните, техническите и технологичните правила, вкл. нормативната уредба за съответните дейности;

1.3. изпълни възложените му в настоящия договор видове работи в пълно съответствие с всички договорени условия по оферта рег. № 37/11.01.2018 г. и изискванията за качество, съгл. Раздел VI;

1.4. използва специализирана техника, оборудване и високо квалифицирани специалисти за изпълнение на обекта;

1.5. представи списък на персонала, който ще участва при изпълнение на видовете работи по настоящия договор;

1.6. поема изцяло контрола по техника на безопасност и противопожарна охрана на своя персонал, след проведения инструктаж по т. 1.4. на Раздел IV;

1.7. носи отговорност пред **Възложителя**, ако при извършване на ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията предвидени в утвърденото техническо задание или в нарушение на нормативната уредба за съответните дейности;

1.8. осигурява ежедневен достъп на **Възложителя** за приемане на всички видове скрити и завършващи работи;

1.9. представи писмено уведомление до **Възложителя** за приключване на СМР, приложения към което са 2 (два) оригинални екземпляра от изготвени досиета на обекта, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Закона за устройство на територията;

1.10. представи допълнителни документи при изискване от **Възложителя**, към представените досиета на обекта по т.1.9.;

1.11. поддържа гаранционно обслужване съобразно Раздел VI;

1.12. спазва общите условия за достъп и работа на територията на „Пристанище Варна“ ЕАД (достъпни на сайта на **Възложителя** [www.port-varna.bg](http://www.port-varna.bg)) – „Правилник за контролно - пропускателния режим“, „Инструкция за безопасно движение и дейност“, „Инструкция по опазване на околната среда“ и „Инструкция за дейността на външни фирми извършващи строителни, монтажни и ремонтни работи “ от страна на неговите представители, служители и водачи на МПС, когато се намират в района на пристанището.

2. **Изпълнителят** има право да:

2.1. получи заплащане на извършените видове работи – предмет на настоящия договор, съгласно Раздел III;

2.2. иска осигуряване на необходимите технически условия за изпълнение предмета на настоящия договор;

2.3. получи достъп до обекта на персонала и безплатни служебни пропуски за времето на извършване на видовете работи за района на обекта по предоставен списък, съгласно т. 1.5. на настоящия раздел.

3. **Изпълнителят** не се освобождава или ограничава задълженията си по настоящия договор поради действия или бездействия на негови съконтрагенти.

## VI. КАЧЕСТВО. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

1. **Изпълнителят** гарантира, че обектът ще бъде изпълнен в съответствие с утвърденото Техническо задание на **Възложителя**, действащите нормативни разпоредби и няма да допусне дефекти, произлизащи от вложеното оборудване, материали, изработка или от всякакъв друг пропуск на **Изпълнителя** при изпълнението на настоящия договор.

2. Качеството на извършените видове работи се удостоверява в подписаните между страните протоколи, съгласно Раздел II, т. 3.

3. **Изпълнителят** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в гаранционен срок, както следва:

3.1. за СМР, съгл. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. – 5 (пет) години;

3.2. за вложеното оборудване – 5 (пет) години.

4. **Възложителят** ще уведомява своевременно **Изпълнителя** за всеки иск в рамките на гаранционния срок по т. 3.

5. След получаване на уведомлението по т. 4, **Изпълнителят** се задължава да започне отстраняването на появилите се недостатъци за своя сметка в срок до 3 (три) работни дни.

6. Ако **Изпълнителят** след като бъде уведомен по т. 4, не започне отстраняването на констатираните недостатъци и повреди, **Възложителят** може да пристъпи към необходимите действия за тяхното отстраняване за сметка и риск на **Изпълнителя**.

## VII. НОСЕНЕ НА РИСКА. ЗАСТРАХОВКИ

1. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените видове работи, оборудване, материали, техника и др. подобни се носи от **Изпълнителя** до цялостното изпълнение, предаване и отчитане на обекта, съгласно Раздел II и Раздел III.

2. **Изпълнителят** поддържа валидни застраховки за срока на настоящия договор, както следва:

2.1. Застраховка трудова злополука на работниците и служителите, които са ангажирани по обекта;

2.2. Застраховка професионална отговорност – “Обща гражданска отговорност” за вреди, причинени на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при изпълнение на неговите задължения, съгл. чл.171 и чл. 172 от ЗУТ.

## VIII. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ

1. Общата стойност на гаранциите за добро изпълнение на договора, е в размер на 7 235,00 (седем хиляди двеста тридесет и пет) лева. Гаранциите се възстановяват на **Изпълнителя**, в срок до 10 (десет) календарни дни както следва:

1.1. банкова гаранция в размер на 6 029,00 лв. лева (2,5 % от стойността на договора), се връща след изпълнение на СМР, но не по-рано от 3 (три) месеца от датата на окончателния тристранен констативен протокол за приемане на обекта с представители на ДППИ;

1.2. внесената парична сума в размер на 1 206,00 лева (0,5 % от стойността на договора) се възстановява след изтичане на гаранционния срок, съгласно Раздел VI.

2. В случай на забавяне изпълнението на настоящия договор, или при забавяне на изпълнението на задълженията по Раздел VI, **Изпълнителят** дължи безусловна неустойка на **Възложителя** в размер на 0,1 % за всеки започнат просрочен ден върху стойността на неизпълнената част.

3. При установяване на забава с повече от 30 (тридесет) календарни дни, неустойката по т. 2 се променя на 0,5 % за всеки просрочен ден от датата на установяване.

4. В хипотезите на т. 3 или в случаите на нанесена щета от страна на **Изпълнителя**, **Възложителят** има право да се удовлетвори с договорените неустойки от гаранцията за изпълнение на договора, като прихваща размера им. Тази клауза не ограничава **Възложителя** да потърси обезщетение от **Изпълнителя** за нанесени щети по време на изпълнението на настоящия договор над размера на гаранцията по т.1.

5. При установяване на забава с повече от 45 (четиридесет и пет) календарни дни, **Възложителят** има право да усвои гаранцията за добро изпълнение като неустойка за неизпълнен договор.

6. При некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на недостатъците и/или дефектите, **Изпълнителят** дължи и допълнителна неустойка в размер на 10 (десет) % от стойността на некачествено извършените СМР.

7. Ако недостатъците констатирани при приемане на СМР или констатирани в рамките на гаранционния срок не бъдат отстранени съгл. Раздел VI, **Изпълнителят** дължи и допълнителна неустойка в размер на стойността за отстраняването им.

8. При установено цялостно неизпълнение на договора и след начисляване на неустойките по настоящия договор, **Изпълнителят** дължи и възстановяване на всички авансови плащания в срок до 10 (десет) работни дни от писменото уведомление на **Възложителя**.

9. В случай на виновно неизпълнение на задълженията на **Възложителя** съобразно Раздел III от настоящия договор, същият дължи неустойка в размер на законната лихва за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността му.

## IX. ИЗМЕНЕНИЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор може да бъде изменен на основание чл. 116 от ЗОП.

2. Действието на настоящия договор се прекратява:

2.1. с извършване и предаване на обекта;

2.2. по взаимно писмено съгласие между страните;

2.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на обекта.

3. **Възложителят** може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на **Изпълнителя** стойността на извършените до момента на отказа видове работи.

4. Ако стане явно, че **Изпълнителят** ще просрочи предаването на отделен етап или на обекта като цяло с повече от 60 (*шестдесет*) календарни дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, **Възложителят** може да развали договора. В този случай **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **Възложителят** може да претендира обезщетение.

## Х. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна станала ѝ известна при или по повод изпълнението му.

2. Нищожността на някоя клауза или на допълнително договорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

3. За всеки спор относно съществуването и/или действието на сключения договор, респ. във връзка с неговото нарушаване, прекратяване, изпълнение или неизпълнение, както и за всички неуредени въпроси се прилага българското гражданско и търговско законодателство.

4. Представители на страните за осъществяване на контрол по изпълнение на настоящия договор са:

4.1. за **Възложителя** – Ивайло Петранов;

4.2. за **Изпълнителя** – Добрин Петров;

4.3. за **ДП „Пристанищна инфраструктура“** – Отдел „Инфраструктура, акватория и собственост“.

Неразделна част от настоящия договор са: Техническо задание на Възложителя, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 37/11.01.2018 г. на Изпълнителя, вкл. и анализни цени, в съответствие с изключенията по чл. 102 от ЗОП.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и един за Възложителя.

### ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

#### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

“Пристанище Варна” ЕАД

#### **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ДЗЗД „Интегрирани екологични системи“

\*

/Иван Янакиев/

**За Изпълнителен директор**

Съгл. Пълномощно рег.№ 791/20.02.2018 г.

и Заповед № 50/20.02.2018 г.

\*

/Ангел Ушев/

**Управител**

\*

/Димитър Атанасов/

**Председател Съвет на директори**

\* Заличена информация на основание чл.2 от ЗЗЛД