

**Заличена
информация по
Регламент (ЕС)
2016/679**

Утвърждавам:

**инж. Николай Христов
Директор направление „техническа дейност“**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

*за изпълнение на обект: „Рехабилитация на сграда „Лералня и шивалня“,
Пристанище Варна - запад“*

I. Обща част:

Обектът се намира на територията на пристанище Варна-запад и се предвижда да бъде изградена отоплителна система на сградата и свързването и към централния топлопровод.

II. Съществуващо положение:

Основни характеристики на сградата:

Предназначение на сградата: За битови нужди.

Категория на сградата: Първа.

Година на построяване: 1978 г.

Основни обемно планировъчни и функционални показатели на сградата:

Площ: ЗП - 553 m²; РЗП - 553 m²

Обем: Застроен - 4580 m³; Полезен - 4580 m³

Брой етажи: Надземни - 1; Полуподземен - 1.

Сградата е изцяло ремонтирана. Фасадите са облечени с алуминиеви панели. Етажната височина на сутерена е 2.60 м., а на етажа е 4.20 м. Фундирането е извършено върху пясъчна възглавница от едрозърнест пясък на кота около 4.00 м. под нивото на терена.

III. Технически и други изисквания:

Планираните строително-ремонтни работи са за изграждане на отоплителна система на сградата и свързването ѝ към централния топлопровод на пристанището. Предвижда се на съществуващия външен паропровод, захранващ Оперативно-битова сграда – 2, да се направи отклонение до настоящия обект с дължина 135,00 м. По-голямата част от проводата (97,00 м) ще бъде надземна, а оставащите 38,00 метра, включително и самото влизане в сградата, ще се изградят подземно в стоманобетонен канал, под пътната настилка. Предвидено е тръбите да бъдат изолирани по цялата дължина на проводата с минерална вата и алуминиево фолио, армирана със стъклени влакна. В зоната на надземната част да се монтират два компенсатора. Изграждането на отоплителната система ще бъде изпълнено с материали отговарящи на съвременните изисквания, упоменати в изготвената прогнозна количествена сметка за обекта.

За успешното постигане на целта и за да се гарантира качеството на извършените ремонтни работи, всички СМР предвидени в количествената сметка трябва да се изпълнят при спазване на действащите технически нормативни изисквания. Всички материали, елементи и резервни части, влагани в обекта, да бъдат придружени с необходимата документация, съгласно Наредбата за съществени изисквания. Същите преди да бъдат вложени в обекта да се съгласуват с Възложителя. Не се допуска замяната на един вид материал като геометрични размери и физикомеханични характеристики, с друг, без съгласието на Възложителя. Тези от тях, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания и имащи дефекти, като изкривявания, отчупвания, пукнатини, както и елементи

имащи отклонения от проектните геометрични размери извън нормативно допустимите такива, да не се допускат за влагане в обекта. Същото се отнася и за отделните промени на детайли и технологии на изпълнение.

IV. Срок за изпълнение:

Не повече от 60 календарни дни, считано от датата на писмено уведомяване за осигурени технически условия за работа на обекта.

V. Гаранционен срок:

За СМР – да бъде посочен задължително в години, но не по-малко от определените минимални гаранционни срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

За оборудване – да бъде посочен задължително в години, но не по-малко от декларирания на производителя.

VI. Изисквания към участниците:

1. Квалификационни изисквания към участниците - да имат изпълнени дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, в качеството му на стратегически обект.

2. За оглед на обекта: отговаря Зам. - ръководител отдел „Поддръжка на пристанищна инфраструктура“ (ППИ), Пристанище Варна - запад, при спазване на изискванията за контрол на достъп в „Пристанище Варна“ ЕАД, за провеждане на оглед на стратегически обект и необходими документи, както следва:

2.1. Документ за самоличност;

2.2. Конкретно пълномощно на лицето като представител на кандидата за участие в процедурата;

2.3. Подписване на протокол за извършен оглед.

3. Застраховки с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката:

3.1. Застраховка „Професионална отговорност“, съгласно изискванията на чл. 171 и чл. 172 от Закона за устройство на територията.

3.2. Застраховка „Трудова злополука“ на работниците и служителите ангажирани в обекта.

VII. Мероприятия по безопасност:

Забранено е допускането на външни лица на работните площадки. На опасните места да се поставят табели по техника на безопасност и предупредителни знаци. По време на работа да се спазват стриктно изискванията гарантиращи безопасни условия на труд.

Изготвена е прогнозна количествена сметка. За изпълнение на обекта да се включат непредвидени разходи в размер на 10 %, при необходимост от извършване на допълнителни количества и/или строително-монтажни работи.

Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679
Изготвил:
инж. Валентин Мандичев
Зам. - ръководител отдел ППИ,
„Пристанище Варна-запад“

Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679
Съгласували:
инж. Ивайло Петранов
Гл. инженер ППИ,
„Пристан
Заличена информация по Регламент (ЕС) 2016/679
.....
инж. Делян Василев
Зам. - директор,
„Пристанище Варна-запад“