

# ДОГОВОР

№ ОП-01-19

## Въоръжена и невъоръжена охрана на обекти и имущество за нуждите на "Пристанище Варна" ЕАД

Днес, 24 януари 2020 г. в град Варна между страните:

### **ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД,**

седалище и адрес на управление: гр. Варна, пл. "Славейков" № 1; тел. 052/692-232; ел. поща: [headoffice@port-varna.bg](mailto:headoffice@port-varna.bg); ЕИК 103061301, представлявано от Петър Сеферов - Изпълнителен директор, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

### **ТРАФИК СОТ ЕООД,**

седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Брегалница № 2; тел. 0879/112-112, ел. поща: [office@trafficsot.bg](mailto:office@trafficsot.bg); ЕИК BG 200974824, представлявано от Александър Апостолов – Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание:

- Докладна записка рег. № 68/29.01.2019 г. от Ръководител отдел „Фирмена сигурност“;
  - Решение на Съвета на директорите на „Пристанище Варна“ ЕАД по Протокол № 03/19 от 13.02.2019 г. за откриване на обществената поръчка;
  - Решение на Възложителя с рег. № 154/11.03.2019 г. за откриване и провеждане на обществена поръчка за сключване на договор за срок до 5 (пет) години, изменено с Решение № 204/26.03.2019 г., чрез провеждане на открита процедура, по реда на чл. 133 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), съгласно процедура № ОП-01-19;
  - Протоколи от дейността на Комисия, назначена със Заповед № 393/09.05.2019 г. на Изпълнителния директор;
  - Утвърден доклад на Комисията от Възложителя;
  - Решение на Възложителя с рег. № 706/18.07.2019 г. за определяне на изпълнител за сключване на договор;
- Документи, съгласно изискванията на чл. 112, във връзка с чл. 183 от ЗОП:
- Удостоверения за липса на обстоятелства по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от ЗОП, както и документи, удостоверяващи съответствието с поставените критерии за подбор, съгласно чл. 67, ал. 6 от ЗОП;
  - Документ по чл. 70 от ППЗОП – когато е приложимо;
  - Представена застраховка - гаранция за изпълнение на договора, в размер на 207 245 лв.;

**се сключи настоящият договор за следното:**

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. Страните договарят извършване на **въоръжена и невъоръжена охрана на имущество и обекти за срок от 5 (пет) години**, съгласно Техническа спецификация на Възложителя, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 385/07.05.2019 г. на Изпълнителя, при условията на настоящия договор.

2. Предметът на настоящия договор ще бъде извършван от 102,8 (сто и две и осем десети) бр., от които 102 (сто и две) са пълни бройки охранители по обекти със средна месечна издръжка в размер на **1 120,00 (хиляда сто и двадесет) лв.** без ДДС на охранител, разпределени съобразно Списък на охранителните постове по обекти в приложение, в съответствие с подробен анализ на ценообразуването предложен от **Изпълнителя** към оферта рег. № 385/07.05.2019 г.

3. Възложителят си запазва правото да променя посочените в Техническата спецификация постове, като премахва и/или добавя нови постове и съответно – да

променя предвидената в т. 2 бройка охранители, съобразно нуждите си, при спазване на изискванията на настоящия договор.

4. Концепцията за охрана на "Пристанище Варна" ЕАД е неразделна част от настоящия договор, част от Техническото предложение на **Изпълнителя** към оферта рег. № 385/07.05.2019 г.

## **II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА**

Настоящият договор влиза в сила от 12.00 часа на 27 януари 2020 г. до 12.00 часа на 26 януари 2025 г., съгласно приемно – предавателен протокол.

## **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

1. При изпълнението предмета на настоящия договор **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** месечна цена на услугата за всички обекти в размер на **115 136,00 лева, без ДДС** [словом: *сто и петнадесет хиляди сто тридесет и шест лева*]. **ДДС** се начислява допълнително.

2. **Възложителят** извършва плащане по т. 1 в полза на **Изпълнителя** чрез банков превод, срещу издадена за целта фактура за стойността на настоящия договор и подписан месечен двустранен приемно-предавателен протокол, в срок до 15 (*петнадесет*) календарни дни от датата на фактурата.

3. В случай на необходимост от промяна на постове, изключване или включване на нови постове, месечната цена по т. 1 подлежи на изменение, в съответствие с нуждите на **Възложителя**, като при определянето на цената се спазват стриктно предложените параметри в офертата на Изпълнителя - средна месечна издръжка в размер на 1 120,00 лв. без ДДС на охранител и подробен анализ на ценообразуването предложен от **Изпълнителя** към оферта рег. № 385/07.05.2019 г.

## **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

1. **Изпълнителят** се задължава да:

1.1. извършва дейност по осигуряване на сигурността охрана и пропускателно - регистрационен режим на територията и обектите на **Възложителя**, с грижата на добър търговец, в съответствие с всички международни и национални нормативни разпоредби за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, с оглед предотвратяване опити за посегателство, извършване на престъпления, неконтролирано проникване и всички други противозаконни действия и предприемането на съответни превантивни мерки;

1.2. разработва, предлага и организира изпълнението на мерки за подобряване на охранителния режим и предприема ефективни действия за преустановяване на нарушенията в пропускателния режим, в съответствие с действащото законодателство, пограничния и митнически контрол, като има право да:

1.2.1. изисква от **Възложителя** сведения и документи относно функционалната структура на сградите и помещенията на територията на дружеството, когато това е необходимо за изпълнение предмета на настоящия договор;

1.2.2. предписва мерки по обезпечаване на сигурността и укрепване на обекта след извършване на съответно охранително обследване и съгласуване с **Възложителя** и органите на МВР.

1.3. осъществява въоръжена и невъоръжена охрана на обекти и имущество, намиращи се на територията на Пристанище Варна, която включва поддържане на сигурността и охрана на имуществото на "Пристанище Варна" ЕАД, охранява организирани мероприятия, вкл. с помощта на собствени технически системи за сигурност (наблюдение и контрол с технически средства на охраняваните обекти и

проверка на получените сигнали), съгл. Закона за частно охранителната дейност (ЗЧОД), вкл.:

1.3.1. контролира и отговаря за сигурността като охранява района на пристанищата, товарите в него, транспортните средства, сградите, складовете, техническите съоръжения и контролира на внасянето и изнасянето на предмети, товари и багажи, влизащи и излизащи физически лица;

1.3.2. организира денонощна охрана с квалифициран личен състав и техника, по ред и организация съгласувани с **Възложителя** и съобразени с характера на дейността;

1.3.3. опазва от кражби имуществото на **Възложителя**, имуществото на служителите и клиентите му, намиращо се на територията на "Пристанище Варна" ЕАД;

1.3.4. защитава работниците и служителите на **Възложителя** за времето, през което изпълняват служебните си задължения и др. граждани намиращи се в обектите от противозаконни посегателства, тяхното предотвратяване, пресичане и разкриване;

1.3.5. организира и контролира всички постоянни и кампанийни постове;

1.3.6. представя ежемесечна информация за изпълнението предмета на настоящия договор;

1.3.7. изпълнява нормативните изисквания и предписания на компетентните органи по организацията и осъществяването на сигурността и охраната на обектите.

1.4. осъществява взаимодействие с органите на МВР; с длъжностните лица осъществяващи противопожарната и аварийната безопасност в обектите на територията на **Възложителя**, с органите по охрана на труда и надзорни служби, като:

1.4.1. При опит за извършване на престъпление в охраняемия обект и нарушения на съгласуваната между страните инструкция, **Изпълнителят** предприема съответните действия за предотвратяване настъпването на неблагоприятни последици, незабавно уведомява **Възложителя** и органите на МВР;

1.4.2. При възникване на пожар, природни бедствия или производствени аварии, служителите на **Изпълнителя** са длъжни незабавно да уведомят ръководството на **Възложителя** и съответните компетентни органи и да предприемат навременни мерки за предотвратяване или ограничаване на вредните последици;

1.4.3. Своевременно писмено да уведомява **Възложителя** за възникнали проблеми по сигурност, охрана и за констатирани пропуски във физическата или техническата безопасност и защитеност на обекта, като предлага съответните превантивни мерки.

1.5. осъществява изпълнението на предмета на настоящия договор със служители, назначени само по трудов договор, съгласно условията предложени в обществената поръчка и след одобрение от страна на **Възложителя**, като при всяка промяна, като се задължава да:

1.5.1. **сключва трудови договори за работа на територията на пристанището** само с лица одобрени поименно от **Възложителя**, притежаващи съответната правоспособност и психологическа пригодност **при посочените в обществената поръчка условия**, включително и гарантира тяхната несменяемост. При допуснатата промяна на личния състав да отправи писмено мотивирано предложение, което влиза в сила след писменото одобрение от страна на **Възложителя**;

1.5.2. не сключва трудови или граждански договори за осъществяване предмета на настоящия договор със служители уволнени дисциплинарно, или неодобрени от **Възложителя**;

1.5.3. гарантира, че неговите служители няма да се считат за служители на **Възложителя** и че той ще заплаща съответните обезщетения като счита

**Възложителя** за не виновен спрямо всички възможни искове и претенции от страна на служителите или трето лице, свързани с изпълнението на настоящия договор;

1.5.4. изпълнява императивните разпоредби, уреждащи правоотношенията свързани със социалното осигуряване, трудово и данъчно законодателство, вкл. да застрахова личния състав за обичайните за този вид дейност рискове;

1.5.5. гарантира, че наетия персонал ще премине задължителните медицински прегледи и ще поддържа професионалната, психологическа и специална подготовка на охранителите за ефективно изпълнение на договора, съобразно действащото законодателство;

1.5.6. заменя персонала, който отсъства поради годишни отпуски, временна нетрудоспособност или по други причини за своя сметка;

1.5.7. замени, по мотивирано искане на **Възложителя**, един или повече служители, осъществяващи предмета на настоящия договор и да осигури своевременно подходящ заместващ персонал;

1.5.8. осигури на служителите си униформено облекло, карти със снимки и отличителни знаци, обозначение на използваните превозни средства за патрулна или др. дейност на територията на **Възложителя**;

1.5.9. организира работата на служителите си по изготвени от **Изпълнителя** графици, разпределени по обекти и схеми на дежурства, които ежемесечно се предоставят на **Възложителя**.

1.6. работи и поддържа предоставеното му оборудване с грижата на добър търговец, в добро работно състояние, като:

1.6.1. отговаря за поддържането в предоставените му помещения на чистота в съответствие с действащите санитарно-хигиенни норми и разпоредби;

1.6.2. при изтичане срока на настоящия договор или неговото предсрочно прекратяване се задължава да върне на **Възложителя** помещенията и цялото оборудване, предоставено му от **Възложителя** в състоянието, в което го е получил с изключение на обичайната степен на износване;

1.7. по време на действие на настоящия договор и в срок от три години след прекратяването му да не разгласява сведения и обстоятелства, които съставляват търговска тайна на **Възложителя** и/или могат да увредят доброто му име, които са станали известни на **Изпълнителя** при осъществяване предмета на настоящия договор.

1.8. за времето на действие на настоящия договор да поддържа валидността на сключената застрахователна полица „Обща гражданска отговорност“ и/или „Професионална отговорност“;

1.9. няма право да преотстъпва чрез договор всички, или част от правата, придобити съгласно условията на настоящия договор;

1.10. изпълни настоящата обществена поръчка в пълно съответствие с:

1.10.1. описанието на обектите за охрана и изискванията на **Възложителя**;

1.10.2. Международният кодекс за сигурност на корабите и пристанищата;

1.10.3. техническата система за контрол на достъпа и регистрация на лицата и МПС на територията на "Пристанище Варна" ЕАД;

1.10.4. всички оферирани предложения на **Изпълнителя** при участието му в процедурата;

1.10.5. изискванията на Закона за частно охранителната дейност /ЗЧОД/ и Закона за контрол над взривните вещества, огнестрелните оръжия и боеприпасите /ЗКВВООБ/.

1.11. не може да се освобождава или да ограничава задълженията си по този договор, поради действие или бездействие на негови съконтрагенти.

1.12. при ситуации изискващи допълнителен персонал за охрана да се съобразява с чл. 28, т. 4 от ЗЧОД;

**1.13. при аварийни ситуации да съдейства за съставянето на Актове за авария и изготвя Констативни актове, като не допуска извършителите да напускат територията на пристанище Варна до изготвяне на необходимите документи, респ. заплащането им;**

**1.14. поддържа валидността на полицата за застраховане на гаранционните си задължения, съгл. Раздел VI, като в срок до 31 януари на съответната година, представя актуален добавък за удължаването ѝ;**

1.15. не допуска ползването на дежурните охранители от обектите на **Възложителя** за дейности извън посочените в договора.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

1. **Възложителят** има право да:

1.1. проверява по всяко време изпълнението на задълженията по настоящия договор и при получаване на сведения или доказателства за нарушение на нормативни или вътрешни актове на **Възложителя** и правила от страна на охранителния състав;

1.2. ежедневно да бъде информиран от **Изпълнителя** за осъществяването на охраната;

1.3. при констатиране на грешки или пропуски в осъществяването на охранителната дейност да информира до края на следващия работен ден, отговарящ за обекта представител на **Изпълнителя**;

1.4. взема мерки по всяко време за подобряване сигурността на обектите;

1.5. иска от **Изпълнителя** смяна на част от охранителния персонал.

2. **Възложителят** се задължава да:

2.1. заплаща на **Изпълнителя** за извършваната услуга цената по Раздел III;

2.2. осигури на **Изпълнителя** подходящи условия, необходими за изпълнение предмета на настоящия договор, а именно да:

2.2.1. оказва всякога на **Изпълнителя** необходимото и достатъчно съдействие за изпълнение предмета на договора и изпълнява всички договорености имащи значение за неговото изпълнение, като за целта осигурява свободен достъп на **Изпълнителя** до обекта, предоставя му сведения, касаещи охраната, осигурява му подходящи битови условия и телефонна връзка в предоставените помещения за охрана;

2.2.2. предостави на разположение на **Изпълнителя** сведения и документи относно функционалната структура на сградите и помещенията на територията на дружеството, когато това е необходимо за изпълнение предмета на настоящия договор;

2.2.3. се съобразява с предписваните от **Изпълнителя** мерки за сигурност и изисквания, касаещи пропускателния и охранителния режим и да информира писмено за всички промени в обстановката на обекта, имащи отношение към сигурността му.

2.3. определи с вътрешен акт пропускателния режим в обектите охранявани по силата на настоящия договор и подробно описани в приложение, съгласуван с **Изпълнителя**. Разпорежданията относно пропускателния режим и охраната са задължителни за всички лица, фирми, организации, намиращи се на територията на **Възложителя**.

2.4. осигури опазването в тайна на договорените способности за охрана, средствата за охрана, режим на охрана и всяка друга информация за охраняемия обект, която би спомогнала на трети лица да извършват посегателства срещу него;

2.5. депозира заявителски материал пред органите на МВР в случаите на престъпни посегателства спрямо обекта, за предприемане на съответните действия съгласно законите, като за всеки конкретен случай се съставя комисия и се подписва констативен протокол от представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**, и/или независима инстанция.

## **VI. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ**

1. Общата стойност на Застраховката - гаранция за добро изпълнение на договора, е в размер на 207 245,00 (*двеста и седем хиляди двеста четиридесет и пет*) лева. Гаранцията се възстановява на **Изпълнителя**, в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни, считано от датата на изтичане на срока на договора.

2. В случай на виновно неизпълнение на клаузите на настоящия договор, или нанесена щета от страна на **Изпълнителя**, **Възложителят** има право да се удовлетвори чрез следните способности:

- ✓ от гаранцията за изпълнение на договора;
- ✓ да поиска възстановяване на стойността на нанесените щети чрез застрахователните договори от **Изпълнителя**, а в случай на попадането на събитието под договорения със застрахователя франшиз – да поиска възстановяване за сметка на **Изпълнителя**.

3. В хипотезата на удовлетворяване при неизпълнение от гаранцията за добро изпълнение на договора, **Възложителят** има право алтернативно или кумулативно по негова преценка, което не изключва прилагането и на друга хипотеза по т. 2, като санкционна мярка да:

3.1. инкасира обезщетение в размер на 5% от общата стойност на гаранцията по т. 1, при всяко констатирано от лицата по Раздел VIII, нарушение на задълженията на **Изпълнителя** на контролно-пропускателния режим над 3 (три) пъти в рамките на един месец, касаещи: пропускане на автомобили или физически лица без разрешение, проверка на автомобили минаващи през порталите, вкл. и без разрешение;

3.2. инкасира обезщетение в размер на 3% от общата стойност на гаранцията по т. 1 (месечно), при всяко констатирано нарушение на задълженията на **Изпълнителя** по т. 1.5.8. на Раздел IV.

4. Установяването на нарушенията по т. 3 се извършва чрез мотивирано предложение от **Възложителя** до **Изпълнителя** и оформянето му в констативен протокол.

5. Условието по т. 2 и т. 3 не ограничават **Възложителя** да потърси обезщетение от **Изпълнителя** за нанесени щети по време на изпълнението на настоящия договор, над размера на гаранцията за изпълнение на договора, дължимите месечни плащания или над лимитите по застрахователните договори:

5.1. **Изпълнителят** носи пълна отговорност за вреди, причинени на "Пристанище Варна" ЕАД, произтичащи от неспазването на вътрешния ред и контролно-пропускателния режим, както и от престъпни посегателства върху охраняваните обекти или законно пребиваващи лица, респ. служители на **Възложителя** намиращи се в тях.

5.2. Размерът на причинените на **Възложителя** вреди в тези случаи се определя от двустранна комисия, назначена съвместно от **Възложителя** и **Изпълнителя**. Размерът на понесените загуби се определя на база пазарна стойност на увредения обект и други произтичащи от това загуби. Размерът на пропуснатите ползи се определя, съгласно действащото законодателство.

6. В случай на виновно неизпълнение на задължението на **Възложителя** да заплати получената услуга, съобразно Раздел III от настоящия договор, същият дължи неустойка на **Изпълнителя** в размер на законната лихва за всеки просрочен ден върху стойността на безспорното си задължение, но не повече от 10% от месечната стойност на договора.

7. **Изпълнителят** е длъжен да възстановява гаранцията за добро изпълнение на настоящия договор до определения размер по т. 1 в началото на всяко тримесечие, като в случай на бездействие от негова страна, **Възложителят** има право да отправи покана за доброволно плащане с определен в нея срок за незабавно изпълнение.

## **VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Изменение на настоящия договор може да се извършва при взаимно съгласие, с изричен анекс към настоящия договор, в следните случаи:

1.1. след изтичане на една година от влизане в сила на настоящия договор – при увеличение на МРЗ, в резултат на което средната месечна цена за издръжка на един охранител се увеличава с повече от 5%. **Изпълнителят** следва да представи подробен анализ на ценообразуването, с което да се докаже наличието на условието за промяна;

1.2. при премахване/замяна/добавяне на постове за охрана, при спазване на Ценовото предложение и анализ на ценообразуването на **Изпълнителя**;

1.3. от **Възложителят**, при промяна на българското законодателство и нормативната уредба на материята, касаеща предмета на договора или част от него или промяна на концесионния режим, чрез писмено уведомление отправено до **Изпълнителя**, като в тези случаи **Възложителят** не дължи неустойка на **Изпълнителя** или обезщетение за причинени вреди, поради обективността на причините налагащи изменението.

2. Действието на договора се прекратява:

2.1. по взаимно писмено съгласие;

2.2. след изтичането на срока, за който той е сключен и отправено писмено предизвестие от **Възложителя** до **Изпълнителя**;

2.3. от **Възложителя**, при несъгласуване на промяна в прилагането на представената Концепция, или неспазване на възрастовите ограничения на охранителите.

2.4. от **Възложителя**, при промяна на българското законодателство и нормативната уредба на материята, касаеща предмета на договора или част от него или промяна на концесионния режим, чрез писмено уведомление отправено до **Изпълнителя**, като в тези случаи **Възложителят** не дължи неустойка на **Изпълнителя** или обезщетение за причинени вреди, поради обективността на причините налагащи прекратяването.

## **VIII. КОНТРОЛ**

1. Право да упражняват контрол върху дейността на **Изпълнителя** имат: Изпълнителен директор; Директорите на пристанища: Варна - изток, Варна - запад; Ръководител фирмена сигурност, Заместник ръководител фирмена сигурност, които са и офицери по сигурността на "Пристанище Варна" ЕАД.

2. Право на контрол от страна на **Изпълнителя** имат длъжностните лица по предварително утвърден списък представен на **Възложителя**.

## **IX. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. В срок до 7 /седем/ календарни дни след подписване на настоящия договор страните извършват обстоен оглед по обекти и подписват двустранен протокол за



охранително обследване на всеки обект, наричан "Охранителен протокол", съдържащ съответните мероприятия за повишаване сигурността на обекта. При необходимост, по преценка на една от страните може да бъде извършено и ново обследване.

2. При прекратяване на работа, временно закриване на обекти, национални празници и др. обстоятелства спиращи работния процес, оправомощени представители на **Възложителя** предават на дежурните охранители, срещу подпис, съответните помещения и оградени територии от обектите, които няма да бъдат ползвани в извънработно за **Възложителя** време, със затворени прозорци и заключени, а по възможност и запечатани врати. При започване на работа се подписва аналогичен протокол за предаване.

3. Приложимото право по настоящия договор е българското право.

4. Представители на страните за осъществяване на контрол по изпълнение на договора са:

4.1. за **Възложителя** – Драгомир Петров – Ръководител, отдел „Фирмена сигурност“

4.2. за **Изпълнителя** – Васил Василев и Коста Къркеланов – Охранители.

Неразделна част от настоящия договор са: Техническа спецификация на Възложителя, Техническо и Ценово предложение към оферта рег. № 385/07.05.2019 г. на Изпълнителя, в съответствие с изключенията по чл. 102 от ЗОП, както и Застраховка – гаранция за добро изпълнение.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра за всяка от страните.

#### ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

##### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Петър Сеферов/

**Изпълнителен директор**



##### **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ТРАФИК СОТ ЕООД

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Александър Апостолов/

**Управител**



Съгласували

Финансов директор

Директор, направление „Експлоатация“

Ръководител отдел „Правен“

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679



# **„ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА“ ЕАД**

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

*за сключване на рамково споразумение за възлагане на въоръжена охрана на обекти и имущество, за нуждите на "Пристанище Варна" ЕАД*

**I. ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА** – сключване на рамково споразумение за възлагане на въоръжена охрана на обекти и имущество, за нуждите на „Пристанище Варна“ ЕАД, за срок от 5 (пет) години.

### **II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ЗА ОХРАНА**

#### **2.1. ОБЕКТ № 1 ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА – ИЗТОК**

Намира се в източната част на града в територията м/у Вълнолома, бул. "Приморски"; Варненска корабостроителница и ж.п. гара с прилежащите ж.п. линии. Разполага с 69 400 кв.м. открита и 19 240 кв.м. закрыта площ. Личният състав наброява около 600 човека. Обектът е с голямо местно, национално и международно значение. Условно може да се раздели на няколко сектора за охрана.

#### **Сектор № 1 Пасажерски терминал Морска гара.**

Намира се в източната част на Пристанището, граничи с паркинг, кей и зона за обществен достъп. Сградата е двуетажна, масивна с укрепени служебни помещения. В нея се помещават офиси, канцеларии на ГКПП и митница, магазини, ресторант и др. Обекта има важно национално и международно значение. Провеждат се мероприятия от социален аспект на различни нива. Разполага с дежурно помещение, телефон и видеонаблюдение.

**Пост – денонощен.** Предмет на охрана: сграда, имущество, обезпечаване на провеждащите се мероприятия, оказване съдействие на Гранична полиция при охрана на пасажерски кораби.

Кандидатите да предложат брой на охранители като е необходимо в готовност за поемане на поста с допълнително уточнен режим, съобразно правилата на Възложителя или наложени изисквания от международни или държавни институции.

#### **Сектор № 2 Портал № 2 (лекотоварен)**

Намира се в източната част на Пристанището срещу ИА "Морска администрация", Варна. Входно-изходен пункт на пристанището за контрол на регламентиран достъп и регистрация на леки и лекотоварни МПС и физически лица.

Режим на достъп и регистрация - денонощен.

*Изпълнителят е необходимо да бъде в готовност от промяна на този режим, съобразно вътрешните правила на Възложителя или наложени изисквания от международни или държавни институции.*

Разполага с дежурно помещение и телефон. Няма санитарен възел.

**Пост – денонощен** със специфични изисквания по контрола и регистрацията на влизачи и излизачи МПС.

**Оборудван с видеонаблюдение, компютър и техническа система за контрол на достъпа .**

### **Сектор № 3 Портал № 1 /централен/**

Намира се в източната част на Пристанището в близост до РУ Митница - Варна. През него преминават само пешеходци. Служи и за аварийен вход /изход/. Разполага с дежурно помещение оборудвано със санитарен възел и телефон.

Режим на достъп и регистрация - денонощен.

**Пост - денонощен.** Контролира влизащи и излизащи служители и посетители на обекта.

**Оборудван с видеонаблюдение, компютър и техническа система за контрол на достъпа и система за радиационен контрол.**

### **Сектор № 4 Портал № 3**

Намира се в западната част на Пристанището страна Корабостроителница - Варна. Основен входно-изходен пункт на пристанището за контрол на регламентиран достъп и регистрация на МПС участващи в товарно-разтоварния процес, леки МПС и физически лица.

Разполага с дежурно помещение оборудвано със санитарен възел и телефон. Има три броя автоматични бариери.

**Режим на достъп и регистрация - денонощен**

**Пост – денонощен.** Контролира и регистрира движението на влизащи и излизащи МПС и физически лица. Работи се с документация, като се изпълняват специфични проверки по пристанищен и митнически режим за движение на стоки.

**Оборудван с видеонаблюдение, компютър и техническа система за контрол на достъпа.**

### **Сектор № 5 Портал № 3-А (междинен)**

Намира се в западната част на Пристанището. Граничи с ж.п. линии на територията на бивша Вин-база. Вътрешно контролно-пропускателен пункт.

Елемент от **Портал № 3.**

Разполага с дежурно помещение оборудвано с телефон. Няма санитарен възел. Има два броя автоматични бариери.

**Пост - денонощен.** Контролира и регистрира движението на влизащи и излизащи МПС и физически лица. Работи се с документация, като се изпълняват специфични проверки по пристанищен и митнически режим за движение на стоки.

**Оборудван със система за радиационен контрол.**

### **Сектор № 6 ЖП прелези, паркинг Тилова механизация, работилници на отдел „Механичен“ – задължителна точка в обход.**

### **Сектор № 7 „ЖП – прелез Товарен портал“**

Разполага с дежурно помещение оборудвано с мобилен тоалет и телефон. Има два броя автоматични бариери.

**Пост-денонощен.** Оказва съдействие по контрола на влизащите товарни и лекотоварни МПС. Кандидатите да предложат брой на охранители като е необходимо в готовност за поемане на поста с допълнително уточнен режим, съобразно правилата на Възложителя.

### **Сектор № 8 Сграда отдел “Човешки ресурси” – СОТ**

### **Сектор № 9 „Площадка за проби, източна зона „юг“**

Разполага с помещение и мобилна тоалетна. Поста е извън територията на Пристанището с охранителни функции, относно имущество на възложителя.

Кандидатите да предложат брой на охранители като е необходимо в готовност за поемане на поста с допълнително уточнен режим, съобразно правилата на Възложителя.

### **Сектор № 10 Административна сграда-задължителна точка в обхода с изпълнение при необходимост на допълнително поставени задачи /контрол, проверки, евакуация и др/.**

### **ОБХОД:**

Предмет на охрана - магазини, каси, складове, работни площадки, административни сгради, паркинги. Предотвратява нерегламентиран достъп на лица, изнасянето, увреждането на стоки и материали. Следи за движението на МПС в района и паркирането на определените за целта места. Изпълнява специфични задачи при охрана и обезопасяване на райони.

### **2.2. ОБЕКТ № 2 ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА – ЗАПАД**

Намира се в западната част на Варненското езеро южно от "Агрополихим" и ж.п. гара Повеляново. Разполага с 167 700 кв.м. открита и 24 000 кв.м. закрыта складова площ. Личния състав наброява около 900 човека.

#### **Сектор № 1 Портал № 1/централен/**

Намира се в западната част на пристанището южно от ж.п. гара Повеляново. Основен входно-изходен пункт на пристанището за контрол, регламентиран достъп и регистрация на леки и лекотоварни МПС и физически лица.

Разполага с дежурно помещение, санитарен възел, телефон. Оборудван е с две автоматични бариери за влизачи и излизачи МПС.

#### **Режим на достъп и регистрация - денонощен**

**Пост – денонощен** със специфични изисквания по контрола и регистрацията на влизачи и излизачи МПС и физически лица.

**Оборудван с видеонаблюдение, компютър и техническа система за контрол на достъпа и система за радиационен контрол.**

#### **Сектор № 2 Портал № 2**

Намира се в западната част на пристанището южно от ж.п. гара Повеляново. Основен входно-изходен пункт на пристанището за контрол, регламентиран достъп и регистрация на МПС участващи в товарно разтоварния процес и физически лица.

Разполага с дежурно помещение, телефон, санитарен възел. Оборудван е с 5 бариери.

#### **Режим на достъп и регистрация - денонощен**

**Пост – денонощен.** Контролира влизачи и излизачи МПС и физически лица. Работи се с документация, като се изпълняват специфични проверки по пристанищен и митнически режим за движение на стоки.

**Оборудван с видеонаблюдение, компютър и техническа система за контрол на достъпа и система за радиационен контрол.**

#### **Сектор № 3 Портал № 3**

Намира се в северозападната част на Пристанището посока ж.п. гара Разделна. Портала функционира и служи като аварийен. През него преминава график за работниците в определени часове. Разполага с дежурно помещение, санитарен възел, телефон.

**Пост - денонощен,** със специфични изисквания по контрол на влизачи и излизачи МПС и товарни автомобили.

**Оборудван с видеонаблюдение.**

#### **Сектор № 4 Портал № 4 /товарен/**

**Пост – денонощен** със специфични изисквания по контрола на влизачи и излизачи МПС.

Разполага с дежурно помещение и мобилна тоалетна.

**Оборудван с видеонаблюдение, телефон, компютър и техническа система за контрол на достъпа и система за радиационен контрол.**

**Сектор № 5 Административна сграда- задължителна точка в обхода.**

### **ОБХОД:**

Предмет на охрана - контейнерен терминал, складове, работни площадки, административни сгради, паркинги. Следи за движението на ППС в района и паркирането на определени за целта места. Предотвратява достъпа на лица без пропуски, изнасянето и увреждането на стоки и материали. Изпълнява специфични задачи при охрана и обезопасяване на райони и опасни товари.

### **2.3. ОБЕКТ № 4 СКЛАДОВА БАЗА - ВАРНА**

Намира се в западната част на гр. Варна до околоръстния път. Граничи с Кинтекс, Автостопанство 2, Бензиностанция и път територията и ед. разположени складови помещения /магазини/ тип "Холандски". Обща площ 63 000 кв. метра. Разполага с авто-кантар, помещения за администрацията. Портала се намира в източната част на базата. Има бариера, стая за охраната, телефон, сервизни помещения.

Пост – денонощен. Контролира влизаци - излизаци ППС и физически лица. Работи с пристанищна документация по пропускателния режим. Предмет на охрана - складове /магазини/ административни помещения с прилежащата територия. Разполага с видеонаблюдение.

Предстои включването му към общата техническа система за контрол на достъпа.

### **III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МОТИВИРАНАТА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ОХРАНА**

Кандидатите е необходимо да изготвят мотивирана концепция, след като извършат внимателен оглед на обектите за сигурност и охрана, съобразена с международните и национални изисквания, действащи актове за вътрешния ред на „Пристанище Варна“ ЕАД и следните особени изисквания на Възложителя:

1. Извършване на оценка на риска, заплахите, уязвимите места от гледна точка на охраната. Списък на активи и инфраструктура, която според кандидата е важно да се защити. Вероятните модели, които ще бъдат използвани за планиране на управлението при особени обстоятелства.
2. Описание на наличните възможности за установяване на преднамерен незаконен акт срещу морската сигурност, външни и вътрешни рискове и заплахи. Възможности за наблюдение на криминалния контингент, икономическа и организирана престъпност. Вероятните превантивни мерки, които ще бъдат предложени за подобряване на сигурността.
3. Посочване на системите за управление на качеството, които ще бъдат използвани. Описание на формата на документацията при отразяване на събития, кореспонденция, движение, архивиране и ползване при необходимост.
4. Представяне на примерна организация и режим на работата на охранителите в разчети с прилежащи тактики и методи.
5. План за предвидени обучения и тренировки, критерии за оценяването им, които ще бъдат приложени.
6. Описание на брой предвиждан охранителен състав за изпълнение на поръчката, съгласно попълнен Списък на охранителните постове по обекти представен от Възложителя.
7. Възрастова граница на охранителите, които ще бъдат наети, размер на трудово възнаграждение в зависимост от натовареността и отговорностите по различните постове.
8. Предложения за действия, които ще бъдат предприети при настъпване на аварийни ситуации (увреждане на имущество, съгласно чл. 32, ал. 1, т. 2 от ЗЧОД) до изготвяне на необходимата документация за установяването им, респ. заплащането им (Констативен акт).
9. Посочване на представители, имащи необходимото обучение по ISPS code за участие в пристанищния съвет за сигурност, съгласно нормативната база.
10. Посочване на специализирано оборудване за изпълнението на обществената поръчка, квалифицирани специалисти в областта на охранителната дейност, поддържането на технически системи за сигурност и поддържането и използването на радиочестотни комуникации, съгласно разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс – радиочестотен спектър за осъществяване на електронни съобщения за собствени нужди чрез електронна съобщителна мрежа от подвижна радиослужба - PMR.

11. Описание на плановете, схеми за охрана и за взаимодействие със субектите отговорни за сигурността на „Пристанище Варна“ ЕАД.

12. Готовност за представяне на програма, тест за обучение и оценка на охранителите, включваща работа със системата за контрол на достъпа и радиационен контрол, документация, вътрешни правила и изисквания за „Пристанище Варна“ ЕАД, както и други въпроси касаещи охранителната дейност по преценка на кандидата.

#### IV. СПИСЪК НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ПОСТОВЕ ПО ОБЕКТИ:

ОБЕКТ НА ОХРАНА	ПОСТОВЕ
<b>ОБЕКТ № 1 ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА - ИЗТОК</b>	
Сектор № 1 Пасажерски терминал Морска гара	денонощен режим
Сектор № 2 Портал № 2	денонощен режим
Сектор № 3 Портал № 1 (централен)	денонощен режим
Сектор № 4 Портал № 3	денонощен режим
Сектор № 5 Портал № 3А (междинен)	денонощен режим
Сектор № 6 „ЖП – прелез Тилова механизация“	зад. точка в обход
Сектор № 7 „ЖП – прелез Товарен портал“	денонощен режим
Сектор № 8 Сграда отдел „Човешки ресурси“	СОТ
Сектор № 9 „Площадка за проби, източна зона „юг“	денонощен режим
Сектор № 10 „Административна сграда“	зад. точка в обход
Обход	денонощен режим
Н-к охрана	Н-к охрана
<b>ОБЕКТ № 2 ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА - ЗАПАД</b>	
Сектор № 1 Портал № 1 (централен)	денонощен режим
Сектор № 2 Портал № 2	денонощен режим
Сектор № 3 Портал № 3 (Разделна)	денонощен режим
Сектор № 4 Портал № 4 (товарен)	денонощен режим
Сектор № 5 „Административна сграда“	зад. точка в обход
Обход	денонощен режим
Н-к охрана	Н-к охрана
<b>ОБЕКТ № 3 СКЛАДОВА БАЗА - ВАРНА</b>	
Пост	денонощен режим

Изготвил:

**Заличена  
информация по  
Регламент (ЕС)  
2016/679**

Драгомир Петров  
Ръководител, ФС